

# INDICE

❑ <b>Premessa</b> .....	pag.	9
■ Struttura e organizzazione del testo.....	»	10

## Sezione Prima - IMPOSTE DIRETTE

❑ <b>Novità in materia di locazioni</b> .....	pag.	12
■ Proroga/risoluzione di un contratto a cedolare secca, soppressione della sanzione .....	»	12
■ Canoni di locazione ad uso abitativo non percepiti, nuova disciplina .....	»	13
■ Locazioni brevi, nuovi adempimenti .....	»	16
❑ <b>Rientro dei cervelli (impatriati, docenti e ricercatori residenti all'estero)</b> .....	pag.	21
■ Lavoratori impatriati .....	»	21
■ Docenti e ricercatori.....	»	24
❑ <b>Tassazione sostitutiva per pensionati che si trasferiscono nel sud Italia</b> .....	pag.	27
■ Condizioni per usufruire del regime agevolato.....	»	27
■ Imposta sostitutiva .....	»	28
■ Adempimenti.....	»	28
■ Esenzioni .....	»	30
❑ <b>Decommercializzazione proventi associazioni con fini assistenziali</b> .....	pag.	31
■ Regime di “decomercializzazione” dei proventi .....	»	31
■ Enti a cui si applica attualmente l’agevolazione.....	»	31
■ Enti a cui si applica l’agevolazione con operatività Codice del Terzo Settore.....	»	32
■ Schema riepilogativo .....	»	32

## Sezione Seconda - NOVITÀ INERENTI LE DICHIARAZIONI FISCALI

❑ <b>Nuovi termini di presentazione delle dichiarazioni</b> .....	pag.	34
■ Dichiarazioni interessate dalla modifica dei termini di presentazione .....	»	34
■ Dichiarazioni non interessate dalla modifica dei termini di presentazione.....	»	35
■ Dichiarazione IVA.....	»	36
■ Modello 770.....	»	36
❑ <b>Proroga dei termini di versamento per i soggetti ISA</b> .....	pag.	37
■ Soggetti interessati.....	»	37
■ Versamenti interessati dalla proroga .....	»	39
■ Esclusioni dalla proroga .....	»	41
❑ <b>Impegno cumulativo invio telematico</b> .....	pag.	42

<input type="checkbox"/>	<b>Semplificazioni inerenti gli adempimenti dichiarativi</b> .....	pag.	45
■	Soppressione distribuzione gratuita dei modelli cartacei delle dichiarazioni .....	»	45
■	Semplificazione in materia di indici sintetici di affidabilità fiscale .....	»	46
■	Disponibilità modelli dichiarazioni e servizi telematici.....	»	47

## Sezione Terza - AGEVOLAZIONI E CREDITI DI IMPOSTA

<input type="checkbox"/>	<b>Novità in materia di cessione dei crediti per le detrazioni “casa”</b> .....	pag.	50
■	Ecobonus e sismabonus come sconto sul corrispettivo dovuto al fornitore .....	»	50
■	Cessione del credito per taluni interventi di recupero edilizio .....	»	54
■	Modello per l’opzione per ecobonus e sismabonus su singole unità immobiliari .....	»	58
<input type="checkbox"/>	<b>Sismabonus per acquisto di case antisismiche (zone sismiche 1, 2 e 3)</b> .....	pag.	63
■	Zone sismiche in Italia .....	»	64
<input type="checkbox"/>	<b>Modifiche agli incentivi per acquisto di veicoli “ecologici”</b> .....	pag.	68
■	Caratteristiche tecniche dei motocicli.....	»	68
■	Misura dell’incentivo.....	»	69
■	Credito d’imposta .....	»	69
■	Documentazione da conservare (imprese costruttrici o importatrici) .....	»	70
<input type="checkbox"/>	<b>Agevolazioni per riconversione dei processi produttivi e riciclo degli imballaggi</b> .....	pag.	71
■	Incentivi per la riconversione dei processi produttivi (art. 26) .....	»	71
■	Disposizioni in materia di rifiuti e di imballaggi (art. 26-bis).....	»	72
■	Agevolazioni fiscali sui prodotti da riciclo e riuso .....	»	73
<input type="checkbox"/>	<b>Novità in materia di ISEE</b> .....	pag.	75
■	Ampliamento termini di validità della DSU .....	»	75
■	Modalità di calcolo dell’ISEE corrente .....	»	76
<input type="checkbox"/>	<b>Altre disposizioni agevolazioni e crediti di imposta</b> .....	pag.	78
■	Modifiche all’agevolazione “Nuova Sabatini” .....	»	78
■	Sostegno alla capitalizzazione micro, piccole e medie imprese.....	»	78
■	Agevolazioni per la riapertura di attività commerciali, artigianali e di servizi .....	»	79
■	Agevolazioni per il contrasto dell’Italian sounding .....	»	81
■	Voucher “3I - Investire In Innovazione” per start-up innovative .....	»	81
■	Incentivi per la crescita dell’Italia meridionale .....	»	82
■	Credito d’imposta per la partecipazione di PMI a fiere internazionali .....	»	84
■	Misure per favorire l’inserimento dei giovani nel mondo del lavoro .....	»	85

