

# INDICE

❑ <b>Premessa</b> .....	pag.	25
■ Riqualficazione energetica e antisismica (c.d. "Superbonus") .....	»	25
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio .....	»	26
■ Detrazione per risparmio energetico (c.d. "Ecobonus").....	»	28
■ Bonus arredo.....	»	29
■ Interventi antisismici (c.d. "Sisma bonus") .....	»	29
■ Interventi di sistemazione a verde (c.d. "Bonus verde") .....	»	30
■ Eliminazione di barriere architettoniche .....	»	31
■ Detrazione per interventi sulle facciate degli edifici (c.d. "Bonus facciate") .....	»	31
■ Opzioni di cessione del credito e sconto in fattura.....	»	32
❑ <b>Riordino delle detrazioni per spese ed oneri e riflessi sulle detrazioni edilizie</b> .....	pag.	33
■ Ambito di applicazione del nuovo art. 16-ter, TUIR.....	»	33
■ Determinazione dell'ammontare massimo di oneri e spese detraibili.....	»	34
■ Spese ed oneri esclusi dal computo del limite.....	»	35
■ Dubbi interpretativi e risvolti operativi .....	»	37

## Parte Prima - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

### Sezione Prima - IMMOBILI INTERESSATI

❑ <b>Immobili residenziali e pertinenze</b> .....	pag.	44
■ Immobili residenziali .....	»	44
■ Pertinenze .....	»	47
■ Iscrizione in catasto e pagamento IMU .....	»	47
❑ <b>Condominio e parti comuni</b> .....	pag.	49
■ Parti comuni .....	»	49
■ Condominio.....	»	50

### Sezione Seconda - SOGGETTI INTERESSATI

❑ <b>Premessa</b> .....	pag.	54
❑ <b>Proprietari, titolari di diritti di godimento e detentori</b> .....	pag.	56
■ Proprietario e nudo proprietario .....	»	56
■ Titolari di diritti reali di godimento .....	»	57
■ Detentori.....	»	57

☐ <b>Soggetti conviventi</b> .....	pag.	60
■ Familiari conviventi.....	»	60
■ Conviventi “di fatto” .....	»	62
☐ <b>Altri soggetti interessati</b> .....	pag.	64
■ Condominio .....	»	64
■ Coniuge separato assegnatario della casa coniugale.....	»	65
■ Imprenditore individuale .....	»	65
■ Società semplice, Sas, Snc e impresa familiare.....	»	66
■ Soci di cooperative .....	»	66

### Sezione Terza - INTERVENTI AGEVOLABILI E ADEMPIMENTI

☐ <b>Interventi di recupero del patrimonio edilizio</b> .....	pag.	70
Inquadramento degli interventi .....	»	70
■ Interventi edilizi (manutenzioni, ristrutturazioni, etc.) - lett. a) e b) .....	»	71
■ Interventi su immobili danneggiati da eventi calamitosi - lett. c).....	»	78
■ Interventi per favorire la mobilità delle persone con disabilità - lett. e).....	»	79
■ Misure di prevenzione degli illeciti di terzi - lett. f).....	»	81
■ Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico - lett. g) .....	»	81
■ Interventi tesi al risparmio energetico - lett. h) .....	»	82
■ Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma - lett. i).....	»	85
■ Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici - lett. l).....	»	86
■ Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas (comma 3-bis) ...	»	87
Spese ammesse all'agevolazione.....	»	87
☐ <b>Adempimenti per interventi su unità abitative e pertinenze</b> .....	pag.	90
■ Documentazione edilizia.....	»	91
■ Notifica preliminare alla ASL.....	»	92
■ Attestazione di convivenza .....	»	92
■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	»	92
■ Documentazione attestante le spese sostenute (fatture, ricevute, etc.) .....	»	93
■ Attestazioni di pagamento delle spese .....	»	94
■ Comunicazione all'ENEA (risparmio energetico e fonti rinnovabili).....	»	96
■ Compilazione e l'invio all'ENEA delle asseverazioni e dei documenti previsti .....	»	97
■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	»	99
■ Documentazione da conservare .....	»	100
☐ <b>Adempimenti per interventi su parti comuni condominiali</b> .....	pag.	101
■ Richiesta di attribuzione del codice fiscale al condominio .....	»	101
■ Documentazione edilizia.....	»	102
■ Notifica preliminare alla ASL.....	»	102

■ Attestazione di convivenza .....	»	103
■ Documentazione attestante le spese sostenute.....	»	103
■ Attestazioni di pagamento delle spese .....	»	104
■ Comunicazione degli amministratori di condominio.....	»	105
■ Comunicazione all'ENEA.....	»	106
■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	»	106
■ Documentazione da conservare .....	»	107
<b>□ Acquisto o costruzione di box o posto auto pertinenziale .....</b>	<b>pag.</b>	<b>108</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	108
■ Acquisto da impresa costruttrice o cooperativa edilizia .....	»	108
■ Costruzione.....	»	109
Spese ammesse alla detrazione .....	»	110
■ Documentazione da conservare .....	»	110
<b>□ Adempimenti per l'acquisto di box o posto auto pertinenziale .....</b>	<b>pag.</b>	<b>111</b>
■ Atto di acquisto o contratto preliminare.....	»	111
■ Attestazione delle spese di realizzazione .....	»	112
■ Attestazioni di pagamento delle spese .....	»	113
■ Documentazione da conservare .....	»	113
<b>□ Acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia .....</b>	<b>pag.</b>	<b>114</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	114
■ Termini da rispettare.....	»	116
Spese ammesse alla detrazione .....	»	117
■ Versamento di acconti .....	»	118
■ Documentazione da conservare .....	»	118
<b>□ Adempimenti per acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia .....</b>	<b>pag.</b>	<b>119</b>
■ Atto di acquisto o assegnazione .....	»	119
■ Fattura.....	»	119
■ Pagamento delle spese .....	»	120
■ Documentazione da conservare .....	»	120
<b>□ Interventi agevolabili: elenco dell'Agenzia delle Entrate.....</b>	<b>pag.</b>	<b>121</b>

## Sezione Quarta - ASPETTI FISCALI

<b>□ Aspetti generali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>130</b>
■ Momento di detraibilità delle spese.....	»	130
■ Attribuzione della detrazione .....	»	133
■ Percepimento di rimborsi e contributi.....	»	136
■ Utilizzo della detrazione.....	»	138

