

INDICE

☐ Premessa	pag.	17
■ Maxi detrazione del 110%	»	17
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio	»	17
■ Detrazione per risparmio energetico	»	18
■ Bonus arredo.....	»	19
■ Interventi di riduzione del rischio sismico (c.d. "Sisma bonus").....	»	20
■ Interventi di sistemazione a verde (c.d. "Bonus verde")	»	21
■ Detrazione per restauro della facciata esterna degli edifici	»	21
■ Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici	»	21

Parte Prima - INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Sezione Prima - Immobili interessati

☐ Immobili residenziali e pertinenze	pag.	26
■ Immobili residenziali	»	26
■ Pertinenze	»	27
■ Iscrizione in catasto e pagamento IMU	»	28
☐ Condominio e parti comuni	pag.	29
■ Parti comuni	»	29
■ Condominio	»	30

Sezione Seconda - Soggetti interessati

☐ Premessa	pag.	34
☐ Proprietari, titolari di diritti di godimento e detentori	pag.	36
■ Proprietario e nudo proprietario	»	36
■ Titolari di diritti reali di godimento	»	37
■ Detentori	»	37
☐ Soggetti conviventi	pag.	39
■ Familiari conviventi.....	»	39
■ Conviventi "di fatto"	»	41
☐ Altri soggetti interessati	pag.	42
■ Condominio	»	42
■ Coniuge separato assegnatario della casa coniugale.....	»	43
■ Imprenditore individuale	»	43
■ Società semplice, Sas, Snc e impresa familiare.....	»	43
■ Soci di cooperative	»	44

Sezione Terza - Interventi agevolabili e adempimenti

☐	Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....	pag. 48
	Inquadramento degli interventi	» 48
	■ Interventi edilizi (manutenzioni, ristrutturazioni, etc.) - lett. a) e b)	» 49
	■ Interventi su immobili danneggiati da eventi calamitosi - lett. c).....	» 57
	■ Interventi per favorire la mobilità dei disabili - lett. e)	» 57
	■ Misure di prevenzione degli illeciti di terzi - lett. f).....	» 59
	■ Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico - lett. g)	» 59
	■ Interventi tesi al risparmio energetico - lett. h)	» 60
	■ Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma - lett. i).....	» 63
	■ Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici - lett. l).....	» 64
	Spese ammesse all'agevolazione.....	» 65
☐	Adempimenti per interventi su unità abitative e pertinenze.....	pag. 67
	■ Documentazione edilizia.....	» 68
	■ Notifica preliminare alla ASL	» 69
	■ Attestazione di convivenza	» 69
	■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	» 70
	■ Documentazione attestante le spese sostenute (fatture, ricevute, etc.)	» 71
	■ Attestazioni di pagamento delle spese	» 73
	■ Comunicazione all'ENEA	» 75
	■ Documentazione da conservare	» 77
	■ Adempimenti soppressi	» 78
☐	Adempimenti per interventi su parti comuni condominiali	pag. 79
	■ Richiesta di attribuzione del codice fiscale al condominio	» 79
	■ Documentazione edilizia.....	» 80
	■ Notifica preliminare alla ASL	» 81
	■ Attestazione di convivenza	» 81
	■ Documentazione attestante le spese sostenute.....	» 81
	■ Attestazioni di pagamento delle spese	» 84
	■ Comunicazione all'ENEA	» 85
	■ Comunicazione degli amministratori di condominio.....	» 85
	■ Documentazione da conservare	» 86
	■ Adempimenti soppressi	» 86
☐	Acquisto o costruzione di box o posto auto pertinenziale	pag. 88
	Inquadramento degli interventi	» 88
	■ Acquisto da impresa costruttrice o cooperativa edilizia	» 88
	■ Costruzione	» 90
	Spese ammesse alla detrazione	» 90
	■ Documentazione da conservare	» 91
☐	Adempimenti per l'acquisto di box o posto auto pertinenziale	pag. 92
	■ Atto di acquisto o contratto preliminare.....	» 92

