

a cura di LUCIANO MATTARELLI
prefazione di MAURIZIO LEO

L'IMPRESA AGRICOLA

INQUADRAMENTO
CIVILISTICO E FISCALE

Guido Bianchi
Luigi Cenicola
Francesco Preziosi

Contributi di
Gianni Allegretti
Angelo Frascarelli
Giordano Zinzani



**SECONDA
edizione**

 **ConsulenzaAgricola.it**

a cura di LUCIANO MATTARELLI
prefazione di MAURIZIO LEO

L'IMPRESA AGRICOLA

**INQUADRAMENTO
CIVILISTICO E FISCALE**

Guido Bianchi
Luigi Cenicola
Francesco Preziosi

Contributi di
Gianni Allegretti
Angelo Frascarelli
Giordano Zinzani

© 2025 ConsulenzaAgricola.it srl.

Stampato presso Modulgrafica Forlivese spa nel mese di giugno 2025.

Progetto grafico e impaginazione: Gianluca Gatta | Edizioni FOG.

Immagine di copertina generata con l'ausilio di intelligenza artificiale.

ISBN 978-88-32223-57-6

Tutti i contenuti sono soggetti a diritto d'autore. Qualsiasi riproduzione e divulgazione e/o utilizzo anche parziale, non autorizzato espressamente da ConsulenzaAgricola.it srl, è vietato. La violazione sarà perseguita a norma di legge.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per l'Autore o l'Editore per eventuali errori o inesattezze.

*Uno dei più grandi insegnamenti
che ci ha lasciato Gian Paolo Tosoni è stato
quello di non essere gelosi del proprio sapere e
di essere orgogliosi di poterlo trasferire agli altri.*

Questo libro è dedicato al suo ricordo.

SOMMARIO

<i>Prefazione alla seconda edizione</i>	1
<i>Prefazione alla prima edizione</i>	3

CAPITOLO 1

L'IMPRENDITORE AGRICOLO	7
1.1 LA DISCIPLINA CIVILISTICA	7
1.2 LE ATTIVITÀ E LE QUALITÀ CHE CONTRADDISTINGUONO L'IMPRENDITORE AGRICOLO	13
1.3 LE ATTIVITÀ DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO: I CRITERI IDENTIFICATIVI	14
1.3.1 Il ciclo biologico	14
1.3.2 Il fondo e le altre risorse naturali	17
1.4 LE TRE ATTIVITÀ PRINCIPALI	18
1.4.1 La coltivazione del fondo	18
1.4.2 L'allevamento di animali	21
1.4.3 Norme speciali su alcune tipologie di animali	24
1.4.4 Selvicoltura	29
1.5 LE ATTIVITÀ CONNESSE	31
1.5.1 La manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione	33
1.5.2 La fornitura di beni e servizi	36
1.6 IMPRENDITORI EQUIPARATI ALL'IMPRENDITORE AGRICOLO	39
1.7 L'IMPRENDITORE AGRICOLO NELLA NORMATIVA AGRARIA, TRIBUTARIA E PREVIDENZIALE	41
1.7.1. La normativa in materia tributaria	41

1.7.2. Affitto di fondo rustico e diritto di prelazione	44
1.7.3. La normativa sulle assicurazioni sociali e previdenziali	45
1.7.4. La graduale assimilazione dell'imprenditore agricolo agli altri imprenditori	45
1.8 LE FIGURE PROFESSIONALI	46
1.8.1 L'imprenditore agricolo professionale (IAP)	46
1.8.2 Il coltivatore diretto	51
1.8.3 Le società agricole	55
1.8.4 La perdita della qualifica	59

CAPITOLO 2

IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	65
PREMESSA	66
2.1 CALCOLO DELL'IMPOSTA	67
2.2 PRESUPPOSTO OGGETTIVO	68
2.3 PRESUPPOSTO SOGGETTIVO	69
2.4 LE ATTIVITÀ AGRICOLE CONNESSE	70
2.4.1 La prevalenza	71
2.4.2 La fornitura di servizi: art. 34-bis	73
2.4.3 Normalità e prevalenza nelle prestazioni di servizi	74
2.5 LA NORMA ANTIELUSIVA	75
2.6 L'IMPRESA MISTA	76
2.6.1 Adempimenti	77
2.7 IL REGIME DI ESONERO	78
2.7.1 Adempimenti	79
2.7.2 Uscita dal regime di esonero	80
2.7.3 Rinuncia al regime di esonero	83
2.8 CONFERIMENTI ALLE COOPERATIVE	83
2.8.1 Momento impositivo ed aliquote applicabili	84
2.8.2 Fatturazione in nome e per conto dei soci	85
2.9 IVA TEORICA	86
2.10 OPZIONE PER IL REGIME ORDINARIO	88
2.10.1 Il regime ordinario	88
2.10.2 Come si effettua l'opzione	92
2.10.3 La rettifica della detrazione	93

2.10.4 Casi particolari	96
2.10.5 Quando effettuare la rettifica	102
2.11 LA DETRAZIONE IVA SU BENI DI TERZI	103
2.11.1 La detrazione su beni di terzi in agricoltura	105
2.12 MANCANZA DI OPERAZIONI ATTIVE	106
2.13 ERRATA INDICAZIONE DELL'IVA	106
2.14 FATTURA NON PAGATA	107
2.15 ESERCIZIO DI PIÙ ATTIVITÀ	107
2.15.1 Applicazione unitaria dell'imposta	108
2.15.2 Separazione obbligatoria	109
2.15.3 Separazione facoltativa	109
2.15.4 Adempimenti contabili	109
2.15.5 Separazione delle attività e detrazione	110
2.15.6 Passaggi interni	110
2.15.7 Separazione delle attività agricole	113
2.16 CASI RISOLTI	114
2.16.1 Macchine incubatrici	114
2.16.2 Molitura delle olive e macinazione grano	114
2.16.3 Bollatura e marchiatura di formaggi	115
2.16.4 Essiccazione del granoturco	115
2.16.5 Segagione di tronchi di legname	115
2.16.6 Aiuti per lo stoccaggio delle carni	115
2.16.7 Imbottigliamento vino	115
2.16.8 Erogazioni corrisposte dall'AIMA (ora AGEA)	116
2.16.9 Indennità di abbattimento	116
2.16.10 Indennità di abbattimento degli animali infetti	116
2.16.11 Prodotti petroliferi per uso agricolo	116
2.16.12 Trasporto barbabietole	116
2.16.13 Lavorazione di forme di formaggio	117
2.16.14 Premi erogati ai produttori di tabacco	117
2.16.15 Macellazione di animali	117
2.16.16 Titoli PAC	117
2.16.17 Cessioni di embrioni in vivo	118
2.16.18 Cessione di terreno edificabile da parte di imprenditore agricolo	118
2.16.19 Tartufi	118

