

INDICE

❑ Schemi principali	pag.	15
■ Cessione fabbricati - regime IVA	»	15
■ Locazione fabbricati - regime IVA	»	15
■ Cessioni di fabbricati - aliquote IVA	»	16
■ Nuove costruzioni - aliquote IVA	»	16
■ Operazioni su fabbricati Tupini - aliquote IVA	»	17
■ Cessione di fabbricati Tupini e loro porzioni - aliquote IVA	»	17
■ Interventi di recupero - aliquote IVA	»	18
■ Aliquote ridotte - riforma futura	»	18

Sezione Prima - CONCETTI GENERALI

❑ Presupposto oggettivo: terreni e fabbricati	pag.	20
■ Cessioni e conferimenti di aziende	»	20
■ Edifici, fabbricati e porzioni di fabbricati: definizione	»	24
■ Mutamenti delle qualifiche catastatali	»	26
■ Case prefabbricate	»	28
■ I fabbricati abitativi	»	28
■ I fabbricati strumentali	»	28
■ Le pertinenze	»	29
■ Complementi del fabbricato	»	30
■ Fabbricati non ultimati (rustici)	»	32
■ Fabbricati in corso di ristrutturazione	»	32
■ I residence turistico-alberghieri	»	33
■ Agriturismi	»	33
■ Fabbricati da demolire	»	34
■ Unità collabenti (F2)	»	35
■ Unità in corso di costruzione (F3)	»	36
■ Unità in corso di definizione (F4)	»	36
■ Terreni edificabili	»	36
■ Aree destinate a parcheggio	»	41
■ Fabbricati censiti come terreni	»	43
■ Aree con sovrastante impianto di lavaggio	»	43
■ Cubatura	»	43
❑ Presupposto soggettivo	pag.	45
■ Esercenti attività di impresa	»	45
■ Società commerciali	»	46
■ La società semplice	»	47

■ La soggettività passiva di persone fisiche ed enti non societari.....	»	48
■ Soggettività passiva nel diritto comunitario	»	52
■ I beni appartenenti all'impresa.....	»	56
□ Aggregazioni tra imprese.....	pag.	61
■ I raggruppamenti temporanei di imprese (RTI).....	»	61
■ La società consortile (che subentra ad un RTI).....	»	63
■ I consorzi	»	65
■ Le reti di impresa.....	»	71
□ Imprese costruttrici ed imprese di ripristino.....	pag.	74
■ Disciplina delle cessioni e delle locazioni di fabbricati.....	»	74
■ Definizione di impresa costruttrice e di ripristino.....	»	75
■ Impresa costruttrice e di ripristino e lavori parziali	»	76
■ Effettività nell'esecuzione delle opere	»	77
■ Cambi di destinazione d'uso senza opere ed imprese di ripristino.....	»	78
□ Tempistiche	pag.	80
■ Momento di effettuazione delle operazioni.....	»	80
■ Esigibilità differita	»	81
■ Espropriazioni: momento impositivo	»	83
■ Momento impositivo delle permuta.....	»	83
■ Cooperative edilizie: momento impositivo	»	84
■ Individuazione del momento di pagamento del corrispettivo	»	85
■ Acconti.....	»	86
■ Caparra.....	»	88
■ Ritenute di garanzia negli appalti pubblici.....	»	89
□ Materie prime e semilavorati.....	pag.	91
■ Cessione di beni finiti: schema riassuntivo.....	»	91
■ Individuazione dei beni finiti.....	»	92
■ Materie prime e semilavorati	»	95
□ IVA in edilizia e contenzioso.....	pag.	96
■ Poteri dell'Amministrazione finanziaria di contestazione delle certificazioni comunali.....	»	96
■ Le responsabilità dell'erronea fatturazione	»	96
■ Rivalsa	»	97
■ Rimborso dell'IVA addebitata per errore	»	99
■ Detrazione IVA addebitata con aliquota superiore.....	»	101
■ Erronea applicazione del reverse charge e detrazione IVA.....	»	102
■ Sanzioni e ravvedimento nel reverse charge.....	»	103
■ Ravvedimento sul reverse charge e rimozione degli errori	»	109
■ Sanzioni per erronee fatturazioni e diritto comunitario	»	111
■ Solidarietà del privato nell'acquisto di immobili	»	113
■ Presunzioni di cessione in nero	»	113
■ Distruzione di beni e trasformazione di beni di minor valore.....	»	116
■ Decadenza dalle agevolazioni.....	»	118