☐ <b>Regime di detraibilità</b> .....	pag. 139
■ Percentuale di detrazione .....	» 140
■ Limite di spesa agevolabile.....	» 142
■ Utilizzo della detrazione.....	» 150
☐ <b>Documentazione necessaria</b> .....	pag. 151
■ Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....	» 151
■ Interventi su parti comuni.....	» 154
■ Acquisto di box o posto auto pertinenziale .....	» 155
■ Acquisto di immobili ristrutturati .....	» 156
■ Controlli del CAF o professionista abilitato sulla documentazione .....	» 156
☐ <b>Cumulabilità con altre agevolazioni</b> .....	pag. 160
■ Superbonus per interventi di efficientamento energetico e antisismici .....	» 160
■ Detrazione per risparmio energetico .....	» 160
■ Detrazione per interventi “antisismici” (c.d. “Sisma bonus”) .....	» 161
■ Bonus facciate .....	» 161
■ Impianti fotovoltaici per produzione elettricità .....	» 161
■ Impianti a fonti rinnovabili gestiti da comunità energetiche rinnovabili.....	» 162
■ Interventi di superamento ed eliminazione di barriere architettoniche.....	» 162
■ Mutui ipotecari per costruzione abitazione principale.....	» 165
■ Spese per beni soggetti a regime vincolistico.....	» 166
■ Credito d’imposta per restauro di edifici storici .....	» 167
■ Detrazione 50% IVA su acquisto abitazioni classe energetica A o B (2016, 2017 e 2023) .....	» 167
■ Credito d’imposta per spese videosorveglianza (2016).....	» 168
■ Acquisto di immobili destinati alla locazione (dal 2014 al 2017) .....	» 168

## Sezione Quinta - TRASFERIMENTO IMMOBILI ED ERRORI SU ADEMPIMENTI E DOCUMENTI

☐ <b>Trasferimento degli immobili oggetto di interventi</b> .....	pag. 170
■ Cessione dell’immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.) .....	» 170
■ Cessione dell’immobile “mortis causa” (decesso) .....	» 173
☐ <b>Errori inerenti gli adempimenti e l’intestazione dei documenti</b> .....	pag. 176
■ Pagamento con strumenti diversi dallo specifico bonifico con ritenuta.....	» 176
■ Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico.....	» 177
■ Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione.....	» 177
■ Spese sostenute da più soggetti non intestatari di fatture e/o bonifici .....	» 179
■ Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni).....	» 180
■ Spese su immobile di proprietà del coniuge incapiente (lavori su parti comuni) .....	» 180
■ Errata intestazione documenti (acquisto box auto o immobili ristrutturati).....	» 180
■ Pagamento delle spese prima della registrazione del preliminare o rogito .....	» 181
■ Condominio minimo privo di codice fiscale (lavori su parti comuni) .....	» 181

- Mancato invio comunicazione all'ENEA (interventi di risparmio energetico) ..... » 182
- Realizzazione di opere edilizie non conformi..... » 182
- Violazione degli adempimenti richiesti (D.M. n. 41/1998)..... » 182

## Parte Seconda - ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI (BONUS ARREDO)

- **Premessa** ..... pag. 186
- **Soggetti interessati** ..... pag. 188
  - Trasferimento dell'agevolazione ..... » 188
- **Presupposti necessari** ..... pag. 190
  - Interventi edilizi e antisismici ammissibili ai fini del bonus arredo ..... » 190
  - Termini da rispettare..... » 194
- **Beni agevolabili** ..... pag. 196
  - Inquadramento dei beni..... » 196
  - Destinazione dei beni ad arredo dell'immobile oggetto dei lavori edilizi..... » 200
- **Spesa agevolabile** ..... pag. 202
  - Sostenimento delle spese da parte di più soggetti..... » 202
  - Sostenimento delle spese per più unità immobiliari..... » 203
  - Interventi che comportano accorpamenti o suddivisione di immobili ..... » 203
  - Spese per arredo sostenute su più anni..... » 204
- **Adempimenti e documentazione necessaria** ..... pag. 206
  - Adempimenti..... » 206
  - Documentazione da conservare ..... » 208

## Parte Terza - RISPARMIO ENERGETICO (ECOBONUS)

### Sezione Prima - NOZIONI GENERALI

- **Immobili interessati** ..... pag. 214
  - Tipologie di edifici ..... » 214
    - Parti comuni condominiali..... » 215
    - Immobili utilizzati "promiscuamente" (imprenditori e professionisti) ..... » 215
    - Immobili delle imprese ..... » 215
    - Unità collabenti (categoria F2) e in corso di definizione (categoria F4)..... » 217
    - Unità in corso di costruzione (categoria F3)..... » 217
  - Requisiti richiesti (esistenza e presenza impianto di riscaldamento)..... » 218
    - 1. "Esistenza" dell'edificio oggetto dei lavori..... » 218
    - 2. Presenza di impianto di riscaldamento..... » 218

<b>☐</b> <b>Soggetti interessati</b> .....	pag. 220
■ Aspetti generali.....	» 220
■ Proprietario e nudo proprietario .....	» 222
■ Titolare di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto di abitazione, etc.) .....	» 222
■ Inquilino, comodatario.....	» 222
■ Soggetti conviventi con i possessori o detentori .....	» 222
■ Coniuge separato assegnatario della casa coniugale.....	» 223
■ Condominio .....	» 223
■ Cooperative di abitazione .....	» 224
■ Utilizzatore (interventi eseguiti tramite contratto di leasing) .....	» 224
■ Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) e Enti similiari .....	» 225
■ Società di cartolarizzazione in ambito immobiliare e OICR (esclusione) .....	» 225