2.16.20 Attività agricole e attività connesse	118
2.16.21 Animali da ripopolamento	119
2.16.22 Lavorazioni nel settore della macellazione	119
2.16.23 Cessioni di cubatura	119
2.16.24 Crediti di emissione CO ₂	120
2.16.25 Quote di produzione	120
2.16.26 Allevamento di cavalli e provvidenze UNIRE agli allevatori	120
2.16.27 Granchio blu	120
2.16.28 Cessione di fabbricati in costruzione	121
2.17 LE ALIQUOTE IVA E LE PERCENTUALI DI COMPENSAZIONE	121
2.18 TABELLA DELLE ALIQUOTE E DELLE PERCENTUALI DI COMPENSAZIONE	124

CAPITOLO 3

LE OPERAZIONI CON L'ESTERO	151
PREMESSA	152
3.1 ESPORTAZIONI	152
3.1.1 Acconti e pagamenti anticipati	154
3.2 ESPORTATORI ABITUALI	155
3.2.1 Il plafond	156
3.2.2 Passaggio dal plafond fisso a quello mobile, e viceversa	159
3.2.3 Superamento del plafond	159
3.2.4 La dichiarazione di intento	161
3.3 IMPORTAZIONI	163
3.4 OPERAZIONI INTRACOMUNITARIE	163
3.5 BANCA DATI VIES	166
3.6 LE CESSIONI INTRACOMUNITARIE DA PARTE DEI PRODUTTORI AGRICOLI	167
3.7 GLI ACQUISTI INTRACOMUNITARI DA PARTE DEI PRODUTTORI AGRICOLI	168
3.7.1 Produttori agricoli in regime normale	168
3.7.2 Produttori agricoli in regime speciale	168
3.7.3 Produttori agricoli esonerati	169
3.7.4 Registrazione delle fatture	169
3.7.5 Mancato ricevimento della fattura	170

3.8 PROVA DELLE CESSIONI INTRACOMUNITARIE	170
3.9 I MODELLI INTRASTAT	173
3.9.1 Presentazione dei modelli	174
3.10 VENDITE A DISTANZA (E-COMMERCE)	176
3.11 RAPPORTI COMMERCIALI CON SAN MARINO	178
3.11.1 Cessioni di beni ad operatori sanmarinesi	179
3.11.2 Cessioni di beni ad operatori italiani	180
3.11.3 Prestazioni di servizi	182
3.11.4 Vendite a distanza	182
3.12 RAPPORTI COMMERCIALI CON LO STATO DELLA CITTÀ DEL VATICANO	182
3.13 OPERAZIONI NEI CONFRONTI DI SEDI DIPLOMATICHE ED ORGANISMI INTERNAZIONALI	183
3.14 ACQUISTO DI SOFTWARE	184

CAPITOLO 4

ADEMPIMENTI	185
4.1 INIZIO, VARIAZIONE E CESSAZIONE DELL'ATTIVITÀ	186
4.2 COME PRESENTARE I MODELLI	189
4.3 INIZIO ATTIVITÀ	189
4.3.1 Codice di attività	189
4.3.2 Volume d'affari presunto	190
4.3.3 Operazioni intracomunitarie	190
4.3.4 Commercio elettronico	191
4.3.5 Luogo di conservazione delle scritture contabili	191
4.4 VARIAZIONE DATI	192
4.5 CESSAZIONE DELL'ATTIVITÀ	192
4.6 CHIUSURA D'UFFICIO DELLA PARTITA IVA	193
4.7 LA DISCIPLINA DELLE OPZIONI	194
4.8 LA FATTURAZIONE	196
4.8.1 La fattura elettronica	197
4.8.2 Conservazione delle fatture elettroniche	199
4.8.3 Emissione della fattura	199
4.8.4 Contenuto della fattura	201
4.8.5 Data della fattura	204
4.8.6 Il documento di trasporto	205

4.8.7 Produttori agricoli	206
4.8.8 Bollo sulle fatture elettroniche	207
4.9 LA FATTURA SEMPLIFICATA	210
4.10 CESSIONI E PRESTAZIONI ACCESSORIE - IMBALLAGGI	211
4.10.1 Sacchetti biodegradabili	213
4.11 CESSIONI DI BENI CON PREZZO DA DETERMINARE	213
4.12 NOTE DI VARIAZIONE	213
4.12.1 Variazioni in aumento	214
4.12.2 Variazioni in diminuzione	214
4.12.3 Duplicazione di fatture	216
4.12.4 Modalità di registrazione	217
4.13 UTILIZZO DEL DENARO CONTANTE	217
4.13.1 Riduzione dei termini di decadenza	218
4.14 I REGISTRI CONTABILI	219
4.14.1 Conservazione dei registri	220
4.14.2 Registro delle fatture emesse	220
4.14.3 Registro delle fatture di acquisto	222
4.14.4 Mancato ricevimento della fattura o ricevimento di fattura irregolare	228
4.14.5 Registro dei corrispettivi	229
4.14.6 Il documento commerciale	231
4.14.7 Lo scorporo dell'IVA	232
4.14.8 Corrispettivi non riscossi	233
4.14.9 Lotteria degli scontrini	233
4.14.10 Credito di imposta su commissioni pagamenti elettronici	234
4.15 INVERSIONE CONTABILE	236
4.16 IVA "PER CASSA"	236
4.17 SCISSIONE DEI PAGAMENTI	238
4.18 LIQUIDAZIONI E VERSAMENTI PERIODICI	240
4.18.1 Comunicazione dati delle liquidazioni periodiche	242
4.19 ESTEROMETRO	243
4.20 LA DICHIARAZIONE ANNUALE	245
4.20.1 Soggetti obbligati alla presentazione	246
4.20.2 Utilizzo del credito: la compensazione	246
4.20.3 Regolarizzazione dei modelli F24 a "zero"	251

4.20.4 Il versamento annuale	251
4.20.5 Rettifica della dichiarazione	252
4.20.6 Detrazione del credito in assenza di dichiarazione	254
4.20.7 Termini per l'accertamento	256
4.21 L'ACCONTO IVA	256
4.21.1 Calcolo dell'acconto	257
4.22 LA DENUNCIA PER LA VENDITA DEI PRODOTTI ALCOLICI	260
4.23 CESSIONI DI PRODOTTI AGRICOLI E ALIMENTARI	261
4.23.1 Principi ed elementi essenziali dei contratti di cessione	261
4.23.2 Pratiche commerciali sleali vietate	262

CAPITOLO 5

I RIMBORSI IVA	263
PREMESSA	263
5.1 I RIMBORSI ANNUALI	265
5.1.1 Soggetti che hanno cessato l'attività	265
5.1.2 Soggetti in attività	266
5.1.3 Produttori agricoli	272
5.1.4 Cessazione dell'attività	272
5.1.5 Diniego del rimborso	272
5.1.6 Mancanza di operazioni imponibili	273
5.1.7 Recupero dell'imposta non dovuta	273
5.1.8 Beni di proprietà "pro indiviso"	274
5.2 I RIMBORSI TRIMESTRALI	274
5.2.1 Rettifica dell'istanza	276
5.3 ESECUZIONE DEI RIMBORSI	276
5.3.1 Rimborsi non superiori a euro 30.000	276
5.3.2 Rimborsi superiori a euro 30.000 erogabili senza garanzia	277
5.3.3 Rimborsi superiori a euro 30.000 erogabili con garanzia	277
5.3.4 Esonero dalla garanzia	278
5.3.5 Procedure per l'esecuzione dei rimborsi	279
5.4 CESSIONE DEL CREDITO IVA	280