Sezione Seconda - LE OPERAZIONI IMMOBILIARI

❑	Operazioni onerose	pag. 124
■	Cessione di beni	» 124
■	Le vendite con riserva della proprietà.....	» 126
■	Locazioni con clausola di trasferimento vincolante per ambedue le parti	» 126
■	Prestazioni di servizi.....	» 128
■	Le obbligazioni di fare, non fare o permettere	» 128
■	Nomina di un terzo in un preliminare.....	» 129
■	Cessione di contratti	» 130
■	Accessione	» 130
■	Operazioni societarie	» 131
■	Espropri	» 131
■	Permute.....	» 133
■	Migliorie su beni in locazione.....	» 135
■	Spese sopportate per conto di altro soggetto.....	» 136
■	Dazioni in pagamento	» 136
■	Project financing (partenariato pubblico-privato)	» 136
■	Noleggi	» 141
❑	Operazioni senza corrispettivo	pag. 142
■	Cessioni gratuite di beni.....	» 142
■	Cessione gratuita di opere di urbanizzazione.....	» 142
■	Altre cessioni gratuite verso enti pubblici.....	» 144
■	Autoconsumo ed estromissione di beni	» 144
■	Assegnazione ai soci.....	» 148
■	Trasformazione in società semplice	» 149
■	Prestazioni di servizi gratuite.....	» 150
■	Utilizzo privato di immobili aziendali.....	» 151
■	Contratti a favore di terzi.....	» 152
■	Redistribuzione e lottizzazione	» 153
❑	Cessione di immobili	pag. 154
■	Cessione di terreni	» 154
■	Cessioni di fabbricati abitativi	» 154
■	Cessione di fabbricati strumentali.....	» 156
■	Cessione di fabbricati e cambio di destinazione d'uso	» 157
■	Ultimazione del fabbricato	» 157
■	Cessione di fabbricati non ultimati	» 159
■	Imponibilità IVA per opzione e reverse charge.....	» 159
■	Cessione di pertinenze.....	» 161
■	Box auto: aliquote IVA	» 161
■	Cessione di fabbricato per atto della pubblica autorità	» 162
❑	Costruzione	pag. 163
■	Ampliamento.....	» 163
■	Case prefabbricate.....	» 163
■	Demolizione e ricostruzione di fabbricato	» 164

■ Lavori di completamento: ultimazione della costruzione	»	164
■ Opere di urbanizzazione accessorie	»	164
■ Riserve ed IVA	»	165
■ Prestazioni professionali.....	»	165
□ Locazione di immobili	pag.	166
■ Definizione di locazione	»	166
■ Sublocazioni, cessione e risoluzione di contratti.....	»	171
■ Concessione immobile ad uso ufficio.....	»	172
■ Locazione ad uso turistico	»	172
■ Comodato contro migliorie: permuta e locazione.....	»	175
■ Locazione ed oneri accessori.....	»	175
■ Indennità per la perdita di avviamento commerciale.....	»	176
■ Regime IVA delle locazioni immobiliari	»	177
■ Locazioni di fabbricati abitativi.....	»	177
■ Locazioni di fabbricati strumentali.....	»	179
■ Locazione di parcheggi.....	»	180
□ Leasing e rent to buy.....	pag.	181
■ Il leasing	»	181
■ Il lease-back.....	»	185
■ Il rent to buy.....	»	186
□ Base imponibile delle operazioni immobiliari.....	pag.	190
■ Corrispettivo.....	»	190
■ Base imponibile per le permuta	»	192
■ La base imponibile per le operazioni infragruppo.....	»	192
■ Il costo attualizzato.....	»	193
■ Base imponibile per le prestazioni di servizi gratuite	»	200
■ Base imponibile per gli espropri	»	201
■ Accessorietà e corrispettivo unico.....	»	201
□ Contratti di appalto	pag.	206
■ Definizione di appalto.....	»	206
■ Fac simile contratto di appalto.....	»	208
■ Distinzione tra appalto e fornitura con posa	»	209
■ Contratto di prestazione d'opera	»	219
■ Subappalti	»	220
■ Fac simile contratto di subappalto.....	»	221