## Sezione Seconda - INTERVENTI AGEVOLABILI

<b>☐</b> <b>Premessa</b> .....	pag. 228
■ Requisiti tecnici degli interventi.....	» 229
■ Interventi di ristrutturazione con aumenti di volumetria.....	» 229
<b>☐</b> <b>Riqualificazione energetica globale</b> .....	pag. 231
Inquadramento degli interventi .....	» 231
■ Ristrutturazione senza demolizione con ampliamento .....	» 232
■ Interventi solo sull'intero edificio (lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020) .....	» 232
■ Intervento rientrante in più fattispecie agevolabili.....	» 232
Requisiti dell'intervento.....	» 232
■ Lavori iniziati dal 6 ottobre 2020 .....	» 233
■ Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020 .....	» 233
Spese ammissibili .....	» 233
Documentazione necessaria.....	» 233
Limite di spesa agevolabile .....	» 235
<b>☐</b> <b>Interventi sull'involucro degli edifici</b> .....	pag. 236
Inquadramento degli interventi .....	» 236
■ Coibentazione delle strutture opache .....	» 237
■ Serramenti e infissi .....	» 237
■ Schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti.....	» 238
Requisiti dell'intervento.....	» 238
■ Coibentazione delle strutture opache .....	» 238
■ Serramenti ed infissi.....	» 239
■ Schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti.....	» 239

Spese ammissibili .....	»	239
Documentazione necessaria.....	»	240
Limite di spesa agevolabile .....	»	242
<b>☐ Installazione di collettori solari.....</b>	<b>pag.</b>	<b>243</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	243
■ Impianti termodinamici a concentrazione solare .....	»	243
■ Impianti di “solar cooling” (esclusione).....	»	244
■ Impianti fotovoltaici (esclusione).....	»	244
■ Impianti fototermici (esclusione).....	»	244
Requisiti dell’intervento.....	»	244
■ Lavori iniziati dal 6 ottobre 2020 .....	»	245
■ Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020 .....	»	245
Spese ammissibili .....	»	245
Documentazione necessaria.....	»	246
Limite di spesa agevolabile .....	»	247
<b>☐ Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale .....</b>	<b>pag.</b>	<b>248</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	248
■ Trasformazione dell’impianto (da autonomo a centralizzato).....	»	249
■ Sistemi per la contabilizzazione del calore .....	»	250
Requisiti dell’intervento.....	»	250
■ Caldaie a condensazione e generatori ad aria a condensazione .....	»	250
■ Caldaie a biomassa .....	»	251
■ Pompe di calore, sistemi geotermici a bassa entalpia, scaldacqua .....	»	252
■ Sistemi ibridi.....	»	252
Spese agevolabili.....	»	252
Documentazione necessaria.....	»	253
Spesa massima agevolabile .....	»	254
<b>☐ Dispositivi multimediali per il controllo da remoto (c.d. “Building automation”).....</b>	<b>pag.</b>	<b>256</b>
Inquadramento dell’intervento.....	»	256
Requisiti dell’intervento.....	»	256
Spese ammissibili .....	»	257
Documentazione necessaria.....	»	257
Limite di spesa agevolabile .....	»	258
<b>☐ Riqualificazione energetica di parti comuni condominiali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>260</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	261
Requisiti dell’intervento.....	»	262
Spese ammissibili .....	»	263
Documentazione necessaria.....	»	263
Limite di spesa agevolabile .....	»	265

## Sezione Terza - ADEMPIMENTI NECESSARI

<input type="checkbox"/> <b>L'iter da seguire</b> .....	pag. 268
Lavori iniziati dopo il 6 ottobre 2020.....	» 268
■ Documentazione edilizia.....	» 269
■ Attestato di prestazione energetica e asseverazione intervento.....	» 269
■ Notifica preliminare alla ASL.....	» 271
■ Modalità di pagamento delle spese.....	» 272
■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	» 272
■ Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori.....	» 272
■ Invio documentazione all'ENEA.....	» 272
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	» 273
■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	» 273
Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020.....	» 274
■ Asseverazione dell'intervento e attestato di prestazione energetica.....	» 274
■ Notifica preliminare alla ASL.....	» 275
■ Modalità di pagamento delle spese.....	» 276
■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	» 276
■ Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori.....	» 276
■ Invio documentazione all'ENEA.....	» 276
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	» 276
<input type="checkbox"/> <b>Invio documentazione all'ENEA</b> .....	pag. 277
■ Contenuto della comunicazione.....	» 277
■ Termini di invio della comunicazione.....	» 278
■ Modalità di invio della comunicazione.....	» 278
■ Rettifica della comunicazione.....	» 280
■ "Remissione in bonis" dell'omesso invio della comunicazione.....	» 281
■ Comunicazione annullata.....	» 282
■ Comunicazione compilata ma non inviata.....	» 282
<input type="checkbox"/> <b>Pagamento delle spese</b> .....	pag. 283
■ Soggetti non titolari di reddito di impresa.....	» 283
■ Soggetti titolari di reddito di impresa.....	» 284

## Sezione Quarta - ASPETTI FISCALI

<input type="checkbox"/> <b>Criteri generali di detrazione</b> .....	pag. 286
■ Computo delle spese ammesse in detrazione.....	» 286
■ Criteri di imputazione delle spese (cassa o competenza).....	» 288
■ Attribuzione della detrazione.....	» 289
■ Utilizzo della detrazione.....	» 290

❑ <b>Regime di detraibilità</b> .....	pag. 291
■ Limiti agevolabili e detrazione spettante.....	» 292
■ Rateizzazione della detrazione.....	» 300
❑ <b>Documentazione necessaria</b> .....	pag. 301
■ Documenti richiesti per fruire della detrazione.....	» 301
■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	» 305
■ Documentazione per visto di conformità.....	» 305
❑ <b>Cumulabilità con altre agevolazioni</b> .....	pag. 308
■ Superbonus.....	» 308
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio.....	» 308
■ Riqualficazione energetica e riduzione rischio sismico su parti comuni.....	» 309
■ Detrazione per interventi “antisismici” (c.d. “Sisma bonus”).....	» 309
■ Bonus facciate.....	» 309
■ Incentivi comunitari, regionali o locali.....	» 309
■ Incentivi erogati dalle regioni e dalle Province Autonome di Trento e Bolzano.....	» 311
■ Cumulabilità con detrazione 19% per spese su immobili vincolati.....	» 312
■ Contributi erogati da una cassa di previdenza e assistenza.....	» 312
■ Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici (c.d. “Conto energia”).....	» 312
■ Titoli di efficienza energetica (c.d. “Certificati bianchi”).....	» 313
■ Agevolazione “Tremonti”.....	» 313
■ Credito d’imposta per nuovi beni strumentali.....	» 313