CAPITOLO 6

IMPOSTE SUI REDDITI	283
PREMESSA	284
6.1 REVISIONE DELLA DISCIPLINA DEI REDDITI DEI TERRENI	285
6.2 DETERMINAZIONE DEI REDDITI FONDIARI	287
6.2.1 Dichiarazione dei redditi	287
6.2.2 Imputazione dei redditi fondiari	289
6.3 REDDITO DOMINICALE (ART. 28)	290
6.3.1 Variazioni del reddito dominicale	290
6.3.2 Perdite per eventi naturali	291
6.4 REDDITO AGRARIO (ART. 32)	292
6.4.1 Imputazione del reddito agrario	292
6.4.2 Perdite per eventi naturali	293
6.4.3 Le attività agricole	293
6.4.4 Allevamenti	297
6.4.5 Produzione di vegetali	299
6.4.6 Cessioni di beni immateriali	305
6.5 ATTIVITÀ AGRICOLE CONNESSE	306
6.5.1 La prevalenza	309
6.5.2 I prodotti agricoli	309
6.5.3 La produzione di pane - Sentenza del TAR del Lazio e Sentenza del Consiglio di Stato	311
6.5.4 La franchigia	313
6.5.5 La trasformazione di altri prodotti	314
6.5.6 Florovivaisti	315
6.5.7 La fornitura di servizi	316
6.6 IMPRENDITORIA GIOVANILE	317
6.7 LA DICHIARAZIONE	317
6.7.1 Modalità e termini di versamento	318
6.7.2 Termini per l'accertamento	319
6.7.3 Utilizzo del credito in compensazione	320
6.8 ACCERTAMENTO SINTETICO	321
6.9 CASI RISOLTI	321
6.9.1 Il ciclo agrario non influisce nella determinazione del reddito agrario	321
6.9.2 Contributi della UE ad integrazione delle produzioni	322

6.9.3 Risarcimento del danno percepito da impresa agricola	322
6.9.4 Allevamento di cavalli e provvidenze UNIRE agli allevatori	323
6.9.5 Ritenute d'acconto su contributi corrisposti alle imprese agricole	324
6.9.6 Trattamenti assistenziali INAIL erogati a titolari di reddito agrario. Recupero delle ritenute	325
6.9.7 Indennità INAIL erogate ai familiari coadiuvanti agricoli	325
6.9.8 Trasferimento dei diritti all'aiuto da parte degli imprenditori agricoli	325
6.9.9 Ippoturismo	326
6.9.10 Embrioni in vivo	326
6.9.11 Caviale e bava di lumache - Lumache lesse	327
6.9.12 Pesce eviscerato e caviale di storione	328
6.9.13 Produzione di vegetali essiccati	328
6.9.14 Spandimento fanghi	329
6.9.15 Aziende faunistiche venatorie	329
6.9.16 Cessione di diritti di reimpianto dei vigneti	330
6.9.17 Produzione di micelio	332
6.9.18 Manipolazione su piante	332
6.9.19 Attività agricole e attività connesse	333
6.9.20 Attività di consulenza da parte di un produttore agricolo	337
6.9.21 Cessione di sangue animale	337
6.9.22 Crediti di emissione CO ₂	338
6.9.23 Granchio blu	339

CAPITOLO 7

REDDITI DIVERSI	341
PREMESSA	342
7.1 RIVALUTAZIONE DEI TERRENI	343
7.1.1 Imposta sostitutiva e versamento	344
7.1.2 Cessione del terreno ad un prezzo inferiore al valore rivalutato	346
7.1.3 Terreni posseduti in comunione e terreni gravati da usufrutto	348
7.1.4 Terreni oggetto di provvedimenti di espropriazione	349
7.1.5 Rivalutazione di particelle catastali dichiarate parzialmente edificabili	349

7.1.6 Rideterminazione parziale del terreno	349
7.1.7 Redazione della perizia	350
7.2 LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI	350
7.3 CESSIONE DI TERRENI E FABBRICATI NEL QUINQUENNIO	353
7.4 CESSIONE DI TERRENI EDIFICABILI	355
7.4.1 Cessione di fabbricati rientranti in un Piano di recupero	356
7.4.2 Cessione di cubatura	356
7.4.3 Terreno adibito a parcheggio	358
7.4.4 Terreni destinati a servizi pubblici	358
7.4.5 Cessione di immobile allo stato rustico	359
7.4.6 Fabbricati collabenti	360
7.4.7 Rinuncia a servitù " <i>non aedificandi</i> "	360
7.4.8 Immobile da demolire e ricostruire	360
7.4.9 Terreno soggetto a vincolo ambientale	361
7.4.10 Terreno soggetto a vincolo di inedificabilità assoluta	361
7.4.11 Terreno destinato a verde pubblico attrezzato	363
7.4.12 Plusvalenze da " <i>superbonus</i> "	363
7.4.13 Edificabilità potenziale	364
7.4.14 Fabbricato con sopraelevazione	365
7.4.15 Fabbricato in costruzione	365
7.5 INDENNITÀ DI ESPROPRIO	365
7.6 DIRITTI REALI DI GODIMENTO	370
7.7 ATTIVITÀ COMMERCIALI OCCASIONALI	372
7.7.1 Prestazioni occasionali di servizi	373
7.7.2 Cessioni occasionali di prodotti agricoli	373
7.7.3 Determinazione del reddito	373
7.8 ASSUNZIONE DI OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE	374
7.8.1 Spandimento fanghi	375
7.9 REDDITI DI NATURA FONDARIA NON DETERMINABILI CATASTALMENTE	375
7.9.1 Indennità percepita dall'affittuario	376
7.10 RACCOGLITORI OCCASIONALI DI PRODOTTI SELVATICI NON LEGNOSI E DI PIANTE OFFICINALI SPONTANEE	377
7.11 SUBLOCAZIONE/SUBAFFITTO DI BENI IMMOBILI	377