Sezione Terza - DETRAZIONE IVA IN EDILIZIA

□ Indetraibilità IVA nel settore dell'edilizia - principi generali	pag.	226
■ Schemi di detraibilità sui fabbricati abitativi.....	»	227
■ Schemi di detraibilità sui fabbricati strumentali	»	230
■ Detrazione su immobili di terzi.....	»	231
■ Detrazioni pro-quota.....	»	231
■ Detraibilità e gestione immobiliare.....	»	232

□ Indetraibilità oggettiva	pag. 235
■ Precedenti riferimenti normativi e lettura della prassi.....	» 235
■ I fabbricati abitativi.....	» 236
■ IVA non ammessa in detrazione.....	» 237
■ Presupposto soggettivo.....	» 237
■ Imprese con locazioni che formano pro-rata.....	» 239
■ Aperture alla detrazione di prassi e giurisprudenza.....	» 239
■ Trasformazione di fabbricati (cambi di destinazione d'uso).....	» 242
□ Indetraibilità mirata	pag. 244
■ Locazioni esenti ed indetraibilità mirata.....	» 244
■ Cessioni esenti ed indetraibilità mirata.....	» 245
□ Indetraibilità da pro-rata	pag. 247
■ Attività propria nel settore immobiliare.....	» 247
■ Gestione immobiliare come prosecuzione di un'attività principale.....	» 252
■ Altre operazioni che non rilevano nel calcolo del pro-rata.....	» 253
■ Casi particolari di determinazione del pro-rata.....	» 254
■ Pro-rata provvisorio.....	» 255
□ Separazione delle attività nel settore immobiliare	pag. 256
■ Convenienza alla separazione delle attività.....	» 256
■ Separazione delle attività nel settore immobiliare.....	» 256
■ Decorrenza e modalità di opzione.....	» 258
■ Adempimenti contabili.....	» 259
■ Detrazione e passaggi interni.....	» 259
□ Rettifica della detrazione	pag. 262
■ Normativa nazionale.....	» 262
■ Rettifica della detrazione e leasing.....	» 268
■ Normativa comunitaria.....	» 270
■ Normativa nazionale e comunitaria a confronto.....	» 272
■ Rettifiche nel settore immobiliare - Circolare n. 12/2007.....	» 272
■ Esemplicazioni.....	» 272

Sezione Quarta - INTERVENTI DI RECUPERO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

□ Concetti generali	pag. 276
■ Inquadramento normativo fiscale.....	» 276
■ Inquadramento normativo urbanistico.....	» 277
■ Differenze tra la Legge n. 457/1978 e il D.P.R. n. 380/2001.....	» 279
■ Il rispetto della Legge n. 457/1978.....	» 279
■ Individuazione degli interventi e legislazione regionale.....	» 280
■ I poteri dell'amministrazione finanziaria di contestazione delle certificazioni comunali.....	» 280
■ Interventi su parti esterne all'edificio.....	» 281
■ Interventi multipli.....	» 282

■ Manutenzione ordinaria	»	282
■ Manutenzione straordinaria	»	283
■ Restauro e risanamento conservativo	»	285
■ Ristrutturazione edilizia	»	285
■ Ristrutturazione urbanistica	»	289
■ Casi particolari	»	290
□ Restauro e ristrutturazione	pag.	294
■ Oggetto dell'agevolazione	»	294
■ Committenti dei lavori di recupero	»	294
■ Tipi di contratto	»	295
■ Prestazioni accessorie a quella principale	»	295
■ Immobili da ristrutturare	»	298
■ I piani di recupero	»	300
■ Il rispetto delle norme urbanistiche	»	300
■ Documentazione richiesta	»	301
□ La cessione di immobile ristrutturato	pag.	302
■ Cessione di immobile in corso di restauro	»	302
■ Recupero effettuato prima della Legge n. 457/1978	»	302
□ Le manutenzioni ordinarie e straordinarie su fabbricati abitativi	pag.	303
■ Disciplina comunitaria	»	303
■ Fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata	»	304
■ Tipologia degli interventi agevolati	»	305
■ Committenti dei lavori	»	310
■ Beni significativi	»	311
■ Modalità di fatturazione	»	318
□ La manutenzione straordinaria su edifici di edilizia residenziale pubblica	pag.	322
■ Edilizia residenziale	»	322
■ Edilizia pubblica	»	322
■ Prestazioni di servizi: appalti e prestazioni professionali	»	323
□ Eliminazione delle barriere architettoniche	pag.	324
■ Barriere architettoniche: definizione	»	324
■ Tipi di interventi	»	324

