

INDICE

Sezione Prima - FRONTESPIZIO DATI DEL CONTRIBUENTE

☐ Esempio n. 1	
Dichiarazione non congiunta.....	pag. 25
☐ Esempio n. 2	
Dichiarazione congiunta.....	pag. 26
☐ Esempio n. 3	
Dichiarazione presentata per conto del minore.....	pag. 28
☐ Esempio n. 4	
Variazione di residenza avvenuta entro il 2 novembre 2024.....	pag. 30
☐ Esempio n. 5	
Variazione di residenza avvenuta dopo il 2 novembre 2024.....	pag. 31
☐ Esempio n. 6	
Variazione di residenza avvenuta il 3 novembre 2025.....	pag. 32
☐ Esempio n. 7	
Variazioni di residenza in data 4 novembre 2024 e in data 3 novembre 2025.....	pag. 33
☐ Esempio n. 8	
Dichiarante nato all'estero.....	pag. 34
☐ Esempio n. 9	
Presentazione Mod. 730 integrativo.....	pag. 35
☐ Esempio n. 10	
Contribuente residente nella Regione Veneto.....	pag. 36
☐ Esempio n. 11	
Dichiarazione presentata per soggetto deceduto nel 2025.....	pag. 37

Sezione Seconda - FAMILIARI A CARICO

☐ Esempio n. 1	
Coniuge non a carico e 3 figli di cui 1 con più di 30 anni.....	pag. 41
☐ Esempio n. 2	
Coniuge non a carico e 3 figli, di cui 1 disabile.....	pag. 43
☐ Esempio n. 3	
Coniuge non a carico, 1 figlio a carico e 1 figlio non a carico.....	pag. 45
☐ Esempio n. 4	
Coniuge e due figli a carico.....	pag. 47
☐ Esempio n. 5	
Coniuge a carico e matrimonio in corso d'anno.....	pag. 49

☐ Esempio n. 6	
Coniuge non a carico e figlio nato in corso d'anno.....	pag. 50
☐ Esempio n. 7	
Contribuente con un figlio a carico e nascita di un secondo figlio in corso d'anno.....	pag. 52
☐ Esempio n. 8	
Quattro fratelli conviventi di cui uno a carico degli altri.....	pag. 54
☐ Esempio n. 9	
Contribuente convivente con figlio del coniuge deceduto.....	pag. 56
☐ Esempio n. 10	
Coniuge a carico deceduta in corso d'anno.....	pag. 58
☐ Esempio n. 11	
Coniuge non a carico e 2 figli totalmente a carico del padre.....	pag. 60
☐ Esempio n. 12	
Soggetto cui viene affidato un nipote in corso d'anno.....	pag. 62
☐ Esempio n. 13	
Separazione legale e corresponsione di un assegno mensile.....	pag. 63
☐ Esempio n. 14	
Madre con un figlio a carico.....	pag. 66
☐ Esempio n. 15	
Conviventi con un figlio riconosciuto da entrambi	pag. 67
☐ Esempio n. 16	
Coniuge il cui reddito supera € 2.840,51.....	pag. 69
☐ Esempio n. 17	
Affido preadottivo di un figlio in corso d'anno.....	pag. 70
☐ Esempio n. 18	
Vedovo, con figlio a carico, risposato in corso d'anno	pag. 71
☐ Esempio n. 19	
Figlio disabile	pag. 73
☐ Esempio n. 20	
Contribuente con altro familiare a carico	pag. 75
☐ Esempio n. 21	
Contribuente extracomunitario con padre residente all'estero.....	pag. 77
☐ Esempio n. 22	
Contribuente con due figli a carico e reddito elevato	pag. 79
☐ Esempio n. 23	
Contribuente con quattro figli a carico nati da due matrimoni.....	pag. 80
☐ Esempio n. 24	
Contribuente con due figli fiscalmente a carico di cui il primo contrae matrimonio in corso d'anno ...	pag. 82
☐ Esempio n. 25	
Contribuente divorziato con figlio fiscalmente a carico residente all'estero.....	pag. 84

☐ Esempio n. 26	
Figlia di 23 anni a carico con reddito $\leq$ € 4.000 che contrae matrimonio in corso d'anno	pag. 86
☐ Esempio n. 27	
Figlio di età non superiore a 24 anni con redditi fino a € 4.000,00	pag. 88
☐ Esempio n. 28	
Contribuente con due figli a carico (uno 21enne ad agosto 2025).....	pag. 90

Sezione Terza - DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA

☐ Esempio n. 1	
Dichiarazione congiunta.....	pag. 95
☐ Esempio n. 2	
Più rapporti di lavoro durante l'anno	pag. 96
☐ Esempio n. 3	
Dipendente di società estera	pag. 97
☐ Esempio n. 4	
Contribuente senza sostituto d'imposta.....	pag. 98
☐ Esempio n. 5	
Contribuente con sostituto d'imposta che sceglie di presentare il Mod. 730 "senza sostituto"	pag. 99
☐ Esempio n. 6	
Contribuente privo di sostituto d'imposta con soli redditi di fabbricati	pag. 100