CAPITOLO 8

IMPRESA FAMILIARE E SOCIETÀ IN AGRICOLTURA	379
NOTA INTRODUTTIVA	380
PREMESSA	380
8.1 L'IMPRESA FAMILIARE IN AGRICOLTURA	386
8.1.1 L'impresa familiare nell'articolo 230- <i>bis</i> del Codice Civile	386
8.1.2 L'impresa familiare nelle imposte sul reddito	388
8.1.3 Gli effetti fiscali delle modificazioni dell'impresa familiare	396
8.1.4 Trattamento fiscale del recesso del familiare-collaboratore	397
8.1.5 Le imprese agricole familiari non enunciate ai fini fiscali	399
8.1.6 Le agevolazioni fiscali per le imprese familiari in agricoltura	403
8.2 LA SOCIETÀ SEMPLICE	403
8.2.1 Inquadramento generale ai fini delle imposte sul reddito	403
8.2.2 I redditi della società semplice agricola	404
8.3 LE SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO (SNC) E LE SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE (SAS)	407
8.3.1 Inquadramento generale	407
8.4 I REDDITI DELLE SNC E DELLE SAS AGRICOLE	410
8.4.1 Determinazione del reddito delle imprese minori in forma analitica	413
8.4.2 Obblighi contabili delle imprese minori	415
8.4.3 Determinazione del reddito in regime ordinario	425
8.4.4 Obblighi contabili per il regime ordinario	431
8.4.5 Opzione per il reddito agrario	435
8.4.6 I passaggi di regime ai fini delle imposte sul reddito	440
8.5 LA SOCIETÀ AGRICOLA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (SRL)	453
8.6 LE SOCIETÀ TRA IMPRENDITORI AGRICOLI PER LA MANIPOLAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE	456
8.7 REGIME FISCALE AGEVOLATO PER LE IMPRESE GIOVANILI AGRICOLE	459
8.7.1 Regime fiscale agevolato	460
8.7.2 Altre agevolazioni	460
8.8 DISPOSIZIONI COMUNI ALLE SOCIETÀ AGRICOLE	461
8.8.1 Società agricole e disciplina delle società di comodo	461
8.8.2 Aiuto alla crescita economica (ACE)	461

8.8.3 Gli indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA)	462
8.8.4 Versamenti dei soci	463
8.9 CESSIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE E RECESSO DA SOCIETÀ	463
8.9.1 La cessione di quote di partecipazione in società	463
8.9.2 Il recesso da Snc e Sas	471
8.9.3 Il recesso da società a responsabilità limitata	478
8.9.4 Il recesso da società semplice	478

CAPITOLO 9

LE COOPERATIVE AGRICOLE

9.1 LE COOPERATIVE AGRICOLE E LA QUALIFICAZIONE DI IAP E SOCIETÀ AGRICOLA	483
9.2 LE COOPERATIVE AGRICOLE NEL CODICE CIVILE	485
9.3 CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA PREVALENZA	488
9.4 LE COOPERATIVE DI UTENZA E DI CONSUMO A MUTUALITÀ PREVALENTE	489
9.5 LE COOPERATIVE DI LAVORO A MUTUALITÀ PREVALENTE	490
9.6 LE COOPERATIVE DI CONFERIMENTO A MUTUALITÀ PREVALENTE	491
9.7 LE COOPERATIVE DI SERVIZI A MUTUALITÀ PREVALENTE	492
9.8 COOPERATIVE AGRICOLE A MUTUALITÀ PREVALENTE: L'ALTERNATIVA QUANTITÀ/VALORE	493
9.8.1 Le cooperative "miste" a mutualità prevalente	494
9.8.2 Regimi derogatori alla condizione di mutualità prevalente	495
9.9 IL BILANCIO	495
9.9.1 Contabilizzazione e rappresentazione in bilancio del ristorno ...	497
9.10 COOPERATIVE E FISCO	498
9.10.1 La tassazione dell'utile d'esercizio	498
9.10.2 L'aumento della base imponibile	500
9.10.3 Le agevolazioni di cui alla Legge 31 gennaio 1992, n. 59	501
9.10.4 Le perdite di esercizio	501
9.10.5 Le agevolazioni ai fini delle imposte sui redditi	501
9.10.6 Esercizio di attività commerciali: trattamento fiscale e contabilizzazione	503

9.10.7 Determinazione del reddito in presenza di attività esenti o agevolate e commerciali	504
9.10.8 La doppia attività, agricola e commerciale, e l'esenzione di cui al D.P.R. n. 601/1973, art. 10	505
9.10.9 Il trattamento dei ristorni	506
9.10.10 I redditi esenti	508
9.10.11 La prevalenza ai fini fiscali	510
9.10.12 La dichiarazione dei redditi	510
9.10.13 I costi non deducibili	511
9.10.14 Esempio del calcolo IRES	512
9.10.15 La natura dell'acconto delle ritenute sugli interessi	513
9.10.16 Esenzione IRAP per le cooperative agricole	514
9.11 IL PRESTITO SOCI	517

CAPITOLO 10

IRAP PER LE IMPRESE AGRICOLE

PREMESSA	521
10.1 DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE	525
10.1.1 Imprese agricole nella forma di società semplice o ente non commerciale	526
10.1.2 Attività di allevamento eccedente (art. 56, comma 5, TUIR)	526
10.1.3 Attività di agriturismo	528
10.1.4 Produzione di vegetali su strutture fisse e mobili oltre il secondo piano produttivo	529
10.1.5 Produzione di vegetali all'interno di fabbricati eccedenti i limiti dell'art. 32, comma 2, lettera b-bis del TUIR	530
10.1.6 Attività connesse di manipolazione e trasformazione (art. 56-bis TUIR)	530
10.1.7 Fornitura di servizi (art. 56-bis TUIR)	531
10.1.8 Produzione di energia elettrica e calorica (agroenergie)	531
10.1.9 Cessione di crediti di carbonio eccedenti i limiti	534
10.1.10 Esercizio di attività di natura commerciale o equiparate fiscalmente	534
10.1.11 Le opzioni	534
10.2 LE SOCIETÀ DI PERSONE (DIVERSE DALLE SOCIETÀ SEMPLICI)	535

10.3 LE SOCIETÀ DI CAPITALI E LE COOPERATIVE DI PRODUZIONE AGRICOLA	537
10.4 LE DEDUZIONI	539
10.5 IL VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA E LA SUDDIVISIONE PER REGIONE	542
10.6 L'ALiquota	543
10.7 LA DICHIARAZIONE IRAP	543

CAPITOLO 11

LE IMPOSTE SUI TRASFERIMENTI	545
PREMESSA	546
11.1 IMPOSTA DI REGISTRO	547
11.1.1 Interpretazione degli atti	549
11.1.2 Tassazione dei trasferimenti	552
11.1.3 Agevolazioni soppresse	553
11.1.4 Valore dei terreni agricoli	555
11.1.5 Prezzo valore	556
11.1.6 Agevolazioni in vigore	558
11.1.7 Piccola proprietà contadina	558
11.1.8. Disposizioni per la promozione e lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura	568
11.1.9 Trasferimenti di fondi rustici in territori montani	568
11.1.10 Casistica	570
11.1.11 Acquisto di terreni da parte del coniuge e parenti in linea retta	571
11.1.12 Coadiuvanti	572
11.1.13 Maso chiuso	573
11.1.14 Usucapione di fondi rustici	574
11.1.15 Permuta di terreni	577
11.1.16 Prelazione agraria	578
11.1.17 Affitto e comodato di fondi rustici	582
11.1.18 Affitto di terreni e titoli PAC	584
11.1.19 Locazione di terreni agricoli per la costruzione di impianti eolici	584
11.1.20 Affitti stagionali ed intercalari	585
11.1.21 Registrazione cumulativa	586

