

# INDICE SOMMARIO

## CAPITOLO 1

### IL CONTRATTO DI DONAZIONE: NOZIONI GENERALI E VARIANTI DELLA FIGURA

1.	Inquadramento della fattispecie. . . . .	1
2.	L'accordo delle parti . . . . .	7
3.	La causa del contratto . . . . .	11
4.	L'oggetto contrattuale . . . . .	12
4.1.	La donazione di beni futuri ed altrui . . . . .	14
4.2.	La donazione della quotina . . . . .	16
5.	La forma della donazione . . . . .	18
5.1.	La procura a donare . . . . .	19
5.1.1.	Le procure redatte all'estero . . . . .	20
6.	Gli elementi accidentali del contratto . . . . .	25
7.	I requisiti soggettivi del donante . . . . .	28
7.1.	La capacità di donare delle persone giuridiche . . . . .	30
8.	I requisiti soggettivi del donatario . . . . .	31
8.1.	La nuova autorizzazione notarile . . . . .	33
8.2.	La donazione a favore dei nascituri . . . . .	34
9.	La rinuncia abdicativa (in generale) . . . . .	36
9.1.	La rinuncia allo <i>ius in re aliena</i> . . . . .	38
9.2.	La rinuncia alla comproprietà. . . . .	40
9.3.	La rinuncia alla proprietà . . . . .	41

## CAPITOLO 2

### L'OGGETTO DEL CONTRATTO DI DONAZIONE E LE SUE DERIVAZIONI NEGOZIALI

1.	L'identificazione di un immobile (in generale) . . . . .	43
2.	Il Catasto: cenni e principi regolatori . . . . .	45
3.	La conformità catastale oggettiva . . . . .	48
3.1.	Profili redazionali e rimedi . . . . .	51
4.	La conformità catastale soggettiva . . . . .	52
4.1.	La trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità . . . . .	55
4.2.	Il bene pervenuto a titolo di legato. . . . .	58

5.	Le menzioni urbanistiche nella donazione di fabbricati . . . . .	59
5.1.	Soluzioni operative . . . . .	60
6.	La donazione con riserva di usufrutto . . . . .	62
7.	La donazione obnuziale . . . . .	65
8.	Il patto di reversibilità . . . . .	67
9.	La donazione remuneratoria . . . . .	68
10.	La sostituzione fidecommissaria . . . . .	70
11.	La trascrizione della donazione . . . . .	71

CAPITOLO 3

**INTERFERENZE TRA DONAZIONE E SUCCESSIONE**

1.	Il concetto di quota di legittima . . . . .	75
1.1.	Le categorie dei legittimari . . . . .	77
2.	Il calcolo della quota riservata . . . . .	78
3.	Operazioni per quantificare economicamente legittima e disponibile . . . . .	80
4.	Imputazione <i>ex se</i> ed eventuale dispensa . . . . .	83
4.1.	Diritto di abitazione del coniuge superstite e criteri d'imputazione. . . . .	84
5.	Azione di riduzione: le tre fasi . . . . .	85
5.1.	Rinuncia e prescrizione . . . . .	88
6.	L'ordine nella riduzione . . . . .	89
7.	Gli effetti dell'azione di riduzione in senso stretto . . . . .	92
8.	Il ruolo dell'azione restitutoria . . . . .	95
9.	Il ruolo della trascrizione della domanda nei registri immobiliari . . . . .	96
10.	Donazioni ultraventennali ed opposizioni (cenni e rinvio) . . . . .	98
11.	Ulteriori limitazioni alla restituzione dell'immobile. . . . .	99
12.	Il perimento della cosa donata ed i suoi mutamenti in genere . . . . .	100
13.	Le liberalità non donative: inquadramento e casistica . . . . .	102
14.	Liberalità non donative e rapporto con l'azione restitutoria . . . . .	105
15.	La dissimulazione della donazione . . . . .	107
15.1.	Profili probatori. . . . .	109
16.	Profili processuali dell'azione di riduzione . . . . .	110

CAPITOLO 4

**IMMOBILI DI PROVENIENZA DONATIVA  
E CIRCOLAZIONE IMMOBILIARE**

1.	Inquadramento della tematica. . . . .	115
2.	La risoluzione della donazione per mutuo dissenso . . . . .	117
3.	Il "prodotto" fideiussorio . . . . .	120
4.	La "rivoluzione" del 2005 . . . . .	123
5.	Decorso del tempo ed effetto purgativo . . . . .	124
6.	Decorso del tempo ed effetto restitutorio . . . . .	126
7.	L'opposizione alla donazione: profili generali. . . . .	128
8.	Effetti dell'opposizione. . . . .	129

9.	Forma e legittimazione. . . . .	131
10.	L'opposizione alle liberalità non donative o simulate . . . . .	133
11.	Profili di diritto transitorio . . . . .	135
12.	La nuova frontiera della rinuncia all'azione di restituzione . . . . .	137

CAPITOLO 5

**LA COLLAZIONE**

1.	Natura e funzione . . . . .	139
2.	I presupposti soggettivi . . . . .	142
2.1.	La "disomogeneità" soggettiva . . . . .	144
3.	Presupposti oggettivi . . . . .	145
4.	Le forme di collazione in astratto . . . . .	149
5.	La forma di collazione in concreto . . . . .	150
6.	Il calcolo dei valori . . . . .	152
7.	La <i>vexata quaestio</i> delle liberalità indirette . . . . .	154
8.	La dispensa dalla collazione. . . . .	155
9.	Profili fiscali . . . . .	158

CAPITOLO 6

**IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DELLA DONAZIONE**

1.	Donazione ed imposte indirette in generale. . . . .	161
2.	La base imponibile . . . . .	163
2.1.	Base imponibile e diritti reali parziari . . . . .	165
3.	Imposta di donazione: evoluzione normativa e ruolo delle franchigie . . . . .	169
3.1.	Il presupposto impositivo . . . . .	171
3.2.	Esenzioni d'imposta . . . . .	173
3.3.	Riduzione d'imposta . . . . .	175
3.4.	Le liberalità indirette collegate . . . . .	178
4.	Il meccanismo del coacervo . . . . .	181
5.	Le imposte ipotecaria e catastale . . . . .	184
6.	Donazione ed agevolazione prima casa in generale. . . . .	185
6.1.	Caratteristiche dell'immobile . . . . .	187
6.2.	Residenza del donatario e situazioni equiparate . . . . .	189
6.3.	Impossidenza di altro immobile nello stesso comune . . . . .	192
6.4.	Esclusività dell'agevolazione. . . . .	194
7.	Il regime fiscale della rinuncia abdicativa . . . . .	196
8.	La decadenza dalle agevolazioni . . . . .	198
9.	La normativa emergenziale. . . . .	202

CAPITOLO 7

**EFFETTI DEL CONTRATTO DI DONAZIONE E SUE PATOLOGIE**

1.	Gli effetti del contratto di donazione (in generale). . . . .	207
----	---	-----

2.	L'attenuazione delle garanzie . . . . .	208
3.	L'obbligo alimentare . . . . .	210
4.	Categorie generali di invalidità . . . . .	211
5.	Recesso e revoca nel contratto di donazione . . . . .	213
6.	La revocazione per ingratitudine . . . . .	215
7.	La revocazione per sopravvenienza di figli . . . . .	217
8.	Legittimazione ad agire e termini. . . . .	219
9.	Effetti della revocazione . . . . .	220
10.	La revocatoria ordinaria . . . . .	222
11.	La revocatoria fallimentare . . . . .	224
	<i>Indice analitico</i> . . . . .	227