■ Attestazione delle spese di realizzazione	»	93
■ Attestazioni di pagamento	»	95
■ Documentazione da conservare	»	97
■ Adempimenti soppressi	»	97
❑ Acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia	pag.	98
Inquadramento degli interventi	»	98
■ Termini da rispettare.....	»	101
Spese ammesse alla detrazione	»	101
■ Versamento di acconti	»	102
■ Documentazione da conservare	»	102
❑ Adempimenti per acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia	pag.	103
■ Atto di acquisto o assegnazione	»	103
■ Fattura	»	103
■ Pagamento delle spese	»	104
■ Documentazione da conservare	»	104
❑ Interventi agevolabili: elenco dell'Agenzia delle Entrate.....	pag.	105

Sezione Quarta - Aspetti fiscali

❑ Aspetti generali	pag.	114
■ Momento di detraibilità delle spese.....	»	114
■ Attribuzione della detrazione	»	117
■ Utilizzo della detrazione	»	120
❑ Regime di detraibilità (spese sostenute dal 26 giugno 2012).....	pag.	121
■ Percentuale di detrazione	»	121
■ Limite massimo di spesa agevolabile.....	»	122
■ Utilizzo della detrazione.....	»	130
❑ Regime di detraibilità (spese sostenute fino al 25 giugno 2012)	pag.	131
■ Percentuale di detrazione	»	131
■ Limite massimo di spesa agevolabile.....	»	131
■ Ripartizione in quote annuali.....	»	132
❑ Documentazione necessaria.....	pag.	134
■ Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....	»	134
■ Interventi su parti comuni	»	136
■ Acquisto di box o posto auto pertinenziale	»	138
■ Acquisto di immobili ristrutturati	»	138
■ Controlli del CAF o Professionista abilitato sulla documentazione	»	139
❑ Cumulabilità con altre agevolazioni.....	pag.	142
■ Maxi detrazione del 110% per interventi di ecobonus e sismabonus.....	»	142
■ Detrazione per risparmio energetico	»	143

■ Detrazione per interventi “antisismici” (c.d. “Sisma bonus”)	»	143
■ Bonus facciate	»	143
■ Percepimento di contributi pubblici.....	»	143
■ Contributi erogati da una cassa di previdenza e assistenza	»	145
■ Impianti fotovoltaici per produzione elettricità	»	145
■ Mezzi per favorire la mobilità delle persone con disabilità	»	145
■ Mutui ipotecari per costruzione abitazione principale.....	»	146
■ Spese per beni soggetti a regime vincolistico.....	»	148
■ Detrazione 50% IVA su acquisto di abitazioni di classe energetica A o B.....	»	148
■ Credito d'imposta per spese videosorveglianza	»	149
■ Acquisto di immobili destinati alla locazione.....	»	149

Sezione Quinta - Trasferimento immobili ed errori su adempimenti e documenti

☐ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....	pag.	152
■ Cessione dell'immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.)	»	152
■ Cessione dell'immobile “mortis causa” (decesso)	»	154
☐ Errori inerenti gli adempimenti e l'intestazione dei documenti	pag.	158
■ Pagamento con strumenti diversi dallo specifico bonifico con ritenuta.....	»	158
■ Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico	»	159
■ Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione.....	»	159
■ Spese sostenute da più soggetti non intestatari di fatture e/o bonifici	»	160
■ Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni).....	»	161
■ Spese su immobile di proprietà del coniuge incapiente (lavori su parti comuni)	»	162
■ Errata intestazione documenti (acquisto box auto o immobili ristrutturati).....	»	162
■ Pagamento delle spese prima della registrazione del preliminare o rogito	»	162
■ Condominio minimo privo di codice fiscale (lavori su parti comuni)	»	163
■ Mancato invio comunicazione all'ENEA (interventi di risparmio energetico)	»	163
■ Realizzazione di opere edilizie non conformi.....	»	163
■ Violazione degli adempimenti richiesti (D.M. n. 41/1998).....	»	164
■ Adempimenti soppressi	»	164

Parte Seconda - BONUS ARREDO

☐ Soggetti interessati	pag.	166
■ Trasferimento dell'agevolazione	»	167
☐ Presupposti necessari	pag.	168
■ Sostentimento spese per interventi di recupero edilizio	»	168
■ Termini da rispettare	»	172
☐ Beni agevolabili	pag.	175
■ Inquadramento dei beni	»	175
■ Destinazione dei beni ad arredo dell'immobile oggetto dei lavori edilizi.....	»	177