11.1.22 Contratti verbali	587
11.1.23 Contratto di comodato verbale	588
11.1.24 Acquisto di carburante ad accisa agevolata	589
11.1.25 Contratti di affitto a giovani imprenditori	590
11.1.26 Contratti non soggetti a registrazione	590
11.1.27 Trasferimento di azienda agricola	591
11.1.28 Riscatto di fondo rustico	595
11.1.29 Alternatività IVA/Registro	596
11.1.30 Usufrutto	600
11.1.31 Cessione di usufrutto e nuda proprietà a distinti soggetti	604
11.1.32 Trasferimento di un fondo con sentenza costitutiva	604
11.1.33 Immobile da demolire e ricostruire	605
11.1.34 Cessione di cubatura	606
11.1.35 Diritto di superficie	607
11.1.36 Servitù prediali	610
11.1.37 Acquisto di case di abitazione e pertinenze	610
11.1.38 Divisione ereditaria	613
11.1.39 Cessione a familiari - Presunzione di liberalità	615
11.1.40 Indennità aggiuntiva di esproprio a coltivatore diretto	617
11.1.41 Sanzioni	618
11.2 IMPOSTA DI SUCCESSIONE	618
11.2.1 Chi deve presentare la dichiarazione	619
11.2.2 Quando non va presentata la dichiarazione	620
11.2.3 Termine di presentazione della dichiarazione	620
11.2.4 Documenti da allegare alla dichiarazione	621
11.2.5 Coacervo	622
11.2.6 Attivo e passivo ereditario	623
11.2.7 Scorte vive e scorte morte	624
11.2.8 Aliquote e franchigie	625
11.2.9 Dichiarazione telematica	626
11.2.10 Dichiarazione precompilata	628
11.2.11 Dichiarazione integrativa/sostitutiva e dichiarazione modificativa	629
11.2.12 Scomputo di imposte già versate	630
11.2.13 Svincolo da banche e intermediari finanziari di attività cadute in successione	630

11.2.14 Autoliquidazione dell'imposta	630
11.2.15 Le altre imposte	631
11.2.16 Determinazione del valore dei beni immobili e delle aziende	632
11.2.17 Fabbricati rurali	635
11.2.18 Fabbricati privi di classamento o non censiti in catasto	636
11.2.19 Agevolazioni a favore del settore agricolo	637
11.2.20 Contratti agrari (diritti degli eredi)	641
11.2.21 Rimborsi del contribuente deceduto	642
11.3 IMPOSTA DI DONAZIONE	643
11.3.1 Donazioni e liberalità indirette	645
11.3.2 Donazione d'azienda, di partecipazioni sociali e patti di famiglia	647
11.3.3 Donazione modale	654
11.3.4 Donazione di beni di compendio aziendale a giovani imprenditori agricoli	654
11.3.5 Concorso dell'imposta di donazione con quelle di Registro e IVA	656
11.4 IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE	657
11.5 IMPOSTA DI BOLLO	664
11.5.1 Atti esenti	665
11.5.2 Casi particolari	665
11.6 TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE IMPOSTE SUI TRASFERIMENTI DI IMMOBILI E AZIENDE AGRICOLE MAGGIORMENTE RICORRENTI	672

CAPITOLO 12

LE IMPOSTE COMUNALI	685
----------------------------------	-----

PREMESSA	686
----------------	-----

12.1 IMU	686
----------------	-----

12.1.1 Presupposto soggettivo	688
-------------------------------------	-----

12.1.2 Presupposto oggettivo - Detrazioni, esenzioni e riduzioni	691
--	-----

12.1.3 Coadiuvanti	700
--------------------------	-----

12.1.4 Pensionati agricoli	702
----------------------------------	-----

12.1.5 Soci di società di persone	703
---	-----

12.1.6 Società agricole	704
-------------------------------	-----

12.1.7 Conduzione associata di terreni	705
12.1.8 Calcolo della base imponibile	706
12.1.9 Aliquote	712
12.1.10 Versamento	716
12.1.11 La dichiarazione	717
12.1.12 Termini e modalità di presentazione della dichiarazione	720
12.1.13 Decadenza del potere di accertamento	722
12.1.14 Deducibilità dell'IMU	723
12.1.15 Rapporti IMU ed imposte sui redditi	724
12.1.16 Rilievi relativi alle delibere comunali	725
12.2 TARI	727
12.2.1 Tariffe	728
12.2.2 Presentazione della dichiarazione	732
12.2.3 Locali agricoli	733
12.2.4 Agriturismi	734
12.2.5 Chiusura stagionale	737
12.2.6 Casi particolari	738
12.3 CANONE UNICO SOSTITUTIVO DI TOSAP/COSAP E IMPOSTA DI PUBBLICITÀ	741
12.3.1 Autorizzazione o esposizione pubblicitaria	742
12.3.2 Presupposto	743
12.3.3 Unicità del canone	743
12.3.4 Regolamento	744
12.3.5 Rimozione delle occupazioni e dei mezzi pubblicitari abusivi	744
12.3.6 Soggetti passivi	745
12.3.7 Occupazione di suolo pubblico	745
12.3.8 Diffusione di messaggi pubblicitari	745
12.3.9 Tariffe	745
12.3.10 Riduzioni ed esenzioni	746
12.3.11 Versamento	748
12.3.12 Prassi e giurisprudenza	748
12.3.13 Occupazione nei mercati	752
12.4 IMPOSTA DI SOGGIORNO	754
12.4.1 Presupposti del tributo	754
12.4.2 Responsabile del pagamento dell'imposta	755

12.4.3 Sanzioni a carico del responsabile	756
12.4.4 Regolamento comunale	756
12.4.5 Giurisprudenza	757
12.4.6 Aspetti fiscali	757
12.4.7 Modello telematico di dichiarazione	758

CAPITOLO 13

FABBRICATI RURALI 761

PREMESSA	761
13.1 LA NORMATIVA	762
13.2 FABBRICATI DESTINATI AD ABITAZIONE	763
13.3 FABBRICATI STRUMENTALI	765
13.4 ULTERIORI CONDIZIONI	767
13.5 ESENZIONI	767
13.6 REQUISITI CATASTALI	768
13.7 CASI PARTICOLARI	771
13.7.1 Limiti della superficie abitativa	771
13.7.2 Locali di trasformazione uve	775
13.7.3 Abitazioni dei dipendenti	776
13.7.4 Agriturismi di lusso	778
13.7.5 Minialloggi a destinazione residenziale-turistico balneare	779
13.7.6 Abitazione rurale in città	780
13.7.7 Abitazione del pensionato	781
13.7.8 Abitazione del socio di una società agricola	782
13.7.9 Serre	783
13.7.10 Impianti fotovoltaici	787
13.7.11 Cessata attività	788
13.8 RIFLESSI FISCALI	789
13.9 PROFILI CATASTALI	789
13.9.1 Fabbricati non soggetti ad accatastamento	789
13.9.2 Casi particolari	790
13.10 DISPOSIZIONI PER LA REGOLARIZZAZIONE DEGLI EX RURALI	792
13.11 ANNOTAZIONE NEGLI ATTI DEL CATASTO	794
13.12 FABBRICATI CENSITI AL CATASTO TERRENI	795
13.13 CANONI CONCESSORI	797