## Sezione Quinta - TRASFERIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE, DECADENZA E CONTROLLI DELL'ENEA

❑ <b>Trasferimento degli immobili oggetto di interventi</b> .....	pag. 316
■ Cessione dell’immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.).....	» 316
■ Cessione dell’immobile “mortis causa” (decesso).....	» 317
❑ <b>Errori inerenti gli adempimenti e l’ intestazione dei documenti</b> .....	pag. 319
■ Pagamento con strumenti diversi dal bonifico “dedicato”.....	» 319
■ Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico.....	» 319
■ Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione.....	» 320
■ Bonifico con mancata indicazione del numero di fattura.....	» 320
■ Condominio “minimo” privo di codice fiscale.....	» 320
■ Errori inerenti l’ intestazione dei documenti.....	» 320
■ Bonifico effettuato da conto corrente cointestato.....	» 321
■ Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni).....	» 321
■ Violazione degli adempimenti richiesti.....	» 321

☐ <b>L'attività di controllo dell'ENEA</b> .....	pag. 324
■ L'iter del controllo documentale .....	» 325
■ L'iter del controllo "in situ" .....	» 325
■ Controlli sulle asseverazioni .....	» 326

## Parte Quarta - INTERVENTI ANTISISMICI (SISMA BONUS)

☐ <b>Premessa</b> .....	pag. 328
■ Rapporto tra sismabonus "ordinario" e supersismabonus .....	» 329
■ Data di inizio delle procedure autorizzatorie .....	» 329
■ Ubicazione dell'immobile oggetto dei lavori (zone sismiche 1, 2 e 3) .....	» 330
☐ <b>Interventi di adozione di misure antisismiche</b> .....	pag. 333
■ Soggetti interessati .....	» 333
■ Immobili interessati .....	» 334
■ Tipologie di interventi .....	» 335
■ Spese ammesse alla detrazione .....	» 338
■ Regime di detraibilità .....	» 339
■ Cumulabilità con altre agevolazioni .....	» 342
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi .....	» 343
■ Documentazione necessaria .....	» 343
☐ <b>Interventi con riduzione del rischio sismico</b> .....	pag. 346
■ Soggetti interessati .....	» 346
■ Immobili interessati .....	» 347
■ Tipologie di interventi .....	» 348
■ Asseverazione della classe di rischio dell'edificio .....	» 350
■ Regime di detraibilità .....	» 352
■ Criterio di imputazione delle spese .....	» 354
■ Cumulabilità con altre agevolazioni .....	» 355
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi .....	» 355
■ Documentazione necessaria .....	» 355
☐ <b>Acquisto di immobili ricostruiti in zone sismiche 1, 2 e 3</b> .....	pag. 356
■ Soggetti interessati .....	» 356
■ Tipologie di immobili .....	» 357
■ Tipologie di interventi .....	» 359
■ Asseverazione della classe di rischio dell'edificio .....	» 361
■ Termini per la cessione dell'immobile da parte dell'impresa .....	» 364
■ Regime di detraibilità .....	» 365
■ Cumulabilità con altre agevolazioni .....	» 367
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi .....	» 368
■ Documentazione necessaria .....	» 369

☐ <b>Sisma bonus: disciplina in vigore fino al 2016</b> .....	pag. 370
■ Immobili interessati.....	» 370
■ Soggetti interessati.....	» 371
■ Tipologie di interventi.....	» 371
■ Regime di detraibilità.....	» 372
■ Altri aspetti di interesse.....	» 372

## Parte Quinta - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ANTISISMICA (SUPERBONUS)

☐ <b>Premessa</b> .....	pag. 374
-------------------------	----------

### Sezione Prima - IMMOBILI

☐ <b>Aspetti generali</b> .....	pag. 378
■ Residenzialità degli immobili.....	» 379
■ Presenza dell'impianto di riscaldamento.....	» 382
☐ <b>Condomini, edifici di unico proprietario e singole unità</b> .....	pag. 384
■ Condomini.....	» 384
■ Edificio composto da 2 a 4 unità di unico proprietario o più comproprietari.....	» 385
■ Singole unità immobiliari (in condominio o edificio "di unico proprietario").....	» 387
☐ <b>Edifici unifamiliari e unità funzionalmente indipendenti</b> .....	pag. 388
■ Edifici residenziali unifamiliari e pertinenze.....	» 388
■ Unità residenziali "indipendenti" site in edifici plurifamiliari e pertinenze.....	» 388
■ Casi particolari.....	» 390
☐ <b>Immobili di ONLUS, ODV, APS e spogliatoi (ASD/SSD)</b> .....	pag. 392
■ Immobili posseduti o detenuti da ONLUS, ODV e APS.....	» 392
■ Immobili adibiti a spogliatoi (ASD e SSD).....	» 394
☐ <b>Casi particolari</b> .....	pag. 396
■ Immobili di categoria catastale F2 (c.d. "collabenti").....	» 396
■ Immobili di categoria catastale F3 (in corso di costruzione).....	» 397
■ Immobili di categoria catastale F4 (in corso di definizione).....	» 397
■ Immobili di categoria A9 aperti al pubblico.....	» 398
■ Fabbricati rurali.....	» 399
■ Immobili demoliti e ricostruiti.....	» 399
■ Immobili vincolati o sui quali non sono ammessi interventi "trainanti".....	» 400
■ Edifici privi di APE perché sprovvisti di copertura o muri perimetrali.....	» 400
■ Edifici privi del certificato di agibilità.....	» 401
■ Immobili per i quali è stata presentata richiesta di condono edilizio.....	» 401