Sezione Quarta - QUADRO A REDDITI DEI TERRENI

☐ Esempio n. 1	
Terreno posseduto e condotto da coltivatore diretto.....	pag. 103
☐ Esempio n. 2	
Proprietà di più terreni al 100%	pag. 105
☐ Esempio n. 3	
Proprietà al 100% di più terreni esenti IMU	pag. 107
☐ Esempio n. 4	
Proprietà al 50% di un terreno acquistato in corso d'anno.....	pag. 109
☐ Esempio n. 5	
Acquisto di ulteriore quota in corso d'anno	pag. 111
☐ Esempio n. 6	
Terreno concesso in affitto in regime vincolistico	pag. 113
☐ Esempio n. 7	
Terreno dato in affitto in regime vincolistico in corso d'anno (canone > 80% del reddito dominicale rivalutato)	pag. 115
☐ Esempio n. 8	
Terreno dato in affitto in regime vincolistico in corso d'anno (canone < 80% del reddito dominicale rivalutato)	pag. 117

☐ Esempio n. 9	Terreno dato in affitto in regime non vincolistico	pag.	119
☐ Esempio n. 10	Terreno condotto in affitto (situazioni proprietario e affittuario)	pag.	120
☐ Esempio n. 11	Passaggio da affitto in regime vincolistico a regime di libero mercato	pag.	123
☐ Esempio n. 12	Terreno concesso in affitto per usi non agricoli	pag.	125
☐ Esempio n. 13	Terreno condotto in affitto.....	pag.	127
☐ Esempio n. 14	Socio e terreno condotto dalla società semplice, soggetto ad IMU	pag.	128
☐ Esempio n. 15	Socio e terreno condotto dalla società semplice, esente IMU	pag.	130
☐ Esempio n. 16	Collaboratore di impresa familiare.....	pag.	132
☐ Esempio n. 17	Collaboratore di impresa familiare e comproprietà del terreno.....	pag.	134
☐ Esempio n. 18	Variazioni di coltura: aumento del reddito.....	pag.	136
☐ Esempio n. 19	Variazioni di coltura: diminuzione del reddito	pag.	137
☐ Esempio n. 20	Perdita del prodotto per eventi naturali.....	pag.	139
☐ Esempio n. 21	Terreno in conduzione associata	pag.	140
☐ Esempio n. 22	Terreno concesso in affitto a giovani agricoltori.....	pag.	142
☐ Esempio n. 23	Terreno affittato a giovani agricoltori: perdita del prodotto	pag.	143
☐ Esempio n. 24	Area edificabile	pag.	145
☐ Esempio n. 25	Coltivatore diretto proprietario di più terreni in più Comuni	pag.	146
☐ Esempio n. 26	Produzione vegetali con sistemi evoluti di coltivazione.....	pag.	148

Sezione Quinta - QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI

☐ Esempio n. 1	Comproprietà abitazione principale e pertinenza.....	pag.	155
--	--	------	-----

☐ Esempio n. 2	
Abitazione principale acquistata in corso d'anno.....	pag. 157
☐ Esempio n. 3	
Immobile posseduto in comproprietà	pag. 158
☐ Esempio n. 4	
Immobile concesso in comodato ad un familiare	pag. 160
☐ Esempio n. 5	
Abitazione principale e familiari	pag. 163
☐ Esempio n. 6	
Diritto di abitazione e decesso del coniuge	pag. 165
☐ Esempio n. 7	
Trasferimento della dimora in istituto di ricovero	pag. 167
☐ Esempio n. 8	
Abitazione principale e relative pertinenze	pag. 168
☐ Esempio n. 9	
Abitazione principale con proprietario trasferitosi	pag. 170
☐ Esempio n. 10	
Acquisto di immobile locato con pertinenza acquistata negli anni precedenti.....	pag. 172
☐ Esempio n. 11	
Abitazione principale di lusso	pag. 174
☐ Esempio n. 12	
Immobile a disposizione del proprietario.....	pag. 175
☐ Esempio n. 13	
Abitazione principale e immobile a disposizione con pertinenza in due Comuni diversi.....	pag. 176
☐ Esempio n. 14	
Abitazione principale ed immobile non locato situati nello stesso Comune.....	pag. 178
☐ Esempio n. 15	
Immobile avente i requisiti della ruralità.....	pag. 180
☐ Esempio n. 16	
Immobile in parte adibito ad attività commerciale ed oggetto di ristrutturazione edilizia.....	pag. 182
☐ Esempio n. 17	
Immobile oggetto di ristrutturazione edilizia cui consegue una rivalutazione della rendita	pag. 184
☐ Esempio n. 18	
Unità immobiliari di proprietà condominiale.....	pag. 186
☐ Esempio n. 19	
Abitazioni ereditate in corso d'anno	pag. 188
☐ Esempio n. 20	
Socio di società semplice	pag. 191
☐ Esempio n. 21	
Immobile locato in regime non vincolistico (patti in deroga).....	pag. 192

