

INDICE

□ Premessa	pag.	11
■ Struttura e organizzazione del testo.....	»	11

Sezione Prima - IMPOSTE DIRETTE

□ Cedolare secca per le locazioni commerciali	pag.	14
■ Soggetti interessati.....	»	14
■ Immobili oggetto dell'opzione.....	»	15
■ Opzione per la cedolare secca.....	»	15
■ Effetti della tassazione sostitutiva.....	»	15
■ Termini di versamento.....	»	17
■ Condizione antielusiva.....	»	17
□ Proroga detrazione per recupero edilizio, bonus arredo, eco-bonus e bonus verde	pag.	18
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio.....	»	18
■ Detrazione per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.....	»	19
■ Detrazione per risparmio energetico.....	»	21
■ Detrazione per sistemazione a verde di aree scoperte.....	»	23
□ Lezioni private e ripetizioni: tassazione sostitutiva	pag.	24
■ Soggetti interessati.....	»	24
■ Imposta sostitutiva.....	»	24
■ Termini di versamento dell'imposta sostitutiva.....	»	25
■ Esercizio dell'opzione e modalità di versamento.....	»	25
□ Tassazione sostitutiva per pensionati che si trasferiscono nel sud Italia	pag.	26
■ Soggetti interessati.....	»	26
■ Imposta sostitutiva.....	»	26
■ Adempimenti.....	»	27
■ Vantaggi.....	»	27
□ Raccoglitori occasionali di prodotti selvatici	pag.	28
■ Ambito oggettivo.....	»	28
■ Ambito soggettivo.....	»	28
■ Regime fiscale.....	»	29
□ Oneri detraibili: cani guida e start up innovative	pag.	30
■ Aumento detrazione mantenimento di cani guida.....	»	30
■ Aumento detrazione investimenti in start up innovative.....	»	30

Sezione Seconda - AGEVOLAZIONI E CREDITI DI IMPOSTA

<input type="checkbox"/>	Rivalutazione di terreni e partecipazioni	pag.	32
■	Caratteristiche della rivalutazione	»	33
■	Redazione della perizia giurata di stima	»	36
■	Imposta sostitutiva	»	36
■	Rivalutazione di terreni e/o partecipazioni già rivalutati.....	»	38
■	Indicazione nel Mod. REDDITI.....	»	39
<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per acquisto prodotti da materiali "riciclati" e imballaggi biodegradabili	pag.	40
■	Ambito di applicazione.....	»	40
■	Costi computabili.....	»	40
■	Misura del credito di imposta spettante	»	41
■	Caratteristiche ed utilizzo del credito di imposta	»	41
<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per vendita al dettaglio di giornali e periodici	pag.	42
■	Soggetti interessati.....	»	42
■	Ambito di applicazione.....	»	43
■	Utilizzo del credito di imposta	»	43
<input type="checkbox"/>	Credito di imposta per formazione dipendenti	pag.	44
■	Soggetti beneficiari e misura del credito.....	»	44
■	Attività di formazione ammesse	»	45
■	Spese agevolabili	»	48
■	Misura dell'agevolazione	»	48
■	Utilizzo del credito d'imposta.....	»	49
■	Documentazione richiesta	»	50
<input type="checkbox"/>	Modifiche al credito d'imposta per ricerca e sviluppo	pag.	51
■	Soggetti interessati e misura dell'agevolazione.....	»	51
■	Ambito oggettivo	»	53
■	Investimenti e spese agevolabili	»	54
■	Aspetti operativi	»	55
■	Attività di controllo e monitoraggio	»	56
■	Entrata in vigore dell'incentivo come modificato	»	57
<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per erogazioni liberali per interventi su immobili pubblici	pag.	58
■	Soggetti interessati all'agevolazione	»	58
■	Enti destinatari delle erogazioni liberali.....	»	58
■	Misura del credito di imposta spettante	»	59
■	Caratteristiche ed utilizzo del credito d'imposta.....	»	59
<input type="checkbox"/>	Sport bonus 2019	pag.	60
■	Importo del credito d'imposta spettante	»	60
<input type="checkbox"/>	Incentivi per acquisto di veicoli elettrici/ibridi e infrastrutture di ricarica	pag.	62
■	Incentivi per l'acquisto di autoveicoli (commi da 1031 a 1041)	»	62
■	Incentivi per l'acquisto di motoveicoli (commi da 1057 a 1064)	»	63