## Sezione Seconda - SOGGETTI

☐ <b>Aspetti generali</b> .....	pag. 404
■ Titolo di possesso o detenzione dell'immobile .....	» 405
■ Soggetti esclusi .....	» 406
☐ <b>Persone fisiche</b> .....	pag. 408
■ Soggetti "privati" (non esercenti attività di impresa o professionale) .....	» 408
■ Imprenditori individuali e professionisti .....	» 413
■ Titolari, soci, amministratori e dipendenti di imprese agricole .....	» 413
■ Soci di società .....	» 413
■ Familiari e soggetti conviventi .....	» 414
■ Promissari acquirenti .....	» 414
■ Unico proprietario o comproprietari di edificio composto da 2 a 4 unità .....	» 415
☐ <b>Condomini</b> .....	pag. 416
■ Approvazione degli interventi su parti comuni .....	» 416
■ Attribuzione della detrazione per lavori su parti comuni .....	» 417
☐ <b>ONLUS, ODV, APS e associazioni e società sportive dilettantistiche</b> .....	pag. 418
■ ONLUS, ODV e APS .....	» 418
■ Associazioni sportive dilettantistiche .....	» 421
☐ <b>Cooperative di abitazione, IACP, comunità energetiche rinnovabili</b> .....	pag. 423
■ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa .....	» 423
■ IACP e enti con finalità analoghe .....	» 425
■ Comunità energetiche rinnovabili .....	» 426

## Sezione Terza - INTERVENTI "TRAINANTI" E "TRAINATI"

☐ <b>Aspetti generali</b> .....	pag. 430
■ Interventi di riqualificazione energetica .....	» 430
■ Interventi antisismici .....	» 433
■ Periodo di esecuzione degli interventi trainati .....	» 436
■ Spese agevolabili .....	» 437
■ Demolizione e ricostruzione con aumento volumetrico .....	» 437
■ Semplificazioni delle abilitazioni amministrative necessarie .....	» 439
☐ <b>Interventi "trainanti" di riqualificazione energetica</b> .....	pag. 440
Isolamento termico dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie .....	» 440
■ Inquadramento dell'intervento .....	» 440
■ Requisiti tecnici .....	» 442
■ Spesa massima agevolabile .....	» 444
Sostituzione impianti climatizzazione invernale su parti comuni .....	» 444

■ Inquadramento dell'intervento .....	»	445
■ Requisiti tecnici .....	»	446
■ Spesa massima agevolabile.....	»	446
Sostituzione impianti climatizzazione invernale su edifici unifamiliari e plurifamiliari .....	»	446
■ Inquadramento dell'intervento .....	»	447
■ Requisiti tecnici .....	»	448
■ Spesa massima agevolabile.....	»	448
<b>□ Interventi "trainati" di riqualificazione energetica .....</b>	<b>pag.</b>	<b>449</b>
■ Interventi di riqualificazione energetica (art. 14, D.L. n. 63/2013) .....	»	450
■ Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.....	»	451
■ Impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo integrati .....	»	454
■ Impianti alimentati da fonti rinnovabili (solo comunità energetiche).....	»	457
■ Eliminazione delle barriere architettoniche .....	»	460
<b>□ Interventi "trainanti" antisismici .....</b>	<b>pag.</b>	<b>464</b>
Adozione di misure antisismiche e riduzione rischio sismico .....	»	464
■ Tipologia di interventi.....	»	464
■ Spese ammissibili.....	»	466
■ Limite di spesa agevolabile.....	»	466
Acquisto case antisismiche.....	»	467
■ Tipologia di interventi.....	»	467
■ Limite di spesa agevolabile.....	»	472
<b>□ Interventi "trainati" antisismici.....</b>	<b>pag.</b>	<b>473</b>
■ Impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo integrati .....	»	473
■ Eliminazione delle barriere architettoniche .....	»	473
■ Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo .....	»	474

## Sezione Quarta - ADEMPIMENTI NECESSARI

<b>□ Iter da seguire e adempimenti comuni .....</b>	<b>pag.</b>	<b>476</b>
■ Titolo abilitativo e documentazione edilizia.....	»	477
■ Applicazione CCNL settore edilizia .....	»	478
■ Qualificazione SOA per lavori oltre € 516.000.....	»	480
■ Polizza di assicurazione RC per i tecnici abilitati .....	»	482
■ Obbligo di apposizione cartellonistica .....	»	484
■ Notifica preliminare alla ASL.....	»	484
■ Attestazione di convivenza (spese sostenute dal convivente).....	»	484
■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	»	484
■ Modalità di pagamento delle spese.....	»	484
■ Interventi su parti comuni condominiali .....	»	486

■ Presenza del general contractor.....	»	487
■ Aggiornamento catastale degli immobili oggetto di interventi superbonus e relativi controlli.....	»	488
■ Comunicazione preventiva dei dati relativi agli interventi.....	»	488
<b>□ Adempimenti interventi di riqualificazione energetica.....</b>	<b>pag.</b>	<b>492</b>
■ Attestato di prestazione energetica.....	»	493
■ Asseverazione interventi di riqualificazione energetica.....	»	495
■ Invio documentazione all'ENEA.....	»	497
<b>□ Adempimenti interventi di adozione misure antisismiche.....</b>	<b>pag.</b>	<b>498</b>
■ Asseverazione interventi di adozione di misure antisismiche.....	»	499
■ Obbligo di stipula di assicurazione contro eventi calamitosi.....	»	501
<b>□ Apposizione del visto di conformità.....</b>	<b>pag.</b>	<b>502</b>
■ Tipologia di visto.....	»	504

## Sezione Quinta - ASPETTI FISCALI

<b>□ Termini di fruizione del superbonus e aliquote applicabili.....</b>	<b>pag.</b>	<b>516</b>
■ Interventi effettuati da condomini, unico proprietario, ONLUS, ODV e APS.....	»	517
■ Interventi effettuati da persone fisiche.....	»	523
■ Interventi effettuati da IACP e cooperative a proprietà indivisa.....	»	526
■ Allineamento termini per gli interventi "trainati".....	»	526
■ Interventi su edifici siti in comuni colpiti da eventi sismici.....	»	527
■ Termini da considerare per il c.d. "supersismabonus acquisti".....	»	529
<b>□ Spese agevolabili: tipologie e computo.....</b>	<b>pag.</b>	<b>531</b>
■ Tipologie di spesa ammesse alla detrazione.....	»	531
■ Criteri di imputazione delle spese.....	»	535
■ IVA applicata sui costi agevolabili.....	»	537
<b>□ Limiti di spesa agevolabile.....</b>	<b>pag.</b>	<b>540</b>
■ Limite di spesa agevolabile in presenza di più interventi.....	»	544
■ Interventi su unità abitativa e pertinenze.....	»	545
■ Interventi su parti comuni del condominio e edificio di "unico proprietario".....	»	546
■ Misure agevolative per ONLUS, ODV e APS su immobili di categoria B/1, B/2 e D/4.....	»	548
■ Limiti di spesa e trasformazioni di unità abitative.....	»	551
■ Maggiorazione limite 50% per immobili siti in comuni colpiti da eventi sismici.....	»	553
■ Congruità delle spese e massimali di costo.....	»	554
■ Utilizzo della detrazione.....	»	555
■ Rateizzazione.....	»	555
<b>□ Cumulabilità con altre agevolazioni.....</b>	<b>pag.</b>	<b>559</b>
■ Interventi riconducibili a diverse fattispecie agevolabili.....	»	559