☐ Esempio n. 22	
Immobile locato ad equo canone	pag. 193
☐ Esempio n. 23	
Immobile locato a canone convenzionale.....	pag. 194
☐ Esempio n. 24	
Locazione di appartamento e pertinenza con canone indistinto	pag. 195
☐ Esempio n. 25	
Immobile con utilizzi diversi in corso d'anno	pag. 196
☐ Esempio n. 26	
Immobile locato a canone libero ed a canone convenzionale	pag. 198
☐ Esempio n. 27	
Immobile a disposizione, locato in corso d'anno	pag. 200
☐ Esempio n. 28	
Immobile storico artistico locato	pag. 202
☐ Esempio n. 29	
Immobile locato a studenti con contratto transitorio	pag. 203
☐ Esempio n. 30	
Abitazione in comproprietà locata al comproprietario con contratto "libero"	pag. 205
☐ Esempio n. 31	
Abitazione principale con locazione di una stanza.....	pag. 207
☐ Esempio n. 32	
Abitazione principale con locazione di una stanza - canone di locazione > rendita catastale.....	pag. 208
☐ Esempio n. 33	
Cedolare secca e contratto di locazione di durata non superiore ai 30 giorni.....	pag. 209
☐ Esempio n. 34	
Cedolare secca e contratto a canone concordato	pag. 212
☐ Esempio n. 35	
Immobile con utilizzi diversi in corso d'anno e cedolare secca.....	pag. 214
☐ Esempio n. 36	
Locazione breve mediante intermediario	pag. 217
☐ Esempio n. 37	
Locazione breve a cavallo d'anno (2025 - 2026)	pag. 219
☐ Esempio n. 38	
Locazione breve a cavallo d'anno (2024 - 2025)	pag. 222
☐ Esempio n. 39	
Immobile concesso in locazione, inquilino moroso e mancata percezione dei canoni per l'intero anno	pag. 224
☐ Esempio n. 40	
Immobile concesso in locazione, inquilino moroso e mancata percezione dei canoni per una parte dell'anno	pag. 226
☐ Esempio n. 41	
Locazione di un immobile ad uso commerciale (C/1) con regime della cedolare secca.....	pag. 228

☐ Esempio n. 42	
Immobile concesso in locazione e rinegoziazione in diminuzione del canone.....	pag. 230
☐ Esempio n. 43	
Immobile concesso in locazione ad inquilino moroso e rinegoziazione in diminuzione del canone	pag. 232
☐ Esempio n. 44	
Locazione breve di due appartamenti con intermediario	pag. 234
☐ Esempio n. 45	
Locazione breve di un appartamento con relativa pertinenza.....	pag. 237

Sezione Sesta - QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

☐ Esempio n. 1	
Soggetto percettore di redditi di lavoro dipendente e somma aggiuntiva	pag. 244
☐ Esempio n. 2	
Soggetto percettore di redditi di pensione	pag. 249
☐ Esempio n. 3	
Reddito da lavoro dipendente e da pensione	pag. 252
☐ Esempio n. 4	
Redditi da collaborazione coordinata e continuativa e redditi di pensione	pag. 257
☐ Esempio n. 5	
Reddito di lavoro dipendente e di locazione (cedolare secca).....	pag. 262
☐ Esempio n. 6	
Soggetto percettore di redditi di lavoro dipendente e di assegno per separazione legale.....	pag. 268
☐ Esempio n. 7	
Redditi di lavoro dipendente con contratto a tempo determinato	pag. 273
☐ Esempio n. 8	
Redditi di lavoro dipendente e premio di risultato tassato con imposta sostitutiva.....	pag. 278
☐ Esempio n. 9	
Tassazione agevolata di premi di risultato oltre l'importo limite di € 3.000.....	pag. 283
☐ Esempio n. 10	
Fruizione della tassazione agevolata su premi di risultato in mancanza dei requisiti.....	pag. 291
☐ Esempio n. 11	
Opzione per la tassazione agevolata in dichiarazione dei redditi	pag. 295
☐ Esempio n. 12	
Convenienza a confermare la tassazione sostitutiva sui premi di risultato.....	pag. 300
☐ Esempio n. 13	
Convenienza ad optare per la tassazione ordinaria sui premi di risultato	pag. 308
☐ Esempio n. 14	
Premio di risultato convertito in benefit di cui all'art. 51, comma 2, TUIR (benefit "esenti").....	pag. 316
☐ Esempio n. 15	
Premio di risultato convertito in benefit di cui all'art. 51, comma 4, TUIR (benefit tassati ordinariamente)	pag. 318