Sezione Quinta - OPERE EDILIZIE

□ Fabbricati Tupini	pag.	328
■ Cessione di fabbricati Tupini e loro porzioni	»	329
■ Appalti per costruire i fabbricati Tupini	»	330
■ Cessione di beni finiti per la costruzione di un Tupini	»	331
■ Individuazione dei fabbricati Tupini	»	331
■ Le proporzioni	»	332
■ Pertinenze: terrazze, balconi e locali sotto tetto	»	333

<input type="checkbox"/>	Fabbricati rurali	pag. 335
■	Condizioni soggettive del venditore per le cessioni di fabbricati rurali	» 335
■	Condizioni di destinazione: abitazione del proprietario o di altri addetti al fondo.....	» 335
■	Condizione oggettiva	» 335
■	Fabbricati rurali e prima casa	» 336
<input type="checkbox"/>	Agevolazione prima casa	pag. 337
■	Norma di riferimento ed imposta di registro.....	» 337
■	Oggetto dell'agevolazione.....	» 338
■	Le pertinenze.....	» 341
■	Operazioni agevolate.....	» 344
■	I requisiti per usufruire dell'agevolazione	» 346
■	Il requisito della ubicazione dell'immobile	» 347
■	Altra abitazione nel territorio del Comune	» 352
■	Altra abitazione acquistata con i benefici "prima casa"	» 352
■	Prima casa ed abitazioni prepossedute	» 352
■	Momento in cui va individuato il possesso dei requisiti	» 355
■	Prima casa ed ulteriori acquisti	» 356
■	Acquisto di nuova prima casa e cessione della vecchia entro un anno.....	» 358
■	Rinuncia alle agevolazioni.....	» 361
■	Prima casa e famiglia	» 362
■	Fatturazione.....	» 367
■	La decadenza	» 368
<input type="checkbox"/>	Opere di urbanizzazione	pag. 378
■	Norme pregresse.....	» 378
■	Committenti delle opere di urbanizzazione.....	» 378
■	Destinazione pubblica.....	» 378
■	Operazioni sulle opere di urbanizzazione.....	» 379
■	Qualificazione delle opere di urbanizzazione.....	» 386
■	Le opere di urbanizzazione primaria	» 388
■	Le opere di urbanizzazione secondaria	» 393
■	Altre opere di urbanizzazione previste dal Decreto IVA	» 397
■	Edifici assimilati alle abitazioni non di lusso (o assimilati ai Tupini).....	» 401
■	Le opere di urbanizzazione previste da altre leggi	» 408
<input type="checkbox"/>	Le abitazioni di lusso	pag. 415
■	Modifiche normative	» 415
■	Nuova definizione di casa di lusso e fabbricati accatastabili in A1, A8 o A9	» 417
■	Pronunciamenti relativi alla vecchia disciplina.....	» 418

Sezione Sesta - REVERSE CHARGE

<input type="checkbox"/>	Presupposti di applicazione	pag. 422
■	Reverse charge in funzione antifrode.....	» 422
■	Reverse charge per operazioni non imponibili ed esenti	» 424

■ Il reverse di cui alla lettera a) ed alla lettera a-ter).....	»	424
■ Lettera a) - settore edile e subappalto	»	425
■ Lettera a-ter) - prestazioni di servizi su edifici, di demolizione, di installazione impianti e completamento di edifici.....	»	426
■ Presupposti comuni e presupposti specifici	»	427
■ Aspetti operativi	»	428
■ Expo Milano 2015.....	»	432
■ Reverse charge tra imprese consorziate e consorzi per lavori pubblici - lettera a-quater)	»	432
■ Esemplicazioni.....	»	433
□ Le prestazioni di servizi assoggettabili a reverse charge.....	pag.	434
■ Cessione di beni	»	434
■ Prestazione di servizi	»	434
■ L'appalto.....	»	435
■ Contratto di prestazione d'opera	»	435
■ Appalto e fornitura di beni con posa in opera	»	436
■ Altri contratti.....	»	438
□ Settore edile.....	pag.	446
■ Settore edile ed appaltatore, subappaltatore e committente	»	446
■ Individuazione del settore edile	»	447
■ Individuazione del codice attività.....	»	447
■ Necessario collegamento con un bene immobile.....	»	449
■ Codice attività dichiarato ed attività sostanzialmente svolta	»	449
■ Attività principale e attività secondaria.....	»	451
■ Le note introduttive ai vari settori non edili	»	452
■ Considerazioni conclusive	»	455
■ Lavori complessi.....	»	456
■ Attività edili.....	»	457
■ Attività non edili.....	»	464
□ Il reverse charge nei subappalti edili - lettera a)	pag.	467
■ Contratto di subappalto	»	467
■ Subappalto "semplice".....	»	470
■ Subappalto "a cascata"	»	471
■ Relazione tra appaltatore e venditore	»	471
■ Appalto e lavoro edile	»	473
■ Soggetti esteri.....	»	473
□ Il reverse charge nei servizi di demolizione, installazione impianti e completamento su edifici - lettera a-ter).....	pag.	475
■ Le prestazioni di servizi	»	475
■ Il concetto di edificio	»	476
■ La soggettività passiva del committente.....	»	481
■ Prestazioni di demolizione, di installazione impianti e di completamento	»	484
■ Casistica di applicazione del reverse sugli edifici.....	»	495