■ Compresenza superbonus e precedente agevolazione.....	»	560
■ Cumulabilità con detrazione 19% per spese su immobili vincolati .....	»	560
■ Contributo per ricostruzione edifici siti in comuni colpiti da eventi sismici.....	»	561
■ Incentivi per impianti solari fotovoltaici.....	»	563
■ Impianti a fonti rinnovabili gestiti da comunità energetiche rinnovabili.....	»	563
■ Contributo a fondo perduto soggetti indigenti .....	»	564
<b>□ Trasferimento dell'immobile oggetto dei lavori .....</b>	<b>pag.</b>	<b>565</b>
■ Cessione dell'immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, ecc.).....	»	565
■ Cessione dell'immobile "mortis causa" (decesso) .....	»	567
<b>□ Plusvalenza da cessione di immobili oggetto di interventi superbonus .....</b>	<b>pag.</b>	<b>568</b>
■ Ambito soggettivo.....	»	568
■ Ambito oggettivo .....	»	569
■ Determinazione della plusvalenza.....	»	574
■ Tassazione della plusvalenza .....	»	577
<b>□ Violazioni edilizie che comportano la decadenza dal superbonus .....</b>	<b>pag.</b>	<b>578</b>
■ Violazioni sostanziali inerenti gli interventi .....	»	578
■ Violazioni inerenti il titolo abilitativo.....	»	579

## Parte Sesta - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (DETRAZIONE 75%)

<b>□ Premessa.....</b>	<b>pag.</b>	<b>582</b>
<b>□ Immobili e soggetti interessati .....</b>	<b>pag.</b>	<b>583</b>
■ Immobili interessati.....	»	583
■ Soggetti interessati.....	»	584
<b>□ Interventi agevolabili.....</b>	<b>pag.</b>	<b>586</b>
Nuova disciplina - Spese sostenute dal 30.12.2023 per interventi iniziati dal 30.12.2023 .....	»	588
Vecchia disciplina - Spese sostenute per interventi iniziati fino al 29.12.2023 .....	»	589
■ Interventi principali e interventi di completamento .....	»	589
■ Interventi "connessi" all'intervento principale.....	»	590
<b>□ Adempimenti e documentazione utile .....</b>	<b>pag.</b>	<b>591</b>
■ Adempimenti necessari .....	»	591
■ Documentazione utile .....	»	593
<b>□ Aspetti fiscali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>594</b>
■ Rateizzazione.....	»	594
■ Criterio di detraibilità delle spese .....	»	594
■ Limiti di spesa agevolabile .....	»	595
■ Cumulabilità con altre agevolazioni .....	»	596
■ Trasferimento dell'agevolazione .....	»	598

## Parte Settima - INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE (BONUS VERDE - FINO AL 2024)

❑ <b>Premessa</b> .....	pag. 600
❑ <b>Immobili e soggetti interessati</b> .....	pag. 601
■ Immobili interessati.....	» 601
■ Soggetti interessati.....	» 602
❑ <b>Interventi agevolabili</b> .....	pag. 603
■ Manutenzione ordinaria periodica .....	» 603
■ Indagini e stime dell'area interessata.....	» 604
■ Acquisto di piante e materiali (lavori in economia) .....	» 604
■ Realizzazione fioriere, allestimento balconi .....	» 605
■ Sistemi illuminazione e complemento d'arredo delle aree.....	» 605
■ Cura di alberi monumentali.....	» 605
❑ <b>Adempimenti necessari e documentazione utile</b> .....	pag. 606
■ Modalità di pagamento.....	» 606
■ Documentazione necessaria.....	» 606
❑ <b>Aspetti fiscali</b> .....	pag. 609
■ Regime di detraibilità.....	» 609
■ Documentazione per visto di conformità (Guida AdE alle agevolazioni - maggio 2024).....	» 612
■ Cumulabilità, cessione dell'immobile e decesso dell'avente diritto .....	» 612

## Parte Ottava - RECUPERO E RESTAURO FACCIATE (BONUS FACCIATE - FINO AL 2022)

❑ <b>Premessa</b> .....	pag. 616
❑ <b>Immobili interessati</b> .....	pag. 617
■ Tipologie di edifici .....	» 617
■ Ubicazione degli edifici (zone territoriali omogenee A e B).....	» 619
■ Visibilità della facciata da strada pubblica o suolo a uso pubblico .....	» 620
❑ <b>Soggetti interessati</b> .....	pag. 622
■ Proprietario e titolare di diritti di godimento .....	» 622
■ Familiari e soggetti conviventi .....	» 624
■ Soggetti incapienti, titolari di redditi tassati in via sostitutiva o separata .....	» 625
■ Soggetti privi di redditi imponibili (esclusione) .....	» 625
❑ <b>Interventi agevolabili</b> .....	pag. 626
■ Interventi di pulitura e tinteggiatura e rinnovo elementi .....	» 626
■ Interventi sull'intonaco (oltre il 10%) e con incidenza termica.....	» 627
■ Interventi esclusi dal bonus facciate .....	» 629

<input type="checkbox"/>	<b>Spese ammissibili, adempimenti e documentazione utile</b> .....	pag. 630
	Spese ammissibili .....	» 630
	Adempimenti necessari .....	» 630
	■ Adempimenti comuni .....	» 630
	■ Adempimenti per interventi sull'intonaco (oltre il 10%) o con incidenza termica .....	» 633
	Documentazione utile .....	» 634
<input type="checkbox"/>	<b>Aspetti fiscali</b> .....	pag. 636
	■ Computo delle spese.....	» 636
	■ Limite massimo di spesa, percentuale di detrazione e rateizzazione .....	» 639
	■ Cumulabilità con altre agevolazioni .....	» 639
	■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....	» 641