☐ Esempio n. 16	Lavoro dipendente e redditi diversi..... pag.	321
☐ Esempio n. 17	Retribuzione erogata da datore di lavoro non sostituto d'imposta..... pag.	325
☐ Esempio n. 18	Redditi (di lavoro dipendente a tempo indeterminato) erogati da due datori di lavoro..... pag.	329
☐ Esempio n. 19	Reddito di lavoro dipendente, compenso amministratore e indennità di cessazione rapporto..... pag.	336
☐ Esempio n. 20	Compensi per lavori socialmente utili e reddito complessivo inferiore a € 9.296,22 pag.	341
☐ Esempio n. 21	Ricercatore all'estero che rientra in Italia pag.	344
☐ Esempio n. 22	Lavoratore residente in Italia che percepisce redditi esteri..... pag.	348
☐ Esempio n. 23	Lavoratore impatriato, trasferimento della residenza in Italia dopo il 30 aprile 2019..... pag.	352
☐ Esempio n. 24	Determinazione del trattamento integrativo per redditi tra € 15.001 e € 28.000 pag.	356
☐ Esempio n. 25	Redditi derivanti da "mance" di un lavoratore dipendente del settore turistico-alberghiero..... pag.	360
☐ Esempio n. 26	Soggetto percettore di redditi di lavoro sportivo dilettantistico..... pag.	367
☐ Esempio n. 27	Lavoratore impatriato, trasferimento della residenza in Italia dopo il 1° gennaio 2024 pag.	374
☐ Esempio n. 28	Welfare aziendale: canoni di locazione rimborsati dal sostituto di imposta pag.	379
☐ Esempio n. 29	Compensi percepiti dagli addetti alle corse ippiche pag.	384
☐ Esempio n. 30	Detrazione per personale del comparto sicurezza e difesa..... pag.	387
☐ Esempio n. 31	Soggetto percettore di erogazioni in natura in misura superiore al limite di non concorrenza..... pag.	391
☐ Esempio n. 32	Soggetto percettore di erogazioni in natura e rettifica del limite di non concorrenza..... pag.	393

Sezione Settima - QUADRO D ALTRI REDDITI

☐ Esempio n. 1	Dividendi di fonte italiana pag.	397
☐ Esempio n. 2	Dividendi di fonte italiana e estera (Paese a regime fiscale privilegiato) pag.	398

☐ Esempio n. 3	Dividendi da partecipazioni in società residenti in uno Stato estero a fiscalità ordinaria	pag.	400
☐ Esempio n. 4	Partecipazione qualificata in società italiana	pag.	403
☐ Esempio n. 5	Plusvalenza da cessione immobile agevolato superbonus	pag.	404
☐ Esempio n. 6	Partecipazioni non qualificate in Paesi a fiscalità privilegiata	pag.	406
☐ Esempio n. 7	Associazione in partecipazione (apporto di solo capitale)	pag.	408
☐ Esempio n. 8	Compenso del direttore artistico di una banda filodrammatica.....	pag.	409
☐ Esempio n. 9	Cessione di fabbricato acquistato da non più di 5 anni e opere di ingegno o invenzioni industriali e simili (soggetto di età inferiore a 35 anni)	pag.	412
☐ Esempio n. 10	Proventi derivanti da noleggio di beni mobili e redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente.....	pag.	415
☐ Esempio n. 11	Utilizzazione economica opere di ingegno acquisite in donazione.....	pag.	417
☐ Esempio n. 12	Immobile locato situato all'estero	pag.	419
☐ Esempio n. 13	Immobile non locato situato all'estero	pag.	421
☐ Esempio n. 14	Plusvalenza da vendita di terreno acquistato nel 2021	pag.	422
☐ Esempio n. 15	Sublocazione breve con cedolare secca.....	pag.	423
☐ Esempio n. 16	Locazione breve del comodatario.....	pag.	426
☐ Esempio n. 17	Intermediazione occasionale in un unico affare	pag.	428
☐ Esempio n. 18	Levata dei protesti e compenso per lavoro autonomo occasionale superiore a € 5.000,00	pag.	430
☐ Esempio n. 19	Proventi da fotovoltaico erogati dal GSE	pag.	433

Sezione Ottava - QUADRO E ONERI E SPESE

☐ Esempio n. 1	Riordino delle detrazioni (2 figli a carico).....	pag.	440
--	---	------	-----