☐ Spesa agevolabile	pag. 178
■ Sostenimento delle spese da parte di più soggetti.....	» 179
■ Sostenimento delle spese per più unità immobiliari.....	» 179
■ Interventi che comportano accorpamenti o suddivisione di immobili	» 180
■ Spese per arredo sostenute su più anni.....	» 180
☐ Adempimenti e documentazione necessaria	pag. 183
■ Adempimenti.....	» 183
■ Documentazione da conservare	» 185

Parte Terza - INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO

Sezione Prima - Nozioni generali

☐ Immobili interessati	pag. 192
Tipologie di edifici	» 192
■ Parti comuni condominiali.....	» 193
■ Immobili utilizzati “promiscuamente” (imprenditori e professionisti)	» 193
■ Immobili delle imprese	» 193
■ Unità collabente (categoria catastale F2).....	» 196
Requisiti richiesti	» 197
■ 1. “Esistenza” dell’edificio oggetto dei lavori.....	» 197
■ 2. Presenza di impianto di riscaldamento.....	» 198
☐ Soggetti interessati	pag. 200
■ Proprietario e nudo proprietario	» 202
■ Titolare di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto di abitazione, etc.)	» 202
■ Inquilino, comodatario.....	» 202
■ Soggetti conviventi con i possessori o detentori	» 203
■ Coniuge separato assegnatario della casa coniugale.....	» 204
■ Condominio	» 204
■ Cooperative di abitazione	» 204
■ Utilizzatore (interventi eseguiti tramite contratto di leasing)	» 205
■ Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) e Enti simili	» 206

Sezione Seconda - Interventi agevolabili

☐ Premessa	pag. 208
☐ Riqualificazione energetica dell’edificio	pag. 210
Inquadramento degli interventi	» 211
■ Interventi assimilabili ad altre fattispecie.....	» 211
Requisiti dell’intervento.....	» 212
■ Lavori iniziati dopo l’entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 212
■ Lavori iniziati prima dell’entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 212
Spese ammissibili	» 213

Documentazione necessaria.....	»	214
Limite di spesa agevolabile	»	214
❑ Interventi sull'involucro degli edifici.....	pag.	215
Inquadramento degli interventi	»	215
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	215
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	216
Requisiti dell'intervento.....	»	218
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	218
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	218
Spese ammissibili	»	220
Documentazione necessaria.....	»	220
Limite di spesa agevolabile	»	222
❑ Installazione di collettori solari.....	pag.	223
Inquadramento degli interventi	»	223
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	223
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	223
Requisiti dell'intervento.....	»	225
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	226
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	226
Spese ammissibili	»	227
Documentazione necessaria.....	»	227
Limite di spesa agevolabile	»	228
❑ Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	pag.	229
Inquadramento degli interventi	»	229
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	229
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	230
Requisiti dell'intervento.....	»	232
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	232
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	235
Spese agevolabili	»	237
Documentazione necessaria.....	»	238
Spesa massima agevolabile	»	241
❑ Dispositivi multimediali per il controllo da remoto (c.d. "building automation").....	pag.	242
Inquadramento dell'intervento.....	»	242
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	242
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	242
Requisiti dell'intervento.....	»	243
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	»	243
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	»	243
Spese ammissibili	»	244
Documentazione necessaria.....	»	244
Limite di spesa agevolabile	»	245

☐ Riqualificazione energetica di parti comuni condominiali	pag. 246
Inquadramento degli interventi	» 247
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 247
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 248
Requisiti dell'intervento.....	» 248
■ Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 248
■ Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 249
Documentazione necessaria.....	» 249
Limite di spesa agevolabile	» 251

Sezione Terza - Adempimenti necessari

☐ L'iter da seguire	pag. 254
Lavori iniziati dopo l'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020	» 254
■ Documentazione edilizia.....	» 255
■ Attestato di prestazione energetica e asseverazione intervento	» 255
■ Notifica preliminare alla ASL.....	» 257
■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	» 258
■ Attestazione di convivenza	» 259
■ Modalità di pagamento delle spese	» 260
■ Invio documentazione all'ENEA.....	» 260
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	» 260
Lavori iniziati prima dell'entrata in vigore del D.I. 6 agosto 2020.....	» 260
■ Asseverazione dell'intervento e attestato di prestazione energetica	» 261
■ Invio documentazione all'ENEA.....	» 263
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	» 263
■ Comunicazione per lavori su più periodi di imposta (soppressa).....	» 263
☐ Invio documentazione all'ENEA	pag. 264
■ Modalità di invio.....	» 266
■ Rettifica della documentazione	» 267
■ "Remissione in bonis" dell'omesso invio della documentazione	» 268
■ Comunicazioni annullate	» 269
■ Comunicazioni compilate ma non inviate	» 269
☐ Pagamento delle spese	pag. 270
■ Soggetti non titolari di reddito di impresa (bonifico).....	» 270
■ Soggetti titolari di reddito di impresa	» 271