13.14 ABUSIVISMO EDILIZIO	798
13.15 MANUFATTO RURALE PRECARIO	801
13.16 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO	802
13.17 PERMESSO DI COSTRUIRE	804

CAPITOLO 14

CATASTO	807
----------------------	-----

PREMESSA	807
14.1 L'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI	808
14.2 ADEMPIMENTI DEI TITOLARI DEI TERRENI	810
14.2.1 Variazioni colturali	810
14.3 PROCEDURE CATASTALI	813
14.3.1 DOCFA	813
14.3.2 PREGEO	815
14.3.3 Frazionamento degli Enti urbani	816
14.3.4 DOCTE	816
14.3.5 Voltura	817
14.3.6 SISTER	818
14.3.7 Servizi telematici Entrate/Fisconline	819
14.4 METODO DI STIMA	819
14.5 DEMOLIZIONE DI FABBRICATO RURALE	820
14.6 REVISIONE DEI VALORI IMMOBILIARI	821
14.7 MOTIVAZIONE DEGLI ATTI DI CLASSAMENTO	821
14.8 CASI PARTICOLARI	822
14.9 ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA	827
14.10 GIURISDIZIONE TRIBUTARIA O ORDINARIA	829
14.11 APPENDICE DOCUMENTALE	831

CAPITOLO 15

L'IMPRESA AGRICOLA QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA	833
---	-----

PREMESSA	833
15.1 RETRIBUZIONI PER PRESTAZIONI DI LAVORO DIPENDENTE	835
15.1.1 Inquadramento previdenziale	836
15.1.2 L'inquadramento contrattuale	844
15.1.3 La base imponibile previdenziale	844

15.1.4 La ripartizione della base imponibile contributiva e il calcolo dei contributi	853
15.1.5 Le scritture contabili del datore di lavoro	853
15.1.6 La normativa fiscale per il reddito da lavoro dipendente	855
15.1.7 Le scritture contabili del sostituto d'imposta	865
15.1.8 Versamenti delle ritenute	865
15.1.9 Assistenza fiscale	866
15.2 RETRIBUZIONE AGLI AMMINISTRATORI DI SOCIETÀ, SINDACI E REVISORI	866
15.3 COMPENSI A PROFESSIONISTI	868
15.4 COMPENSI A INTERMEDIARI E MEDIATORI	870
15.5 DIVIDENDI A SOCI DI SOCIETÀ DI CAPITALI	872
15.6 UTILI NELL'ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE	874
15.7 CANONI O ROYALTIES	875
15.8 COMPENSI A RACCOGLITORI OCCASIONALI DI TARTUFI	877
15.9 CERTIFICAZIONE UNICA, VERSAMENTI E DICHIARAZIONE	877
15.10 LA DICHIARAZIONE 770	879
15.11 VERSAMENTO DELLE RITENUTE: NOVITÀ DAL 2024	879

CAPITOLO 16

IL REGISTRO DELLE IMPRESE

PREMESSA	881
16.1 IL REGISTRO DELLE IMPRESE DOPO LA RIFORMA DEL 1993	883
16.2 LA STRUTTURA DEL REGISTRO	884
16.2.1 La sezione ordinaria	884
16.2.2 La sezione speciale	886
16.2.3 Il REA (Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative)	887
16.2.4 Gli esonerati	888
16.3 LA PROCEDURA DI ISCRIZIONE	888
16.3.1 Sezione ordinaria	888
16.3.2 Sezione speciale	890
16.4 RIFIUTO DELL'ISCRIZIONE; ISCRIZIONE O CANCELLAZIONE D'UFFICIO; OPPOSIZIONE	890
16.5 ISCRIZIONE E DEPOSITO DI ATTI SOCIETARI	890
16.6 GLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE	891

16.6.1 Pubblicità dichiarativa	891
16.6.2 Pubblicità notizia	892
16.6.3 Pubblicità costitutiva	892
16.6.4 Cessione di quote di Srl	892
16.7 GLI OBBLIGHI SUCCESSIVI ALL'ISCRIZIONE	893
16.8 L'ISCRIZIONE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI	893
16.9 L'ISCRIZIONE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO È ANCHE UN ONERE	896
16.10 LE SANZIONI	898
16.10.1 Riepilogo delle sanzioni	900
16.11 I DIRITTI ANNUALI DI ISCRIZIONE	901
16.11.1 Determinazione del diritto in base al fatturato	902
16.11.2 Determinazione del diritto in misura fissa	905
16.11.3 Versamento	906
16.12 I FATTI E GLI ATTI DA ISCRIVERE, DEPOSITARE O DENUNZIARE	906

CAPITOLO 17

LE ACCISE

PREMESSA

17.1 CARBURANTE AGRICOLO AGEVOLATO PER LE AZIENDE AGRICOLE

17.1.1 Caratteristiche dei carburanti agricoli	914
17.1.2 Macchine sulle quali è consentito l'uso di carburante agricolo	915
17.1.3 Beneficiari principali: le imprese agricole	915
17.1.4 Attività (e lavorazioni) consentite in conto proprio	915
17.1.5 Procedimento per l'ottenimento dell'agevolazione	916
17.1.6 Altri beneficiari	921
17.1.7 La rendicontazione e i controlli	923
17.1.8 Le sanzioni	925
17.1.9 I depositi	928

17.2 L'ACCISA SUL GAS NATURALE

17.3 L'ACCISA SULLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

17.3.1 Soggetti obbligati al pagamento dell'accisa (se dovuta)	935
--	-----

17.3.2 Uso dell'energia prodotta e relativi obblighi	935
17.3.3 Adempimenti	937
17.3.4 Sanzioni amministrative	938
17.4 ACCISE SULLA PRODUZIONE DI VINO E BIRRA	939
17.4.1 Birra	939
17.4.2 Vino	940
17.4.3 Testo Unico delle Accise (TUA)	943
17.4.4 Accisa birra e vino: le aliquote vigenti	950
17.4.5 Circolazione dei prodotti sottoposti ad accisa	963

APPROFONDIMENTI

L'IVA NELL'EDILIZIA RURALE	969
PREMESSA	969
DEFINIZIONE DI FABBRICATO RURALE	970
LA CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	971
L'IVA NELL'EDILIZIA RURALE	974
DEFINIZIONE DI BENI FINITI	975
DEFINIZIONE DI MATERIE PRIME E SEMILAVORATI	975
DEFINIZIONE DI PRESTAZIONE DI SERVIZI	976
LA VENDITA DI BENI CON POSA IN OPERA	976
LE SPESE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	978
NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE ABITATIVO	978
AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DI FABBRICATO RURALE ABITATIVO	982
NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE STRUMENTALE	983
INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI	983
Restauro e risanamento conservativo	983
Ristrutturazione edilizia	983
Ampliamento e ristrutturazione	985
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	985
MANUTENZIONE ORDINARIA	992
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONTESTUALMENTE A RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO	992