☐ Esempio n. 2	Riordino delle detrazioni (oneri con aliquote diverse)..... pag.	443
☐ Esempio n. 3	Riordino delle detrazioni in assenza di figli a carico..... pag.	445
☐ Esempio n. 4	Riordino e rimodulazione delle detrazioni (reddito fra € 120.000 e € 240.000 con figlio disabile) pag.	447
☐ Esempio n. 5	Spese sanitarie, interessi passivi, premio di assicurazione ed erogazioni liberali pag.	450
☐ Esempio n. 6	Spese sanitarie sostenute da soggetto affetto da patologia esente dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica pag.	452
☐ Esempio n. 7	Spese sanitarie sostenute per soggetto affetto da patologia esente con imposta lorda non capiente pag.	453
☐ Esempio n. 8	Spese sanitarie e di assistenza specifica per disabili..... pag.	456
☐ Esempio n. 9	Decesso del soggetto che ha rateizzato spese sanitarie pag.	458
☐ Esempio n. 10	Spese relative a veicoli per disabili, contributi versati al fondo casalinghe e contributo INPS per lavoro autonomo occasionale..... pag.	460
☐ Esempio n. 11	Acquisto e manutenzione straordinaria di un mezzo per persone con disabilità..... pag.	462
☐ Esempio n. 12	Furto di autoveicolo per disabile pag.	464
☐ Esempio n. 13	Spese per eliminazione di barriere architettoniche ed erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale pag.	466
☐ Esempio n. 14	Spese sanitarie superiori a € 15.493,71 pag.	467
☐ Esempio n. 15	Spese sanitarie rateizzate nella precedente dichiarazione pag.	469
☐ Esempio n. 16	Spese sanitarie rateizzate nel Mod. 730/2023 pag.	471
☐ Esempio n. 17	Spese per l'acquisto e il mantenimento del cane guida per non vedenti, spese veterinarie pag.	473
☐ Esempio n. 18	Interessi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale e spese di intermediazione pag.	475
☐ Esempio n. 19	Premio di assicurazione ed interessi per mutui ipotecari..... pag.	477
☐ Esempio n. 20	Compresenza di assicurazione a tutela di disabili e altre assicurazioni..... pag.	480

☐ Esempio n. 21	
Interessi su mutui per costruzione abitazione principale e contributo a fondazione per la ricerca scientifica.....	pag. 482
☐ Esempio n. 22	
Detrazione interessi passivi in caso di rinegoziazione del contratto di mutuo	pag. 484
☐ Esempio n. 23	
Interessi su finanziamento agrario ed erogazione liberale a favore di istituto scolastico	pag. 489
☐ Esempio n. 24	
Spese mediche, per attività sportive dei ragazzi ed erogazione liberale ad associazione sportiva	pag. 491
☐ Esempio n. 25	
Spese d'istruzione e canoni di locazione per studenti universitari fuori sede.....	pag. 493
☐ Esempio n. 26	
Canoni di locazione per studenti universitari fuori sede (distanza inferiore a 100 km)	pag. 494
☐ Esempio n. 27	
Erogazioni ad ONLUS dedotte parzialmente nel precedente periodo d'imposta	pag. 495
☐ Esempio n. 28	
Spese di istruzione ed erogazione liberale a fondazione per la tutela dei beni storici	pag. 498
☐ Esempio n. 29	
Spese d'istruzione - Università non statale	pag. 500
☐ Esempio n. 30	
Spese funebri	pag. 502
☐ Esempio n. 31	
Spese funebri per più persone	pag. 504
☐ Esempio n. 32	
Spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico	pag. 505
☐ Esempio n. 33	
Premi assicurazione per eventi calamitosi	pag. 507
☐ Esempio n. 34	
Spese per studenti con disturbi specifici dell'apprendimento (DSA)	pag. 508
☐ Esempio n. 35	
Erogazione liberale a ONLUS (detrazione 30%)	pag. 509
☐ Esempio n. 36	
Erogazione liberale a ONLUS nel 2025 e residuo importi per anni precedenti	pag. 510
☐ Esempio n. 37	
Erogazione liberale a ODV	pag. 511
☐ Esempio n. 38	
Riscatto premi di laurea per familiari a carico	pag. 512
☐ Esempio n. 39	
Erogazioni liberali a favore di associazioni sportive e di istituzioni religiose e spese sanitarie	pag. 514
☐ Esempio n. 40	
Contributi associativi a società di mutuo soccorso e riscatto degli anni di laurea	pag. 516

☐ Esempio n. 41	
Spese per frequenza asili nido.....	pag. 517
☐ Esempio n. 42	
Spese di istruzione per istituto privato e adozione di minori stranieri	pag. 519
☐ Esempio n. 43	
Abitazione principale acquistata in leasing nel 2020 da contribuente under 35	pag. 521
☐ Esempio n. 44	
Abitazione principale acquistata in leasing nel 2020 da contribuente over 35	pag. 522
☐ Esempio n. 45	
Assegni periodici corrisposti al coniuge e spese sanitarie.....	pag. 523
☐ Esempio n. 46	
Previdenza complementare (contributi a deducibilità ordinaria).....	pag. 525
☐ Esempio n. 47	
Previdenza complementare (lavoratori di prima occupazione)	pag. 527
☐ Esempio n. 48	
Previdenza complementare (lavoratori di prima occupazione - utilizzo del plafond).....	pag. 530
☐ Esempio n. 49	
Previdenza complementare (fondo pensione negoziale dipendenti pubblici)	pag. 532
☐ Esempio n. 50	
Acquisto nel 2017 di abitazione da cedere in locazione e relativi interessi passivi su mutuo	pag. 534
☐ Esempio n. 51	
Acquisto nel 2016 di abitazione data in locazione nel 2016	pag. 536
☐ Esempio n. 52	
Spese di iscrizione a scuola musicale per ragazzi (5-18 anni).....	pag. 538
☐ Esempio n. 53	
Spese di iscrizione a scuola musicale per ragazzi (5-18 anni) e reddito complessivo oltre € 36.000	pag. 540
☐ Esempio n. 54	
Restituzione somme al soggetto erogatore.....	pag. 541
☐ Esempio n. 55	
Erogazione liberale ad APS (deduzione o detrazione).....	pag. 542
☐ Esempio n. 56	
Contributi a Consorzi obbligatori.....	pag. 543
☐ Esempio n. 57	
Spese di ristrutturazione sostenute su abitazione principale e pertinenza nel 2025	pag. 545
☐ Esempio n. 58	
Spese sostenute nel 2025 da più soggetti con titoli diversi sull'immobile posseduto	pag. 547
☐ Esempio n. 59	
Medesimo intervento che si protrae per più anni ("mera prosecuzione").....	pag. 550
☐ Esempio n. 60	
Interventi di manutenzione su parti comuni condominiali.....	pag. 552