Sezione Quarta - Aspetti fiscali

☐ Criteri generali di detrazione	pag. 274
■ Computo delle spese ammesse in detrazione.....	» 274

■ Criteri di imputazione delle spese (cassa o competenza)	»	275
■ Attribuzione della detrazione	»	276
■ Utilizzo della detrazione	»	278
❑ Regime di detraibilità	pag.	279
■ Limiti agevolabili e detrazione spettante	»	279
■ Rateizzazione della detrazione	»	286
❑ Documentazione necessaria	pag.	287
■ Documenti richiesti per fruire della detrazione	»	287
■ Documentazione per visto di conformità (circolare n. 19/2020)	»	291
❑ Cumulabilità con altre agevolazioni	pag.	293
■ Maxi detrazione del 110% per interventi di ecobonus e sismabonus	»	293
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio	»	294
■ Riqualificazione energetica e riduzione rischio sismico su parti comuni	»	294
■ Detrazione per interventi "antisismici" (c.d. "Sisma bonus")	»	294
■ Bonus facciate	»	295
■ Incentivi comunitari, regionali o locali	»	295
■ Contributi erogati da una cassa di previdenza e assistenza	»	297
■ Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici	»	297
■ Titoli di efficienza energetica (c.d. "certificati bianchi")	»	298
■ Agevolazione "Tremonti"	»	298
■ Maxi ammortamento e credito d'imposta per nuovi beni strumentali	»	298

Sezione Quinta - Trasferimento dell'agevolazione, decadenza e controlli dell'ENEA

❑ Errori inerenti gli adempimenti e l'intestazione dei documenti	pag.	300
■ Pagamento con strumenti diversi dallo specifico bonifico con ritenuta	»	300
■ Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico	»	301
■ Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione	»	301
■ Condominio "minimo" privo di codice fiscale	»	301
■ Errori inerenti l'intestazione dei documenti	»	301
■ Bonifico effettuato da conto corrente cointestato	»	302
■ Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni)	»	302
■ Violazione degli adempimenti richiesti	»	302
❑ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi	pag.	304
■ Cessione dell'immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.)	»	304
■ Cessione dell'immobile "mortis causa" (decesso)	»	306
❑ L'attività di controllo dell'ENEA	pag.	307
■ Programma dei controlli e criteri di selezione	»	307
■ L'iter del controllo documentale	»	308
■ L'iter del controllo "in situ"	»	309

Parte Quarta - INTERVENTI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO (C.D. "SISMA BONUS")

❑ Premessa	pag. 312
❑ Interventi di adozione di misure antisismiche (detrazione 50%)	pag. 315
■ Soggetti interessati.....	» 315
■ Immobili interessati.....	» 316
■ Tipologie di interventi.....	» 316
■ Regime di detraibilità.....	» 317
■ Cumulabilità con altre agevolazioni	» 319
■ Documentazione necessaria.....	» 319
❑ Interventi con riduzione del rischio sismico (detrazione 70-75-80-85%)	pag. 321
■ Soggetti interessati.....	» 321
■ Immobili interessati.....	» 321
■ Tipologie di interventi	» 321
■ Regime di detraibilità.....	» 322
■ Criterio di imputazione delle spese	» 323
■ Cumulabilità con altre agevolazioni	» 323
■ Documentazione necessaria	» 323
❑ Acquisto di immobili ricostruiti in zone sismiche 1, 2 e 3 (detrazione 75-85%)	pag. 324
■ Ambito soggettivo.....	» 324
■ Tipologie di immobili.....	» 325
■ Tipologie di interventi.....	» 325
■ Regime di detraibilità.....	» 327
■ Cumulabilità con altre agevolazioni	» 328
■ Documentazione necessaria.....	» 328
❑ Sisma bonus: disciplina in vigore fino al 2016	pag. 329
■ Immobili interessati.....	» 329
■ Soggetti interessati.....	» 330
■ Tipologie di interventi.....	» 330
■ Regime di detraibilità.....	» 331
■ Altri aspetti di interesse.....	» 331