## Parte Nona - CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

<input type="checkbox"/>	<b>Premessa</b> .....	pag. 644
	■ Abrogazione previgente disciplina delle opzioni ex D.L. n. 63/2013 .....	» 645
<input type="checkbox"/>	<b>Nuove comunicazioni di opzione: ammissibilità e divieti dal 2025</b> .....	pag. 646
	■ Interventi superbonus .....	» 646
	■ Interventi diversi dal superbonus .....	» 651
	■ Interventi eseguiti da IACP, cooperative edilizie, ONLUS, ODV e APS.....	» 654
<input type="checkbox"/>	<b>Limitazioni alle ulteriori cessioni in base alla prima comunicazione</b> .....	pag. 657
	■ Prima comunicazione trasmessa dal 17 febbraio 2023 .....	» 658
	■ Discipline previgenti .....	» 660
	■ Tabella riassuntiva discipline applicabili .....	» 663

## Sezione Prima - PRIMA OPZIONE DI CESSIONE/SCONTO

<input type="checkbox"/>	<b>Soggetti ammessi ed esclusi dall'opzione</b> .....	pag. 666
	■ Soggetti che possono esercitare l'opzione per cessione/sconto .....	» 666
	■ Soggetti che non possono esercitare l'opzione .....	» 669
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi interessati</b> .....	pag. 671
	■ Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....	» 672
	■ Interventi di efficienza energetica (ecobonus e superbonus) .....	» 673
	■ Interventi antisismici (sismabonus) .....	» 674
	■ Interventi di recupero o restauro facciate (bonus facciate).....	» 674
	■ Impianti fotovoltaici e interventi finalizzati all'utilizzo di fonti rinnovabili .....	» 674
	■ Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici (anche superbonus).....	» 675
	■ Eliminazione barriere architettoniche (detrazione 75%).....	» 675

<input type="checkbox"/>	<b>Computo delle spese e calcolo dello sconto o del credito</b> .....	pag. 676
■	Spese computabili ai fini dell'opzione.....	» 676
■	Determinazione dello sconto in fattura o del credito cedibile.....	» 679
■	Opzione per Stato Avanzamento Lavori (SAL).....	» 682
■	Esercizio dell'opzione per rate residue non fruite (escluso dal 29 maggio 2024).....	» 684
<input type="checkbox"/>	<b>Adempimenti necessari ai fini della prima opzione</b> .....	pag. 685
■	Attestazione di congruità delle spese e visto di conformità.....	» 686
■	Sconto in fattura e pagamento delle spese.....	» 689
■	Polizza assicurativa per tecnici asseveratori.....	» 690
■	Applicazione del CCNL edilizia per interventi di importo superiore a € 70.000.....	» 691
■	Attestazione SOA per interventi con importo superiore a € 516.000.....	» 692
■	Deliberazione dell'assemblea condominiale (lavori su parti comuni).....	» 692
■	Comunicazione dell'opzione.....	» 693
<input type="checkbox"/>	<b>Comunicazione delle opzioni per sconto in fattura o cessione del credito</b> .....	pag. 694
■	Soggetti interessati.....	» 695
■	Modalità e termini di invio.....	» 696
■	Procedura di invio delle comunicazioni.....	» 696
■	Modalità di compilazione.....	» 697

## Sezione Seconda - ULTERIORI CESSIONI E UTILIZZO DEL CREDITO NEL MOD. F24

<input type="checkbox"/>	<b>Soggetti cessionari</b> .....	pag. 708
■	Prima cessione del credito.....	» 708
■	Cessioni del credito successive alla prima.....	» 709
■	Divieto di acquisto dei crediti da parte delle Pubbliche Amministrazioni.....	» 711
<input type="checkbox"/>	<b>Determinazione e gestione del credito acquisito</b> .....	pag. 712
■	Visualizzazione dei crediti nella Piattaforma cessione crediti.....	» 712
■	Accesso alla piattaforma.....	» 714
<input type="checkbox"/>	<b>Utilizzo in compensazione del credito di imposta</b> .....	pag. 729
■	Clausola "antiusura" per soggetti qualificati (utilizzo in 6 quote dal 2025).....	» 730
■	Termine di utilizzo della rata di credito (31 dicembre dell'anno).....	» 730
■	Imposte e contributi compensabili.....	» 731
■	Codici tributo da utilizzare.....	» 733
■	Limiti alla compensazione.....	» 736
■	Aspetti particolari della compensazione dei crediti edilizi.....	» 737

<input type="checkbox"/> <b>Adempimenti “ordinari” e “straordinari” in capo ai cessionari/fornitori</b> .....	pag. 742
■ Scelta di utilizzo in compensazione dei crediti.....	» 743
■ Esclusione della rateizzazione in sei quote per soggetti qualificati.....	» 744
■ Rateizzazione “lunga” dei crediti (prima opzione entro il 31 marzo 2023).....	» 745
■ Comunicazione crediti non utilizzabili.....	» 748
<input type="checkbox"/> <b>Regime fiscale della cessione dei crediti edilizi</b> .....	pag. 750
■ Acquisto di crediti edilizi da parte di società.....	» 751
■ Acquisto di crediti edilizi da parte di persone fisiche “private”.....	» 751
■ Acquisto di crediti edilizi da parte di uno studio associato.....	» 751

### Sezione Terza - CONTROLLI E PROFILI DI RESPONSABILITÀ

<input type="checkbox"/> <b>Controlli e obblighi antiriciclaggio</b> .....	pag. 754
■ Controlli preventivi dell’Agenzia delle Entrate.....	» 754
■ Controlli “ordinari” e recupero del credito.....	» 756
■ Obblighi antiriciclaggio.....	» 757
<input type="checkbox"/> <b>Responsabilità per violazioni</b> .....	pag. 758
■ Disciplina applicabile ai crediti sorti dal 12 novembre 2021.....	» 758
■ Disciplina applicabile ai crediti sorti prima del 12 novembre 2021.....	» 765
<input type="checkbox"/> <b>Sequestro preventivo dei crediti</b> .....	pag. 767
■ Legittimità del sequestro preventivo dei crediti.....	» 767
■ Utilizzo dei crediti sottoposti a sequestro.....	» 769