☐ Esempio n. 61	
Interventi su parti comuni condominiali (condominio “minimo”)	pag. 554
☐ Esempio n. 62	
Spese di ristrutturazione sostenute dal comodatario	pag. 556
☐ Esempio n. 63	
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio in caso di cessione dell’immobile	pag. 558
☐ Esempio n. 64	
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio in caso di decesso del proprietario.....	pag. 561
☐ Esempio n. 65	
Acquisto di abitazione ristrutturata e detrazione recupero edilizio	pag. 562
☐ Esempio n. 66	
Interventi di adozione di misure antisismiche (spese 2025)	pag. 565
☐ Esempio n. 67	
Interventi di riduzione del rischio sismico (spese 2024 e 2025)	pag. 567
☐ Esempio n. 68	
Supersismabonus e maggiorazione 50% limite di spesa.....	pag. 569
☐ Esempio n. 69	
Sistemazione a verde di area pertinenziale privata (spese 2024)	pag. 571
☐ Esempio n. 70	
Sistemazione a verde di area comune condominiale	pag. 572
☐ Esempio n. 71	
Spese per restauro della facciata esterna dell’edificio (c.d. Bonus facciate).....	pag. 573
☐ Esempio n. 72	
Installazione di impianto solare fotovoltaico (intervento “trainato” superbonus)	pag. 574
☐ Esempio n. 73	
Spese per arredo di immobile ristrutturato.....	pag. 575
☐ Esempio n. 74	
Bonus mobili su più immobili.....	pag. 576
☐ Esempio n. 75	
Spese per arredo sostenute su più anni.....	pag. 578
☐ Esempio n. 76	
Bonus arredo giovani coppie: acquisto da parte di entrambi i coniugi (di cui uno over 35)	pag. 579
☐ Esempio n. 77	
Sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente (detrazione 50%).....	pag. 580
☐ Esempio n. 78	
Acquisto nel 2023 di abitazione classe A e detrazione 50% IVA.....	pag. 582
☐ Esempio n. 79	
Acquisto di abitazione ristrutturata nel 2017 e detrazione 50% IVA	pag. 583
☐ Esempio n. 80	
Sostituzione finestre comprensive di infissi nel 2025 (detrazione 50%)	pag. 585

☐ Esempio n. 81	Sostituzione finestre comprensive di infissi (spese 2024 e 2025)	pag. 587
☐ Esempio n. 82	Interventi di ristrutturazione e interventi di risparmio energetico.....	pag. 589
☐ Esempio n. 83	Prosecuzione nel 2025 di intervento iniziato nel 2024	pag. 592
☐ Esempio n. 84	Soggetto che ha ricevuto in donazione nel 2025 un immobile oggetto di interventi di risparmio energetico	pag. 594
☐ Esempio n. 85	Acquisto di schermature solari (spese 2017 e 2018 con detrazione 65% e 50%).....	pag. 595
☐ Esempio n. 86	“Building automation”, lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020.....	pag. 596
☐ Esempio n. 87	“Building automation”, lavori iniziati dopo il 6 ottobre 2020.....	pag. 597
☐ Esempio n. 88	Riqualificazione energetica di parti comuni condominiali (spese 2024 con detrazione 75%).....	pag. 598
☐ Esempio n. 89	Riqualificazione energetica su parti comuni condominiali con riduzione rischio sismico di una classe (spese 2024 e 2025)	pag. 600
☐ Esempio n. 90	Riqualificazione energetica su parti comuni condominiali con riduzione rischio sismico di due classi (spese 2024).....	pag. 602
☐ Esempio n. 91	Acquisto di micro - cogeneratore	pag. 604
☐ Esempio n. 92	Bonus facciate e interventi di incidenza termica	pag. 606
☐ Esempio n. 93	Interventi di isolamento termico in immobile colpito da sisma e cessione di un primo SAL (spese 2024 e 2025)	pag. 607
☐ Esempio n. 94	Interventi trainanti e trainati di risparmio energetico	pag. 609
☐ Esempio n. 95	Intervento trainato eseguito congiuntamente a un trainante (superbonus) con spese 2024 e 2025	pag. 611
☐ Esempio n. 96	Intervento superbonus su edificio danneggiato dal sisma del 2016.....	pag. 613
☐ Esempio n. 97	Intervento di eliminazione barriere architettoniche “trainato” da intervento supersismabonus.....	pag. 614
☐ Esempio n. 98	Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici (intervento trainato su parti comuni condominiali)	pag. 616