## Sezione Quarta - DISPOSIZIONI PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

<input type="checkbox"/>	<b>Proroga del maxi ammortamento/canoni di leasing</b> .....	pag.	88
■	Soggetti interessati.....	»	88
■	Soggetti esclusi .....	»	89
■	Beni agevolabili .....	»	89

■ Beni esclusi.....	»	91
■ Periodo di acquisizione dei beni.....	»	92
■ Entrata in funzione del bene.....	»	94
■ Determinazione del maxi ammortamento.....	»	94
■ Maxi ammortamenti e impianti fotovoltaici ed eolici.....	»	99
■ Cumulabilità dell’agevolazione.....	»	99
■ Non cumulabilità tra maxi ammortamento e iper ammortamento.....	»	100
■ Rilevanza del maggior valore.....	»	101
■ Determinazione dell’acconto 2020.....	»	101
<b>□ Tassazione agevolata utili reinvestiti (c.d. mini IRES).....</b>	<b>pag.</b>	<b>102</b>
■ Meccanismo dell’agevolazione.....	»	102
■ Caratteristiche delle variabili che determinano l’agevolazione.....	»	103
■ Ripporto degli utili che eccedono il reddito complessivo netto dichiarato.....	»	104
■ Modalità di attuazione in caso di consolidato o trasparenza fiscale.....	»	104
■ Modalità di attuazione dell’agevolazione per i soggetti IRPEF.....	»	104
■ Cumulabilità dell’agevolazione.....	»	104
<b>□ Deducibilità IMU immobili strumentali.....</b>	<b>pag.</b>	<b>105</b>
<b>□ Patent box.....</b>	<b>pag.</b>	<b>106</b>
■ Soggetti interessati.....	»	106
■ Ambito di applicazione.....	»	107
■ Utilizzo diretto dei beni immateriali.....	»	107
<b>□ Modifiche al regime forfetario.....</b>	<b>pag.</b>	<b>110</b>
■ Obbligo di operare ritenute alla fonte per i datori di lavoro forfetari.....	»	110
■ Obblighi informativi dei contribuenti forfetari.....	»	111
■ Flat tax.....	»	112
<b>□ Incentivi per le imprese edili.....</b>	<b>pag.</b>	<b>113</b>
■ Incentivi per la valorizzazione edilizia.....	»	113
■ Esenzione TASI per immobili costruiti e destinati alla vendita da imprese edili.....	»	115
<b>□ Obblighi informativi erogazioni pubbliche.....</b>	<b>pag.</b>	<b>116</b>
■ Soggetti interessati (beneficiari).....	»	116
■ Termini e modalità di pubblicazione.....	»	117
■ Soggetti eroganti.....	»	117
■ Oggetto degli obblighi informativi.....	»	118
■ Informazioni da pubblicare.....	»	118
■ Arco temporale di riferimento.....	»	118
■ Limite di valore.....	»	119
■ Regime sanzionatorio e decorrenza dei nuovi obblighi.....	»	119
<b>□ Altre disposizioni per le imprese.....</b>	<b>pag.</b>	<b>120</b>
■ Incentivi alle aggregazioni d’imprese.....	»	120
■ Modifiche in materia di scambio di partecipazioni.....	»	120

- Tempi di pagamento tra le imprese..... » 121
- Società di investimento semplice – SIS ..... » 122

## Sezione Quinta - IVA

- **Comunicazione dati liquidazioni periodiche IVA**..... pag. 124
  - Comunicazioni IVA periodiche per il quarto trimestre..... » 124
  - Riordino dei termini di presentazione delle liquidazioni periodiche IVA ..... » 125
- **Cedibilità crediti IVA trimestrali** ..... pag. 126
  - La cessione del credito IVA..... » 126
  - Novità: la cessione del credito IVA trimestrale ..... » 126
- **Semplificazioni in materia di dichiarazioni di intento IVA**..... pag. 128
  - Le dichiarazioni di intento ..... » 128
  - Termini e modalità di presentazione..... » 129
  - Modifica disposizioni sanzionatorie..... » 129
- **Contabilità in forma meccanizzata e stampa dei registri** ..... pag. 130
  - Registri contabili ..... » 131
  - Libro degli inventari..... » 132
  - Registro beni ammortizzabili ..... » 133
  - Tabella riepilogativa ..... » 133
  - Conservazione digitale delle scritture contabili ..... » 134