CASI PARTICOLARI	993
Impianti solari termici e fotovoltaici	993
Fotovoltaico agricolo	996
Fabbricati con caratteristiche di lusso	997
Costruzione di edificio con pluralità di destinazioni	997
RESPONSABILITÀ	998
DECADENZE	1001
IVA NELL'EDILIZIA E REVERSE CHARGE	1001
Reverse charge e impianti fotovoltaici	1006
LA DETRAZIONE IVA	1009
Relativamente all'attività agricola	1010
Relativamente all'attività agrituristica	1012
La detrazione IVA su beni di terzi	1012
Quando è esercitabile la detrazione dell'imposta: il caso della ristrutturazione	1013
Relativamente all'attività di produzione-cessione di energia	1014
Fabbricati utilizzati promiscuamente	1014
TABELLA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE IVA	1015
ALLEVAMENTO DI ANIMALI	1017
QUADRO NORMATIVO	1017
LA DEFINIZIONE DI ALLEVAMENTO DI ANIMALI	1020
Le specie di animali allevabili	1020
L'allevamento di organismi animali acquatici (pesci, crostacei, molluschi)	1022
Cavalli da corsa	1024
Allevamento di cani	1024
Allevamento di insetti	1024
Allevamento di selvaggina in aziende agrituristiche-venatorie	1025
Apicoltura	1025
LE ATTIVITÀ CONSENTITE PER L'ESERCIZIO DELL'AGRICOLTURA	1026
La cura e lo sviluppo del ciclo biologico	1026
Il fondo, elemento necessario	1030
DETERMINAZIONE DEI CAPI ALLEVATI IN BASE AI PARAMETRI	1031
L'applicazione dei parametri	1031
Il numero dei capi allevati	1031

IL REGISTRO DI CARICO E SCARICO DEGLI ANIMALI ALLEVATI	1032
Determinazione dei capi allevati nel registro cronologico	1033
Modalità per l'annotazione nel registro delle movimentazioni	1035
Descrizione della movimentazione	1036
IL CALCOLO DEL REDDITO DA ALLEVAMENTO IN BASE	
AI PARAMETRI	1038
OMNICOMPRENSIVITÀ DEL REDDITO DETERMINATO IN BASE	
AI PARAMETRI	1041
L'OPZIONE PER IL REGIME ANALITICO	1043
Imprese individuali, società semplici, enti non commerciali	1044
Società agricole in nome collettivo, in accomandita semplice, a responsabilità limitata e cooperative	1046
IMPUTAZIONE DEL REDDITO	1047
L'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	1047
APPENDICE. DECRETO 15 MARZO 2019	1050
LA SOCCIDA	1057
NATURA DEL CONTRATTO DI SOCCIDA	1057
I TRE TIPI DI SOCCIDA	1058
LA SOCCIDA SEMPLICE	1059
Il bestiame	1060
Direzione dell'impresa	1060
Il soccidario	1060
Il soccidante e il soccidario sono imprenditori agricoli	1061
Divisione degli accrescimenti	1062
Riparto delle spese	1065
Durata	1066
Derogabilità	1066
LE SOCCIDE INDUSTRIALI	1066
ASPETTI FISCALI	1067
L'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	1070
IL RISCHIO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI IVA	1072
LE IMPOSTE SUI REDDITI	1073
L'IMPOSTA DI REGISTRO	1075
FORMA DEL CONTRATTO	1075
ESEMPIO DI VERBALE DI FINE CICLO	1076

LA COLTIVAZIONE DI VEGETALI PER CONTO TERZI	1077
IL CONTRATTO	1077
LA NATURA AGRARIA DEL CONTRATTO DI COLTIVAZIONE PER CONTO TERZI	1079
OGGETTO DEL CONTRATTO	1079
LE PARTI DEL CONTRATTO	1080
FORMA DEL CONTRATTO	1080
ASPETTI FISCALI	1080
Imposte sul reddito	1080
Imposta sul valore aggiunto	1082
Imposta di registro	1083
 LA COMPARTECIPAZIONE AGRARIA STAGIONALE	 1085
LA COMPARTECIPAZIONE STAGIONALE QUALE CONTRATTO AGRARIO	1085
L'EVOLUZIONE LEGISLATIVA IN MATERIA DI CONTRATTI AGRARI ASSOCIATIVI	1087
DEFINIZIONE DI COLTURA STAGIONALE	1088
L'EVOLUZIONE DEL CONTRATTO DI COMPARTECIPAZIONE STAGIONALE: LA COLLABORAZIONE TRA IMPRESE AGRICOLE	1090
IL CONTENUTO DEL CONTRATTO DI COMPARTECIPAZIONE STAGIONALE	1091
GLI ASPETTI FISCALI	1093
Le imposte dirette	1093
L'imposta sul valore aggiunto	1094
L'imposta di registro	1095
SCHEMA DI RENDICONTO	1095
 PRODUZIONE AGRICOLA DI TARTUFI E RACCOGLITORI OCCASIONALI	 1097
PREMESSA	1097
I RACCOGLITORI OCCASIONALI	1097
LEGGE 30 DICEMBRE 2004, N. 311	1098
LEGGE 7 LUGLIO 2016, N. 122	1099
LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145	1099

AMBITO OGGETTIVO	1099
RACCOGLITORI OCCASIONALI: IMPOSTE SUI REDDITI	1101
COORDINAMENTO TRA LE IMPOSTE	1101
RACCOGLITORI OCCASIONALI: IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	1104
IMPRENDITORI AGRICOLI: IMPOSTE SUL REDDITO	1105
IMPRENDITORI AGRICOLI: IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	1105
PRODOTTI SELVATICI NON LEGNOSI	1107

AGRITURISMO E FATTORIE DIDATTICHE

PREMESSA	1111
LA NORMATIVA	1112
RAPPORTO DI CONNESSIONE	1114
LE LEGGI REGIONALI	1115
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE	1116
I PASSAGGI INTERNI	1117
DISCIPLINA FISCALE	1118
Imposta sul valore aggiunto	1119
Il regime forfettario	1119
Opzione per il regime ordinario	1120
La contabilità separata	1120
Certificazione degli incassi	1121
Denuncia per la vendita di prodotti alcolici	1122
Fabbricati rurali utilizzati in agriturismo	1122
Imposta sul valore aggiunto	1125
Imposte sui redditi	1125
Contributi regionali	1127
Rettifica della detrazione	1130
Buoni-Corrispettivo (voucher)	1131
LE FATTORIE DIDATTICHE	1134
AGRITURISMO E FATTORIA DIDATTICA: CALCOLO DEL PRO-RATA	1135
LEGGI E REGOLAMENTI REGIONALI	1136