☐ Esempio n. 99	
Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche su edificio unifamiliare con detrazione 75% ... pag.	618
☐ Esempio n. 100	
Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche su edificio condominiale con detrazione 75% ... pag.	620
☐ Esempio n. 101	
Rateizzazione "lunga" (10 rate) delle spese superbonus 2022..... pag.	622
☐ Esempio n. 102	
Opzione per la rateizzazione "lunga" (10 rate) delle spese superbonus 2023..... pag.	624
☐ Esempio n. 103	
Spese sanitarie rimborsate in presenza di contributi versati ad Enti e Casse aventi esclusivamente fini assistenziali..... pag.	626
☐ Esempio n. 104	
Previdenza complementare: contributi dedotti dal sostituto e versati volontariamente dal contribuente allo stesso fondo pag.	630
☐ Esempio n. 105	
Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A nel 2023..... pag.	632
☐ Esempio n. 106	
Detrazione IVA acquisto abitazione classe energetica A nel 2016 e nuovo acquisto nel 2023..... pag.	633
☐ Esempio n. 107	
Contratto di locazione per abitazione principale a canone libero e spese sanitarie..... pag.	635
☐ Esempio n. 108	
Contratto di locazione convenzionale, spese sanitarie e premio assicurazione infortuni pag.	636
☐ Esempio n. 109	
Detrazione per contratti di locazione stipulati dai giovani (20-31 anni non compiuti)..... pag.	638
☐ Esempio n. 110	
Contributi all'ONAOI e detrazione per dipendenti che si trasferiscono per motivi di lavoro pag.	640
☐ Esempio n. 111	
Detrazione per dipendenti che si trasferiscono per motivi di lavoro e cedolare secca..... pag.	642
☐ Esempio n. 112	
Contratto di locazione per abitazione principale, spese per addetti all'assistenza personale e contributi previdenziali..... pag.	644
☐ Esempio n. 113	
Valutazione di convenienza tra le varie detrazioni per titolari di contratti di locazione pag.	646
☐ Esempio n. 114	
Detrazione canone di locazione oltre capienza..... pag.	647
☐ Esempio n. 115	
Donazioni Ospedale Galliera di Genova pag.	651

Sezione Nona - QUADRO F ACCONTI, RITENUTE ED ECCEDEENZE

☐ Esempio n. 1	
Acconti IRPEF e addizionale comunale versati nell'anno 2025 pag.	655

☐ Esempio n. 2	Presentazione congiunta del Mod. 730/2025 e disgiunta del Mod. 730/2026	pag.	656
☐ Esempio n. 3	Minor versamento in acconto IRPEF per il 2025	pag.	658
☐ Esempio n. 4	Minor versamento di acconti 2025 e ravvedimento	pag.	659
☐ Esempio n. 5	Acconti di cedolare secca versati nel 2025.....	pag.	661
☐ Esempio n. 6	Eccedenze risultanti dalle precedenti dichiarazioni	pag.	662
☐ Esempio n. 7	Credito risultante da dichiarazione integrativa a favore ultrannuale.....	pag.	663
☐ Esempio n. 8	Crediti risultanti da dichiarazioni integrative a favore (infrannuali e ultrannuali)	pag.	665
☐ Esempio n. 9	Crediti risultanti da dichiarazioni integrative a favore ultrannuali.....	pag.	666
☐ Esempio n. 10	Richiesta di non versare acconti IRPEF e addizionale comunale 2026 e rateizzazione	pag.	667
☐ Esempio n. 11	Rateizzazione versamenti.....	pag.	668
☐ Esempio n. 12	Soglia di esenzione addizionale comunale 2025	pag.	670
☐ Esempio n. 13	Eccedenze risultanti da precedente dichiarazione per compensazione IMU	pag.	671
☐ Esempio n. 14	Minor o nessun versamento di acconto 2026 dell'imposta sulle crypto-attività	pag.	674
☐ Esempio n. 15	Nessun versamento di acconto per lezioni private.....	pag.	677
☐ Esempio n. 16	Somma aggiuntiva erogata e non spettante, non recuperata dal sostituto d'imposta	pag.	678
☐ Esempio n. 17	Socio di società semplice che usufruisce del regime IAP (reddito imponibile e reddito non imponibile) ...	pag.	681