<input type="checkbox"/>	Assegno per nuovi nati o adottati nel 2019 (cd. "bonus bebè")	pag.	65
	■ Condizioni richieste.....	»	65
	■ Importo dell'assegno	»	65
	■ Modalità di richiesta.....	»	66
	■ Decadenza dal beneficio	»	67
<input type="checkbox"/>	Agevolazioni per soggetti colpiti da eventi sismici e calamità	pag.	68
	■ Proroga esenzione IMU sisma Emilia Romagna 2012.....	»	68
	■ Agevolazioni per eventi sismici Centro Italia 2016-2017.....	»	68
	■ Proroga zona franca urbana a Genova	»	70
<input type="checkbox"/>	Altre disposizioni - agevolazioni e crediti di imposta	pag.	71
	■ Aumento del c.d. "Buono nido" dal 2019.....	»	71
	■ Carta elettronica per 18enni nel 2019.....	»	71
	■ Esenzione imposta bollo associazioni e società sportive dilettantistiche.....	»	72
	■ Bonus pubblicità nei limiti "de minimis".....	»	72
	■ Riduzione crediti d'imposta	»	72
	■ Attività non commerciale per strutture periferiche di natura privata.....	»	72
	■ Bonus occupazionale per le giovani eccellenze.....	»	73

Sezione Terza - DISPOSIZIONI PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

<input type="checkbox"/>	Estensione del regime forfetario	pag.	76
	■ Requisiti di accesso.....	»	76
	■ Cause di esclusione.....	»	79
	■ Semplificazioni degli adempimenti IVA.....	»	81
	■ Determinazione del reddito	»	83
	■ Contribuenti "start-up"	»	83
	■ Il regime previdenziale agevolato	»	84
	■ Ingresso e uscita dai regimi fiscali agevolati, riflessi IVA e reddituali.....	»	84
	■ Passaggi di regime.....	»	86
	■ Convenienza per l'adozione del regime forfetario.....	»	87
<input type="checkbox"/>	La flat tax per imprese e lavoratori autonomi	pag.	94
	■ Determinazione della soglia e cause di esclusione.....	»	94
	■ Determinazione del reddito ed imposta sostitutiva.....	»	97
<input type="checkbox"/>	Rivalutazione dei beni d'impresa	pag.	99
	■ Termini temporali per la rivalutazione	»	99
	■ Ambito soggettivo.....	»	99
	■ Ambito oggettivo	»	101
	■ Rivalutazione per categorie omogenee.....	»	102
	■ Modalità di rivalutazione	»	103
	■ Effetti fiscali della rivalutazione.....	»	106
	■ Disciplina del saldo attivo di rivalutazione	»	107
	■ Disciplina dell'imposta sostitutiva.....	»	108
<input type="checkbox"/>	Nuovo regime delle perdite d'impresa per i soggetti IRPEF	pag.	110
	■ Le novità della Legge di Bilancio 2019.....	»	111

■ Disciplina transitoria per le perdite maturate nel 2018 e 2019	»	112
■ Disciplina transitoria per le perdite maturate nel 2017	»	113
□ Tassazione agevolata utili reinvestiti	pag.	115
■ Meccanismo dell'agevolazione	»	115
■ Caratteristiche delle variabili che determinano l'agevolazione	»	116
■ Riporto delle variabili che non hanno concorso all'agevolazione	»	119
■ Modalità di attuazione in caso di consolidato o trasparenza fiscale	»	121
■ Modalità di attuazione dell'agevolazione per i soggetti IRPEF	»	121
■ Cumulabilità dell'agevolazione	»	121
□ Nuova proroga iper ammortamento	pag.	122
Iper ammortamento	»	123
■ Soggetti interessati	»	123
■ Ambito oggettivo	»	124
■ Cessione o delocalizzazione dei beni	»	129
■ Periodo di acquisizione dei beni	»	130
■ Momento di fruizione dell'agevolazione	»	130
Maxi ammortamento per beni immateriali	»	132
■ Soggetti interessati	»	132
■ Ambito oggettivo	»	133
■ Periodo di acquisizione dei beni	»	136
■ Momento di fruizione dell'agevolazione	»	136
Aspetti comuni alle due agevolazioni (iper ammortamento e maxi ammortamento per beni immateriali) ..	»	137
■ Interconnessione	»	137
■ Dichiarazione/perizia giurata	»	137
■ Determinazione dell'iper - maxi ammortamento	»	139
■ Cumulabilità dell'agevolazione	»	139
■ Determinazione degli acconti	»	140
■ Dismissione del bene agevolato nel periodo di fruizione della maggiorazione	»	140
■ Rilevanza del maggior valore	»	141
■ FAQ del MISE	»	141
□ Estromissione immobili strumentali dal patrimonio d'impresa	pag.	142
■ Soggetti interessati	»	142
■ Beni oggetto dell'estromissione	»	144
■ Esercizio dell'opzione	»	146
■ Determinazione dell'imposta sostitutiva	»	147
■ Imposta sostitutiva	»	149
■ Modalità e termini di versamento dell'imposta sostitutiva	»	149
■ Aspetti contabili	»	150
■ Trattamento ai fini IVA	»	150
■ Perfezionamento dell'estromissione	»	153
□ Abrogazione ACE, IRI e mancata proroga del maxi ammortamento	pag.	156
■ Abrogazione ACE	»	156
■ Abrogazione IRI	»	156
■ Mancata proroga del maxi ammortamento	»	157