Parte Quinta - INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

❑ Premessa	pag. 334
❑ Immobili e soggetti interessati	pag. 335
■ Immobili interessati.....	» 335
■ Soggetti interessati.....	» 336
❑ Interventi agevolabili	pag. 337
■ Opere funzionali alla realizzazione dell'intervento.....	» 337

☐ Adempimenti e aspetti fiscali	pag. 338
■ Adempimenti necessari	» 338
■ Aspetti fiscali.....	» 339

Parte Sesta - INTERVENTI CON MAXIDETRAZIONE 110%

☐ Immobili interessati	pag. 344
■ Edifici residenziali unifamiliari	» 345
■ Unità immobiliari residenziali “indipendenti” in edifici plurifamiliari.....	» 346
■ Condomini	» 346
■ Singole unità immobiliari (solo interventi “trainanti”).....	» 348
■ Pertinenze	» 349
■ Casi particolari	» 349
■ Immobili esclusi dalla detrazione	» 351
■ I dubbi interpretativi sull’ambito oggettivo	» 352
☐ Soggetti interessati ed esclusi	pag. 353
■ Soggetti interessati.....	» 353
■ Soggetti esclusi	» 357
☐ Interventi agevolabili	pag. 358
Interventi di riqualificazione energetica “trainanti”	» 359
■ Interventi di isolamento termico	» 360
■ Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale su parti comuni	» 361
■ Sostituzione di impianti di climatizzazione su edifici unifamiliari e plurifamiliari.....	» 362
Interventi di adozione di misure antisismiche “trainanti”	» 363
■ Spesa massima agevolabile	» 363
Interventi “trainati”	» 364
■ Interventi “trainati” dalla riqualificazione energetica	» 364
■ Interventi “trainati” dall’adozione di misure antisismiche	» 367
☐ Adempimenti necessari	pag. 368
Interventi di riqualificazione energetica (detrazione 110%)	» 368
■ Documentazione edilizia.....	» 369
■ Attestato di prestazione energetica.....	» 369
■ Asseverazione degli interventi di riqualificazione energetica.....	» 369
■ Notifica preliminare alla ASL	» 371
■ Attestazione di convivenza (spese sostenute dal convivente).....	» 372
■ Modalità di pagamento delle spese	» 372
■ Dichiarazione di consenso del possessore all’esecuzione dei lavori.....	» 372
■ Invio documentazione all’ENEA	» 373
■ Visto di conformità del CAF/professionista abilitato.....	» 373
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	» 373
Interventi di adozione di misure antisismiche (detrazione 110%).....	» 373
■ Asseverazione per interventi di adozione di misure antisismiche	» 374

■ Modalità di pagamento delle spese	»	375
■ Visto di conformità del CAF/professionista abilitato.....	»	375
☐ Aspetti fiscali	pag.	376
■ Computo delle spese	»	376
■ Limiti di spesa ammessi e massimali di costo	»	377
■ Rateizzazione	»	384
■ Cumulabilità con altre agevolazioni	»	384
■ Trasferimento detrazione.....	»	385
☐ Apposizione del visto di conformità	pag.	386
■ Soggetti che possono apporre il visto di conformità.....	»	386
■ Iter di verifica dei requisiti e della documentazione	»	387

Parte Settima - INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI (C.D. "BONUS FACCIATE")

☐ Immobili interessati	pag.	400
■ Tipologie di edifici	»	400
■ Ubicazione degli edifici (zone territoriali omogenee A e B).....	»	401
☐ Soggetti interessati	pag.	403
■ Proprietario e titolare di diritti di godimento	»	404
■ Familiari e soggetti conviventi	»	404
■ Soggetti esclusi	»	405
☐ Interventi agevolabili	pag.	406
■ Pulitura, tinteggiatura, etc. e rinnovo elementi (senza incidenza termica)	»	407
■ Interventi sull'intonaco (oltre il 10%) e con incidenza termica.....	»	409
■ Spese agevolabili	»	410
☐ Adempimenti necessari e documentazione utile	pag.	411
■ Adempimenti necessari	»	411
■ Documentazione utile	»	414
☐ Aspetti fiscali	pag.	416
■ Computo delle spese	»	416
■ Limite massimo di spesa e rateizzazione	»	417
■ Cumulabilità con altre agevolazioni	»	418
■ Cessione del credito e sconto in fattura	»	419