Sezione Decima - QUADRO G CREDITI D'IMPOSTA

☐ Esempio n. 1	Credito d'imposta per riacquisto "prima casa"	pag.	686
☐ Esempio n. 2	Credito di imposta per il riacquisto della prima casa utilizzato in compensazione.....	pag.	688
☐ Esempio n. 3	Credito di imposta APE.....	pag.	690

☐ Esempio n. 4	
Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero.....	pag. 691
☐ Esempio n. 5	
Credito d'imposta per mediazioni	pag. 695
☐ Esempio n. 6	
Credito di imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione.....	pag. 696
☐ Esempio n. 7	
Credito d'imposta per erogazioni cultura.....	pag. 698
☐ Esempio n. 8	
Credito d'imposta "prima casa under 36" (residuo 2024)	pag. 700
☐ Esempio n. 9	
Credito di imposta per negoziazione e arbitrato	pag. 702
☐ Esempio n. 10	
Credito di imposta "social bonus"	pag. 703

Sezione Undicesima - QUADRO I IMPOSTE DA COMPENSARE

☐ Esempio n. 1	
Credito da dichiarazione capiente	pag. 707
☐ Esempio n. 2	
Richiesta di utilizzo dell'intero credito risultante da dichiarazione	pag. 709
☐ Esempio n. 3	
Quadro I e dichiarazione congiunta (crediti capienti)	pag. 711
☐ Esempio n. 4	
Quadro I e dichiarazione congiunta (contribuenti a debito)	pag. 714
☐ Esempio n. 5	
Saldo contabile a credito di imposte sostitutive maggiore dell'importo da compensare	pag. 715

Sezione Dodicesima - QUADRO W INVESTIMENTI E ATTIVITÀ ESTERE DI NATURA FINANZIARIA O PATRIMONIALE

☐ Esempio n. 1	
Conti correnti detenuti all'estero	pag. 720
☐ Esempio n. 2	
Immobile non locato all'estero	pag. 723
☐ Esempio n. 3	
Acquisto di crypto-attività nel corso del 2025	pag. 725
☐ Esempio n. 4	
Partecipazione in una società ungherese (solo obbligo di monitoraggio).....	pag. 726
☐ Esempio n. 5	
Nuda proprietà di un immobile in Olanda (solo obbligo di monitoraggio)	pag. 728

☐ Esempio n. 6	Conti correnti detenuti presso lo stesso intermediario estero	pag.	729
☐ Esempio n. 7	Detenzione cripto-attività riferite a diverse emittenti	pag.	731
☐ Esempio n. 8	Prodotti finanziari in Paese estero “black list”	pag.	734
☐ Esempio n. 9	Compravendita di cripto-attività nel corso del 2025	pag.	736

Sezione Tredicesima - QUADRO M REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E A IMPOSTA SOSTITUTIVA. RIVALUTAZIONE DEI TERRENI

☐ Esempio n. 1	Canoni di locazione non assoggettati a tassazione in anni precedenti.....	pag.	744
☐ Esempio n. 2	Oneri rimborsati nel 2025 soggetti a tassazione separata	pag.	746
☐ Esempio n. 3	Detrazione per il recupero del patrimonio edilizio e contributo provinciale	pag.	747
☐ Esempio n. 4	Imposte e contributi rimborsati nel 2025.....	pag.	748
☐ Esempio n. 5	Redditi di capitale percepiti dagli eredi o dai legatari a causa di morte dell'avente diritto.....	pag.	749
☐ Esempio n. 6	Redditi di capitale di fonte estera soggetti ad imposizione sostitutiva	pag.	751
☐ Esempio n. 7	Compensi per lezioni private.....	pag.	753
☐ Esempio n. 8	Rivalutazione di un terreno posseduto al 1° gennaio 2025	pag.	757
☐ Esempio n. 9	Rivalutazione di un terreno già precedentemente rivalutato	pag.	758
☐ Esempio n. 10	Imposta sostitutiva pensionati esteri.....	pag.	759

Sezione Quattordicesima - QUADRO T PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA

☐ Esempio n. 1	Plusvalenze da cessione di partecipazioni non qualificate	pag.	768
☐ Esempio n. 2	Plusvalenze da cessione di cripto-attività avvenuta nel 2025	pag.	770
☐ Esempio n. 3	Plusvalenze da cessione di parte delle cripto-attività nel corso del 2025.....	pag.	773

☐ Esempio n. 4	
Plusvalenze da cessione di quote di società di capitali.....	pag. 775
☐ Esempio n. 5	
Plusvalenze da cessione di cripto-attività avvenuta nel 2024.....	pag. 778
☐ Esempio n. 6	
Rivalutazione di cripto-attività possedute al 1° gennaio 2025.....	pag. 780

Sezione Quindicesima - QUADRO K COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

☐ Esempio n. 1	
Manutenzione straordinaria su parti comuni.....	pag. 785
☐ Esempio n. 2	
Comunicazione dei dati relativi ai fornitori del condominio.....	pag. 786

Sezione Sedicesima - ESEMPIO INTEGRALE

☐ Esempio di compilazione del Mod. 730	pag. 788
--	----------