### Sezione Quarta - ERRORI INERENTI LA CESSIONE DEI CREDITI

<input type="checkbox"/> <b>Correzione degli errori nella comunicazione dell’opzione</b> .....	pag. 772
■ Errori nella comunicazione inviata e credito non ancora accettato.....	» 772
■ Errori nella comunicazione inviata e credito accettato.....	» 773
■ Omesso o tardivo invio della comunicazione.....	» 777
■ Rapporti fra cedente e cessionario.....	» 778
<input type="checkbox"/> <b>Annullamento dell’accettazione di crediti derivanti da prima comunicazione</b> .....	pag. 779
■ Modalità di presentazione del modello.....	» 779
■ Modalità di compilazione.....	» 780
■ Esempio di compilazione.....	» 783
<input type="checkbox"/> <b>Rifiuto dei crediti derivanti da ulteriori cessioni</b> .....	pag. 785
■ Modalità di presentazione del modello.....	» 785
■ Modalità di compilazione.....	» 786
■ Esempio di compilazione.....	» 789

## Parte Decima - ASPETTI DI INTERESSE COMUNE

☐ <b>Attestazione di congruità delle spese</b> .....	pag. 792
■ Prezzari da utilizzare .....	» 792
■ Massimali specifici per interventi agevolati con il superbonus.....	» 795
■ Il Decreto MiTE 14 febbraio 2022 .....	» 796
■ Attestazione di congruità per i bonus minori .....	» 797
■ Confronto dei massimali di spesa agevolabile .....	» 799
☐ <b>IVA 10% su interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria</b> .....	pag. 801
■ Soggetti interessati.....	» 801
■ Immobili interessati.....	» 802
■ Interventi edilizi interessati .....	» 803
■ Beni significativi.....	» 805
■ Calcolo del valore della prestazione con IVA al 10% .....	» 808
■ Richiesta applicazione IVA al 10% .....	» 816
☐ <b>Ritenuta d’acconto sui bonifici per spese detraibili</b> .....	pag. 817
■ Pagamenti interessati ed esclusi dalla ritenuta .....	» 818
■ Applicazione della ritenuta .....	» 819
■ Adempimenti connessi con l’effettuazione della ritenuta .....	» 822
■ Utilizzo in compensazione della ritenuta .....	» 823
■ Bonifico incompleto e ritenuta d’acconto.....	» 825
☐ <b>Contabilizzazione dei bonus fiscali</b> .....	pag. 826
■ Esempio: installazione pedana sollevatrice (contabilizzazione della detrazione ordinaria) .....	» 827
■ Esempio: coibentazione tetto condominio (contabilizzazione del superbonus).....	» 828
☐ <b>Sanzioni e ravvedimento</b> .....	pag. 831
Il sistema sanzionatorio previsto per violazioni inerenti i bonus edilizi.....	» 832
■ Errato o indebito utilizzo di “Crediti inesistenti” e “non spettanti” .....	» 832
■ Violazioni rilevabili in sede di liquidazione o di controlli formali .....	» 835
■ Dichiarazione infedele .....	» 836
Il ravvedimento applicabile alle violazioni inerenti i bonus edilizi .....	» 838
■ Ravvedimento utilizzo credito d’imposta non spettante.....	» 839
■ Ravvedimento utilizzo credito d’imposta inesistente .....	» 841
■ Violazioni rilevabili in sede di liquidazione o di controlli formali .....	» 843
■ Dichiarazione infedele .....	» 845
☐ <b>Attività di vigilanza degli Enti comunali</b> .....	pag. 847
■ Attività di vigilanza “ordinaria” degli uffici tecnici .....	» 847
■ Nuovo obbligo di segnalazione all’Agenzia delle Entrate .....	» 848

## Parte Undicesima - FORMULARI

### Sezione Prima - FORMULARI FISCALI

<input type="checkbox"/> Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori.....	pag. 854
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile.....	pag. 855
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva atto notorio (lavori per cui non è richiesto il titolo abilitativo).....	pag. 856
<input type="checkbox"/> Certificazione dell'amministratore di condominio.....	pag. 857
<input type="checkbox"/> Autocertificazione interventi su parti comuni di condominio minimo.....	pag. 858
<input type="checkbox"/> Attestazione spese di realizzazione del box auto pertinenziale.....	pag. 859
<input type="checkbox"/> Attestazione di ricevimento e contabilizzazione del corrispettivo pattuito.....	pag. 860
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva destinazione arredi nell'immobile oggetto di lavori.....	pag. 861
<input type="checkbox"/> Dichiarazione per applicazione dell'IVA agevolata al 10%.....	pag. 862
<input type="checkbox"/> Dichiarazione IVA agevolata 10% pannelli solari.....	pag. 863
<input type="checkbox"/> Modello di comunicazione per cessione del credito e sconto in fattura.....	pag. 864
<input type="checkbox"/> Modello per richiesta di annullamento dell'accettazione di crediti ceduti.....	pag. 867
<input type="checkbox"/> Modello richiesta di annullamento rateizzazione lunga.....	pag. 872

### Sezione Seconda - FORMULARI TECNICI

<input type="checkbox"/> Glossario edilizia libera.....	pag. 876
<input type="checkbox"/> CILA - Superbonus (Accordo 4 agosto 2021).....	pag. 878
<input type="checkbox"/> Asseverazione stato finale superbonus (Allegato 1, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 891
<input type="checkbox"/> Asseverazione SAL superbonus (Allegato 2, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 901
<input type="checkbox"/> Scheda dati prestazione energetica (Allegato C, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 912
<input type="checkbox"/> Scheda informativa (Allegato D, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 918
<input type="checkbox"/> Asseverazione interventi antisismici (Allegato B, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58).....	pag. 929
<input type="checkbox"/> Attestazione direttore dei lavori interventi antisismici (Allegato B-1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58).....	pag. 931
<input type="checkbox"/> Attestazione collaudatore statico interventi antisismici (Allegato B-2, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58).....	pag. 933
<input type="checkbox"/> Interventi antisismici SAL (Allegato 1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58).....	pag. 934
<input type="checkbox"/> Attestazione di indipendenza a cura del tecnico certificatore.....	pag. 935