## Sezione Sesta - FATTURA ELETTRONICA E CORRISPETTIVI TELEMATICI

- **Fatturazione elettronica operazioni con San Marino** ..... pag. 136
  - Operazioni con San Marino ..... » 136
  - Fatturazione elettronica per le operazioni con San Marino..... » 137
- **Certificazione corrispettivi luci votive** ..... pag. 138
  - Gestione del servizio lampade votive: attività di commercio al minuto..... » 138
- **Nuovi termini per l'emissione della fattura** ..... pag. 139
  - Emissione della fattura - I semestre 2019 ..... » 139
  - Emissione della fattura a partire dal 1° luglio 2019 ..... » 139
  - Fatturazione differita..... » 142
- **Imposta di bollo virtuale sulle fatture elettroniche** ..... pag. 143
  - Regime sanzionatorio..... » 143
  - Ulteriori chiarimenti dell'Agenzia..... » 145
- **Trasmissione telematica dei dati dei corrispettivi e lotteria scontrini**..... pag. 147
  - Casistiche di esonero ..... » 148
  - Nuovi termini per l'invio telematico..... » 148

■ Moratoria sulle sanzioni per il primo semestre .....	»	148
■ Lotteria degli scontrini.....	»	150
<b>☐ Vendita di beni tramite piattaforme digitali.....</b>	<b>pag.</b>	<b>151</b>
■ La nuova comunicazione da trasmettere all’Agenzia .....	»	152
■ La responsabilità del soggetto passivo .....	»	153
■ Le transazioni commerciali on line di beni elettronici .....	»	153
<b>☐ Credito d’imposta pagamenti elettronici distributori di carburante.....</b>	<b>pag.</b>	<b>156</b>

### Sezione Settima - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DEFINIZIONE AGEVOLATA

<b>☐ Rottamazione ter: riapertura dei termini.....</b>	<b>pag.</b>	<b>160</b>
■ Somme oggetto della definizione agevolata .....	»	160
■ Termini di pagamento.....	»	161
■ Ulteriori indicazioni .....	»	162
■ Modello DA-2018-R per adesione alla “nuova” rottamazione ter .....	»	162
<b>☐ Saldo e stralcio: riapertura dei termini.....</b>	<b>pag.</b>	<b>168</b>
■ Soggetti interessati.....	»	168
■ Determinazione delle somme da versare.....	»	169
■ Modalità di versamento .....	»	169
■ Disposizioni in materia previdenziale .....	»	170
■ Modello SA-ST-R per adesione al “nuovo” saldo e stralcio .....	»	170
<b>☐ Definizione agevolata delle entrate regionali e degli enti locali.....</b>	<b>pag.</b>	<b>176</b>
■ Ulteriori dati da indicare nel Provvedimento .....	»	176
■ Caratteristiche della definizione agevolata.....	»	177

### Sezione Ottava - MISURE VARIE

<b>☐ Novità in materia di IMU e TASI.....</b>	<b>pag.</b>	<b>180</b>
■ Modifica termini di presentazione della dichiarazione IMU e TASI.....	»	180
■ Semplificazioni IMU (comodato d’uso e immobili locati canone concordato).....	»	181
■ Interpretazione autentica in materia di IMU sulle società agricole .....	»	182
■ Aumento deducibilità IMU dalle imposte sui redditi.....	»	183
■ Esenzione TASI per immobili costruiti e destinati alla vendita da imprese edili .....	»	183
<b>☐ Ravvedimento parziale.....</b>	<b>pag.</b>	<b>184</b>
■ Il ravvedimento - disciplina generale .....	»	184
■ Il ravvedimento frazionato.....	»	184
<b>☐ Controlli formali e inviti al contraddittorio.....</b>	<b>pag.</b>	<b>188</b>
■ Semplificazione in materia di controlli formali .....	»	188
■ Notificazione degli atti e invito al contraddittorio .....	»	190

❑	<b>Obblighi di trasparenza per partiti, associazioni ed ETS</b> .....	pag. 192
■	Obblighi di trasparenza per partiti e movimenti politici .....	» 192
■	Obblighi di trasparenza per le fondazioni, associazioni e comitati.....	» 193
■	Disciplina sanzionatoria .....	» 195
■	Specifiche disposizioni per le fondazioni, associazioni e comitati.....	» 195
❑	<b>Proroga per l'adeguamento degli statuti di ETS e imprese sociali</b> .....	pag. 198
■	ONLUS, ODV e APS .....	» 198
■	Impresa sociale .....	» 202
❑	<b>Altre disposizioni misure varie</b> .....	pag. 203
■	Estensione utilizzo Mod. F24 .....	» 203
■	Addizionale comunale "cumulativa" per i sostituti di imposta .....	» 203
■	Sanzioni applicazione IVA in misura superiore a quella effettiva .....	» 204
■	Reintroduzione della denuncia fiscale per la vendita di alcolici .....	» 204
■	Disposizioni in materia di pagamento o deposito dei diritti doganali .....	» 205
■	Efficacia delibere tributi locali .....	» 206
■	Contrasto evasione tributi locali.....	» 208

## Sezione Nona - **NORMATIVA**

❑	<b>Normativa</b> .....	pag. 210
■	Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34.....	» 210