LE STRADE DEL VINO, L'ENOTURISMO E L'OLEOTURISMO

PREMESSA	1147
LE STRADE DEL VINO	1147

LA NUOVA LEGGE SULL'ENOTURISMO	1150
La vendemmia turistica	1151
I regimi fiscali dell'enoturismo	1152
I rischi connessi alla mancata indicazione di regole per la connessione agricola	1156
L'OLEOTURISMO	1157
ESERCIZIO CONGIUNTO DI ENOTURISMO E OLEOTURISMO	1159
LE AGROENERGIE	1161
PREMESSA	1161
LE AGROENERGIE QUALI ATTIVITÀ CONNESSE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO	1164
LA DISCIPLINA TRIBUTARIA DELLE AGROENERGIE	1166
Le agroenergie che producono reddito agrario	1167
Le agroenergie che producono reddito d'impresa forfettario	1168
LE CONDIZIONI PER IL RISPETTO DELLA PREVALENZA (AI FINI FISCALI)	1172
Produzione di energia elettrica e calorica da biomasse	1174
Produzione di carburanti e prodotti chimici di origine agroforestale	1174
Il caso del fotovoltaico	1175
L'agrivoltaico	1179
Gli impianti fotovoltaici a terra	1182
CONSEGUENZE DELLA PERDITA DELLA CONNESSIONE OGGETTIVA	1183
I CERTIFICATI VERDI	1185
LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO CON IL REGIME ANALITICO	1186
GLI OBBLIGHI CONTABILI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO	1190
LE RITENUTE SULLE SOMME CORRISPOSTE DAL GSE A TITOLO DI TARIFFA INCENTIVANTE	1191
TRATTAMENTO IVA DELLE AGROENERGIE	1192
TRATTAMENTO IRAP DELLE AGROENERGIE	1195
L'ACCATASTAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	1195

LA VENDITA DIRETTA	1199
LE POSSIBILITÀ OFFERTE DALLA VENDITA DIRETTA	1199
IN COSA CONSISTE LA VENDITA DIRETTA	1200
LE MODALITÀ DELLA VENDITA DIRETTA	1201
LA VENDITA CON CONSUMO SUL POSTO	1202
LA VENDITA CON MODALITÀ "STREET FOOD"	1203
COSA SI PUÒ VENDERE NEL REGIME DELLA VENDITA DIRETTA	1204
LA PREVALENZA	1208
LIMITE DI RICAVI	1209
LA VENDITA DI PRODOTTI PPL	1211
GLI ASPETTI FISCALI NELLA VENDITA DIRETTA	1212
Considerazioni di carattere generale	1212
Schema di riconciliazione della vendita diretta con l'art. 2135 c.c. e le imposte sul reddito	1213
I prodotti propri e i prodotti acquistati: precisazioni	1215
La prevalenza nella vendita diretta	1217
La prevalenza nell'imposta sul reddito	1218
L'imposta sul valore aggiunto	1220
Gli obblighi fiscali strumentali	1221
GLI ASPETTI PREVIDENZIALI	1225
 IMPRENDITORIA GIOVANILE IN AGRICOLTURA	 1227
PREMESSA	1227
LEGGE 15 DICEMBRE 1998, N. 441	1227
Contratti di affitto	1228
Imposte di successione e donazione	1228
Imposte sui redditi	1229
LEGGE 15 MARZO 2024, N. 36	1229
BENEFICIARI	1230
PRIMO INSEDIAMENTO	1230
DISCIPLINA FISCALE	1231
CONDIZIONI	1231
ACQUISTO DI TERRENI AGRICOLI	1232
CREDITO DI IMPOSTA PER CORSI DI FORMAZIONE	1234
PRELAZIONE	1234

VENDITA DIRETTA	1235
TRENTO E BOLZANO	1235
ATTIVITÀ DI ANALISI IN MATERIA DI LAVORO AGRICOLO	1236
PIANO STRATEGICO PAC 2023-2027 E ALTRI PROVVEDIMENTI A FAVORE DEI GIOVANI AGRICOLTORI	1238
PAC: Piano strategico 2023-2027	1238
Altri provvedimenti a favore di giovani agricoltori	1246
Misure in favore dell'autoimprenditorialità giovanile e femminile in agricoltura	1250
IL CONTRATTO DI RETE IN AGRICOLTURA	1253
DEFINIZIONE E FINALITÀ DEL CONTRATTO DI RETE	1253
IL CONTENUTO DEL CONTRATTO DI RETE	1254
LE DUE TIPOLOGIE DI CONTRATTO DI RETE	1255
GLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL CONTRATTO DI RETE	1256
Il programma comune di rete	1257
LA FORMA DEL CONTRATTO DI RETE	1258
I VANTAGGI DELLA RETE DI IMPRESE	1258
IL FUNZIONAMENTO DELLA RETE DI IMPRESE	1260
IL FONDO COMUNE	1263
IL CONTRATTO DI RETE AGRICOLA	1263
I soggetti partecipanti alla rete agricola	1265
La ripartizione del prodotto a titolo originario	1266
Esempio di un contratto di rete agricola	1266
ASPETTI FISCALI	1268
Imposta sul valore aggiunto	1268
La vendita di prodotti agricoli con mandato senza rappresentanza	1269
Le operazioni della capofila per la vendita o l'acquisto di beni con rappresentanza	1272
L'acquisto di servizi per conto della rete	1272
Il distacco di personale	1274
LE IMPOSTE SUL REDDITO	1275
Il riparto del prodotto nella rete agricola	1275
L'attività dell'impresa capofila in veste di soggetto esecutore	1275
I compensi percepiti dall'impresa capofila quale soggetto esecutore del programma di rete	1276

L'IMPOSTA DI REGISTRO	1277
L'APPLICAZIONE DEL D. LGS. N. 198/2021 NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI RETE	1277

LA GESTIONE DEI RIFIUTI E DEGLI IMBALLAGGI

1279

PREMESSA	1279
LA NORMATIVA	1279
LE NOVITÀ	1281
IL SETTORE AGRICOLO	1282
Rifiuti da attività agricole	1283
Verde pubblico	1283
Rifiuti organici	1285
Materie fecali	1286
L'utilizzo agronomico delle materie fecali e similari	1286
Deposito temporaneo di prima raccolta	1289
Registro di carico e scarico	1290
Catasto dei rifiuti	1291
Fanghi di depurazione in agricoltura	1292
Considerazioni	1292
RIFLESSI FISCALI	1293
BUSTE DI PLASTICA	1299

LE PRATICHE COMMERCIALI SLEALI NEI RAPPORTI TRA IMPRESE NELLA FILIERA AGRICOLA E ALIMENTARE

1301

PREMESSA	1301
LE MOTIVAZIONI	1301
L'ITER NORMATIVO	1302
I CONTENUTI DEL DECRETO LEGISLATIVO	1303
CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	1316

INDICE ANALITICO

1317