Parte Ottava - INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE (C.D. "BONUS VERDE")

☐ Premessa	pag.	422
☐ Soggetti ed immobili interessati	pag.	423
■ Soggetti interessati.....	»	423
■ Immobili interessati.....	»	424

☐ Interventi agevolabili	pag. 425
■ Manutenzione ordinaria periodica	» 425
■ Cura di alberi monumentali, realizzazione fioriere e allestimento balconi e terrazzi	» 426
■ Indagini e stime dell'area interessata	» 426
■ Acquisto di piante e materiali (lavori in economia)	» 427
☐ Adempimenti necessari	pag. 428
■ Modalità di pagamento	» 428
■ Documentazione necessaria	» 428
☐ Aspetti fiscali	pag. 430
■ Regime di detraibilità	» 430
■ Cumulabilità, cessione dell'immobile e decesso dell'avente diritto	» 432

Parte Nona - CESSIONE DEL CREDITO E "SCONTO IN FATTURA"

☐ Cessione del credito e sconto in fattura	pag. 434
■ Ambito soggettivo	» 435
■ Ambito oggettivo	» 437
■ Spese per cui è ammessa l'opzione	» 441
■ Adempimenti necessari	» 442
■ Calcolo dello sconto in fattura o del credito d'imposta	» 443
■ Utilizzo del credito di imposta	» 445
■ Controlli e recupero del credito	» 447
☐ Comunicazione per cessione del credito e "sconto in fattura"	pag. 449
■ Soggetti interessati	» 449
■ Termini di invio	» 450
■ Procedura di invio	» 450
■ Modalità di invio	» 451
■ Modalità di compilazione	» 452
■ Modello di comunicazione	» 459

Parte Decima - ASPETTI DI INTERESSE COMUNI

☐ Sanzioni e ravvedimento operoso	pag. 464
■ Errori rilevabili in sede di liquidazione o controllo formale delle imposte	» 464
■ Infedele dichiarazione	» 466
☐ IVA 10% su interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	pag. 469
■ Soggetti interessati	» 469
■ Immobili interessati	» 470
■ Interventi edilizi interessati	» 470
■ Beni significativi	» 473
■ Calcolo del valore della prestazione con IVA al 10%	» 477
■ Richiesta applicazione IVA al 10%	» 484

☐ Ritenuta d'acconto sui bonifici per spese detraibili	pag. 485
■ Pagamenti interessati ed esclusi dalla ritenuta	» 486
■ Applicazione della ritenuta	» 487
■ Adempimenti connessi con l'effettuazione della ritenuta	» 490
■ Utilizzo in compensazione della ritenuta	» 491
■ Bonifico incompleto e ritenuta d'acconto.....	» 493

Parte Undicesima - FORMULARIO

☐ Asseverazione stato finale 110% (Allegato 1, D.I. 6 agosto 2020)	pag. 496
☐ Asseverazione SAL 110% (Allegato 2, D.I. 6 agosto 2020)	pag. 506
☐ Scheda dati prestazione energetica (Allegato C, D.I. 6 agosto 2020)	pag. 517
☐ Scheda informativa (Allegato D, D.I. 6 agosto 2020)	pag. 523
☐ Asseverazione interventi antisismici (Allegato B, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)	pag. 531
☐ Attestazione direttore dei lavori interventi antisismici (Allegato B-1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)	pag. 533
☐ Attestazione collaudatore statico interventi antisismici (Allegato B-2, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)	pag. 535
☐ Interventi antisismici SAL (Allegato 1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)	pag. 536

NORMATIVA E PRASSI

☐ Recupero edilizio, "Sisma bonus" e "Bonus verde"	pag. 539
☐ Bonus arredo	pag. 545
☐ Risparmio energetico	pag. 546
☐ Bonus facciate	pag. 550
☐ Maxidetrazione 110%	pag. 551
☐ Infrastrutture di ricarica	pag. 552