❑	Abrogazione deduzioni e credito d'imposta IRAP	pag. 158
■	Modifica dell'art. 11, D.Lgs. n. 446/1997.....	» 158
■	Abrogazione del credito d'imposta (art. 1, comma 21, L. n. 190/2014)	» 159
❑	La web tax	pag. 160
■	Ambito di applicazione dell'imposta	» 160
■	Caratteristiche dell'imposta e adempimenti.....	» 161
■	Localizzazione dell'utente	» 161
■	Decorrenza e sanzioni.....	» 161
❑	Revisione delle tariffe INAIL	pag. 163
❑	Altre disposizioni per imprese e professionisti	pag. 164
■	Soppressione ires agevolata enti senza scopo di lucro.....	» 164
■	Interessi passivi imprese immobiliari	» 164
■	Ammortamento dell'avviamento e di altri beni immateriali.....	» 165
■	Norma di interpretazione autentica art. 20, comma 1, D.P.R. n. 131/1986.....	» 165
■	Valutazione titoli non immobilizzati	» 165
■	Finanziamento ai soci di cooperative	» 165
■	Rifinanziamento Sabatini-ter	» 166

Sezione Quarta - IVA

❑	Reverse charge tablet, pc, laptop: proroga al 30 giugno 2022	pag. 168
■	Casi di applicazione del reverse charge	» 168
■	Reverse charge "temporaneo".....	» 169
■	Tabella riepilogativa	» 169
❑	Estensione del Gruppo IVA ai gruppi bancari cooperativi	pag. 171
■	Vincolo finanziario	» 171
■	Rappresentante di gruppo.....	» 171
■	Dichiarazione di costituzione del Gruppo IVA da parte dei partecipanti ad un gruppo bancario cooperativo.....	» 172
❑	Altre disposizioni - IVA	pag. 173
■	Limite per l'utilizzo contante da parte di turisti UE - extraUE.....	» 173
■	Sterilizzazione aumenti aliquote IVA	» 174
■	Aliquota IVA dispositivi medici	» 175
■	Aliquota IVA panetteria ordinaria	» 175
■	Aliquote IVA sui tartufi	» 175
■	Prodotti selvatici non legnosi degli agricoltori.....	» 175

Sezione Quinta - FATTURAZIONE ELETTRONICA

❑	Termini di emissione della e-fattura a partire dal 2019	pag. 178
■	Termini di emissione nei primi mesi del 2019	» 179
■	Termini di emissione in vigore dal 1° luglio 2019	» 183
■	Semplificazioni in tema di annotazione delle fatture emesse.....	» 187

❑ La contabilizzazione della fattura elettronica e la detrazione IVA	pag. 189
■ Le nuove disposizioni per la detrazione IVA.....	» 189
■ Semplificazione in tema di registrazione degli acquisti	» 192
❑ Associazioni sportive dilettantistiche	pag. 193
■ Associazione sportiva che svolge solo attività istituzionale	» 193
■ Associazione sportiva che svolge attività mista (non in regime Legge n. 398/91)	» 194
■ Associazione sportiva che svolge attività mista (in regime forfetario).....	» 195
■ Altre associazioni in regime Legge n. 398/91	» 196
❑ Operatori Sanitari	pag. 197
■ Spese sanitarie/veterinarie inviate al STS.....	» 198
■ Divieto di utilizzo della e-fattura per gli operatori sanitari.....	» 199
❑ Trasmissione telematica dei corrispettivi e altre disposizioni	pag. 202
■ Trasmissione telematica dei corrispettivi.....	» 202
■ Altre misure in materia di fatturazione elettronica	» 203
■ Semplificazioni amministrative e contabili	» 204