<input type="checkbox"/>	Reverse charge e RTI	pag. 502
■	Raggruppamenti temporanei di imprese (RTI).....	» 502
■	RTI/ATI in appalto.....	» 503
■	RTI/ATI in subappalto.....	» 505
■	Le prestazioni ricevute dalle imprese partecipanti a RTI/ATI	» 506
<input type="checkbox"/>	Reverse charge e società consortili	pag. 507
■	La società consortile	» 507
■	La fatturazione della società consortile ed alla società consortile	» 508
<input type="checkbox"/>	Reverse charge e consorzi	pag. 511
■	Consorzio appaltatore e reverse charge ex “lettera a”	» 511
■	Consorzio appaltatore e reverse charge ex “lettera a-ter”	» 512
■	Consorzio che fattura in split payment e reverse charge.....	» 512
■	Impresa consorziata che subappalta i lavori.....	» 513
■	Consorzio subappaltatore	» 513
<input type="checkbox"/>	Check list reverse charge in edilizia	pag. 514
<input type="checkbox"/>	Gli interventi dell’Agenzia delle Entrate nel settore edile	pag. 515

Sezione Settima - SPLIT PAYMENT

<input type="checkbox"/>	Lo split payment	pag. 522
■	Durata del regime	» 523
■	Soggetti interessati ed esclusi	» 523
■	Ambito oggettivo	» 529
■	Fattispecie escluse.....	» 530
■	Split payment e reverse charge	» 531
■	Riflessi in capo al cedente/prestatore	» 532
■	Fatturazione elettronica	» 533
■	Riflessi in capo al cessionario/committente.....	» 534
■	Errori, regolarizzazioni e note di variazione e rivalsa IVA.....	» 536

Sezione Ottava - IVA IMMOBILIARE INTERNAZIONALE

<input type="checkbox"/>	Territorialità dei servizi immobiliari	pag. 542
■	Definizione di beni immobili	» 542
■	Servizi relativi ai beni immobili e relazione diretta.....	» 544
■	Note esplicative della commissione europea.....	» 547
<input type="checkbox"/>	Costruzioni non imponibili ed esenti	pag. 549
■	Operazioni verso rappresentanze diplomatiche e consolari.....	» 549
■	Operazioni verso la nato ed i comandi militari	» 550
■	Operazioni verso l’Unione Europea ed altri organismi comunitari.....	» 551
■	Operazioni verso le forze armate comunitarie.....	» 552
■	Operazioni verso la gendarmeria europea	» 554
■	Operazioni verso organismi internazionali.....	» 555

■ Cessioni di beni e prestazioni di servizi nei confronti dell'istituto universitario europeo.....	»	556
■ Ordine di Malta.....	»	557
■ Servizi prestati nei porti.....	»	557
■ Operazioni verso gli esportatori abituali.....	»	562
■ Operazioni relative all'esercizio del lotto, totocalcio ecc.....	»	564
□ Operazioni immobiliari internazionali.....	pag.	565
■ Cessioni di beni immobili.....	»	565
■ Prestazioni di servizi immobiliari all'estero e con soggetti esteri.....	»	567
■ Forniture con posa internazionali.....	»	572
□ Prestazioni immobiliari - linee guida UE.....	pag.	576
■ Osservazioni preliminari importanti.....	»	576
■ Parte 1 - Osservazioni generali sulle prestazioni di servizi relativi a beni immobili.....	»	577
- 1.1. Contesto storico.....	»	577
- 1.2. Contesto internazionale.....	»	577
- 1.3. Scopo della norma particolare sulle prestazioni di servizi relativi a beni immobili.....	»	577
- 1.4. Natura della norma particolare sui servizi relativi a beni immobili.....	»	577
- 1.5. Trattamento ai fini iva di prestazioni da remoto relative a un bene immobile.....	»	578
- 1.6. Applicazione della norma particolare sui servizi relativi a beni immobili alle prestazioni raggruppate.....	»	578
- 1.7. Servizio relativo a uno o svariati beni immobili specifici.....	»	579
- 1.8. Servizi relativi a beni immobili e contratti complessi.....	»	579
- 1.9. Obblighi dei prestatori di servizi relativi a beni immobili.....	»	579
- 1.10. Interazione fra la norma particolare ai sensi dell'articolo 47 della Direttiva IVA, e il concetto di stabile organizzazione riconosciuta ai fini dell'IVA.....	»	580
- 1.11. Interazione fra le norme sul luogo delle prestazioni e quelle sulle esenzioni ai fini dell'IVA.....	»	580
- 1.12. Irrilevanza dei concetti e delle definizioni delle legislazioni nazionali per l'applicazione della norma particolare.....	»	580
■ Parte 2 - Osservazioni specifiche sulle disposizioni del Regolamento di Esecuzione IVA concernenti i servizi relativi a beni immobili.....	»	581
- 2.1. Orientamento generale sugli articoli 13-ter e 31-bis.....	»	581
- 2.2. Definizione di "beni immobili".....	»	581
- 2.3. Definizione di servizi che presentano un "nesso sufficientemente diretto" con i beni immobili articolo 31-bis.....	»	589
- 2.4. Esempi particolari di servizi relativi o non relativi a un bene immobile articolo 31-bis paragrafo 2.....	»	591
■ Allegato estratti dalla legislazione pertinente.....	»	610
- Direttiva 2006/112/CE del Consiglio (disposizioni già applicabili).....	»	610
- Regolamento di Esecuzione (UE) n. 1042/13 del Consiglio (disposizioni in vigore a partire dal 1° gennaio 2017).....	»	610
■ Note.....	»	612

Sezione Nona - APPENDICI

□ Classi catastali.....	pag.	616
■ Immobili a destinazione ordinaria.....	»	616
■ Immobili a destinazione speciale.....	»	617
■ Immobili a destinazione particolare.....	»	617
■ Entità urbane.....	»	617

<input type="checkbox"/>	Fattura di beni significativi	pag. 618
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione nel preliminare per beneficio prima casa sugli acconti	pag. 619
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione da rendere nel contratto di appalto prima casa	pag. 620
<input type="checkbox"/>	Costruzione di fabbricati rurali ad uso abitativo	pag. 621
<input type="checkbox"/>	Fabbricati Tupini realizzati da imprese di costruzione per successiva vendita	pag. 622
<input type="checkbox"/>	Costruzione di opere di urbanizzazione o assimilate o di fabbricati assimilati ai Tupini.....	pag. 623
<input type="checkbox"/>	Superamento o eliminazione delle barriere architettoniche	pag. 624
<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria su edifici residenziali pubblici.....	pag. 625
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e urbanistica	pag. 626
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici a prevalente destinazione abitativa	pag. 627
<input type="checkbox"/>	Acquisto di beni finiti (anche con posa in opera).....	pag. 628
<input type="checkbox"/>	Acquisto di migliorie extracapitolato	pag. 629
<input type="checkbox"/>	Subappalti non assoggettati a reverse charge	pag. 630
<input type="checkbox"/>	Affidamento di lavori da consorzio ad impresa consorziata.....	pag. 631

Sezione Decima - NORMATIVA

<input type="checkbox"/>	Normativa	pag. 634
■	Aliquote IVA	» 634
■	Requisito prima casa	» 635
■	Interventi di recupero su fabbricati abitativi.....	» 635
■	Opere di urbanizzazione	» 636
■	Normativa comunitaria.....	» 637
■	Cessione di fabbricati	» 638
■	Cessione di fondi non edificabili	» 638
■	Locazioni	» 638
■	Rettifica della detrazione	» 639