Sezione Sesta - DEFINIZIONI AGEVOLATE

❑ La definizione agevolata dei ruoli	pag. 206
■ Rottamazione agevolata-ter	» 206
■ Riammissione a Definizioni agevolate precedenti.....	» 213
■ FAQ dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione	» 215
■ Modello DA-2018 per adesione rottamazione-ter.....	» 220
❑ La definizione agevolata di dazi doganali e IVA all'importazione	pag. 225
■ Somme da versare ai fini della definizione.....	» 225
■ Procedura di definizione	» 225
■ Pagamento rateale	» 226
■ Pagamento mediante compensazione.....	» 226
■ FAQ dell'Agenzia Entrate-riscossione	» 227
❑ La definizione agevolata di PVC, accertamenti e controversie	pag. 230
■ La definizione dei processi verbali di constatazione.....	» 230
■ La definizione degli atti del procedimento di accertamento	» 233
■ La definizione delle controversie tributarie.....	» 235
❑ Saldo e stralcio per contribuenti in difficoltà economica	pag. 239
■ Soggetti interessati.....	» 239
■ Determinazione delle somme da versare.....	» 239
■ Procedura di definizione	» 240
■ Modalità di versamento	» 241
■ Estinzione di debiti relativi a carichi ricompresi in rottamazioni precedenti.....	» 241
■ Controlli sulla veridicità dei dati dichiarati.....	» 241
■ Rinvio alla disciplina prevista per la rottamazione-ter	» 242
■ Modello SA-ST	» 243

❑ Altre disposizioni in materia di pacificazione fiscale	pag. 248
■ Stralcio dei debiti fino ad € 1.000	» 248
■ Irregolarità formali	» 248

Sezione Settima - MISURE VARIE

❑ Imposta sui trasferimenti di denaro all'estero	pag. 252
■ Servizi di rimessa di somme di denaro.....	» 252
■ Paesi verso cui i trasferimenti comportano l'applicazione dell'imposta.....	» 253
■ Normativa antiriciclaggio.....	» 253
❑ Modifiche al Codice del Terzo Settore	pag. 254
■ Deroga al limite del rimborso spese per attività delle ODV	» 254
■ Regime dei titoli di solidarietà (cd. "social lending").....	» 255
■ Disposizioni in materia di imposte sui redditi.....	» 256
■ Detrazioni e deduzioni per erogazioni liberali a ETS.....	» 257
❑ Regime agevolativo per il rilancio di Campione d'Italia	pag. 258
■ Regime agevolativo ai fini delle imposte sui redditi	» 258
■ Modifica ai criteri di determinazione della base imponibile IRAP	» 260
■ Modifica della percentuale di riduzione forfetaria.....	» 261
❑ Indennizzo alle aziende commerciali in crisi	pag. 262
■ Soggetti interessati.....	» 262
■ Requisiti richiesti	» 263
■ Domanda per la richiesta di indennizzo.....	» 263
■ Misura del beneficio	» 263
■ Modalità di erogazione del beneficio.....	» 264
■ Termine di erogazione dell'indennizzo.....	» 264
■ Compatibilità ed incompatibilità dell'indennizzo	» 264
■ Trattamento fiscale.....	» 264
■ Copertura finanziaria.....	» 265
❑ Disposizioni per veicoli inquinanti e esenzione bollo auto storiche	pag. 266
■ Disposizioni per veicoli inquinanti.....	» 266
■ Tassa automobilistica per veicoli storici	» 266
❑ Novità in materia di IMU, TASI e tributi locali	pag. 267
■ IMU su immobili strumentali deducibile al 40%	» 267
■ Agevolazione IMU immobili in comodato.....	» 267
■ Proroga mantenimento maggiorazione TASI	» 269
■ Sblocco degli aumenti dei tributi locali	» 269
❑ Misure per il contrasto dell'evasione	pag. 270
■ Accesso all'archivio dei rapporti finanziari.....	» 270
■ Attività ispettiva nei confronti dei soggetti di medie dimensioni	» 271
■ Disposizioni in materia di scambio automatico di informazioni.....	» 271
■ Semplificazioni per provvedimenti cautelari per violazioni tributarie.....	» 271

☐ Altre disposizioni - misure varie	pag. 272
■ Interpello nuovi investimenti	» 272
■ Rimborsi prioritari per depositi fiscali prodotti energetici	» 272
■ Sanzioni assegni privi di clausola di non trasferibilità	» 272
■ Giustizia tributaria digitale.....	» 273
■ Lotterie filantropiche organizzate da enti del Terzo Settore.....	» 273
■ Libro Unico del Lavoro	» 273
■ Familiari coadiuvanti dell'imprenditore agricolo	» 274
■ Imprenditori agricoli e attività di vendita.....	» 274
■ Canone RAI a regime	» 274
■ Notificazioni a mezzo posta.....	» 275
■ Novità imposta pubblicità	» 275
■ Esclusione ISEE immobili inagibili	» 275
■ Aumento PREU	» 275
■ Aggiornamento Registro Imprese/REA agenti e rappresentanti.....	» 276

NORMATIVA

- Legge 30 dicembre 2018, n. 145
- Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119