

INDICE

Sezione Prima - IMPOSTA DI BOLLO

□ Disposizioni generali	pag.	8
■ Soggetti tenuti al pagamento dell'imposta di bollo: solidarietà	»	9
■ Misura e calcolo dell'imposta di bollo	»	10
■ Modalità di pagamento dell'imposta di bollo	»	11
■ Imposta di bollo sui contratti pubblici.....	»	28
■ Accertamenti e rimborsi	»	30
■ Sanzioni e ravvedimento operoso	»	31
■ Imposta di bollo: le modifiche del D.Lgs. n. 139/2024 con effetto 1° gennaio 2025	»	33
□ Fatturazione delle operazioni: profili generali ed imposta di bollo	pag.	36
■ Fattura elettronica.....	»	36
■ Forfetari e fattura elettronica	»	40
■ Contenuto della fattura	»	40
■ Fattura elettronica: emissione, registrazione, detrazione IVA e conservazione sostitutiva	»	42
■ Fattura elettronica: gestione dell'autofattura e del reverse charge.....	»	47
■ Imposta di bollo sulle fatture e ricevute e altri documenti	»	50
□ Le principali casistiche di applicazione per gli operatori	pag.	56
■ Ordini, conferme d'ordine e contratti commerciali in genere	»	56
■ Imposta di bollo su contratti online (ad es. contratti di commercio elettronico)	»	60
■ Imposta di bollo sui libri e registri.....	»	61
■ Modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sui libri e registri	»	64
■ Tassa annuale per i libri sociali.....	»	64
■ Imposta di bollo su conti correnti e strumenti finanziari.....	»	67
■ Imposta di bollo su conti correnti: profili operativi.....	»	71
■ Imposta di bollo prodotti e strumenti finanziari: profili operativi.....	»	74
■ Imposta di bollo su cambiali, vaglia cambiari e assegni	»	75
■ Contributo unificato nel contenzioso tributario.....	»	79

☐ Tariffa e tabella: applicazione del bollo ed esenzioni in modo assoluto	pag. 82
■ Atti, documenti e registri soggetti all'imposta di bollo fin dall'origine - tariffa parte prima allegata al D.P.R. n. 642/1972	» 82
■ Atti, documenti e registri soggetti all'imposta in caso d'uso	» 93
■ Atti, documenti e registri esenti dall'imposta di bollo	» 95

Sezione Seconda - IMPOSTA DI REGISTRO

☐ Disposizioni generali	pag. 112
■ Modalità di applicazione dell'imposta di registro	» 113
■ Struttura dell'imposta di registro	» 118
■ Soggetti tenuti alla registrazione	» 127
■ Soggetti obbligati al pagamento dell'imposta	» 129
■ Imposta di registro: le novità dal 1° gennaio 2025 ad opera del D.Lgs. n. 139/2024	» 130
☐ Base imponibile, termini e modalità di versamento	pag. 134
■ Imposta di registro: base imponibile	» 134
■ Termini di registrazione	» 141
■ Modalità di registrazione	» 142
☐ Imposta di registro nel settore edile	pag. 145
■ Cessioni di fabbricati abitativi	» 147
■ Cessioni di fabbricati strumentali	» 156
■ Casi particolari di cessioni immobiliari	» 159
■ Atti di conferimento immobiliare	» 160
■ Cessioni di terreni edificabili	» 160
■ Cessioni di terreni agricoli	» 161
■ Locazioni di fabbricati	» 161
■ Locazioni di terreni	» 162
■ Registrazione dei contratti di locazione	» 163
■ Comodato di immobili	» 179
■ Permuta immobiliare	» 179
■ Contratto preliminare nel settore immobiliare	» 181
■ Rent to buy	» 183

□ Principali tipologie di atti soggetti ad imposta di registro	pag. 187
■ Transazione.....	» 187
■ Divisione.....	» 190
■ Atti ed operazioni concernenti società, enti, consorzi, associazioni ed altre organizzazioni commerciali od agricole	» 191
■ Operazioni straordinarie	» 197
■ Delibere	» 200
■ Cessione di partecipazioni sociali	» 202
■ Atti costitutivi di enti diversi dalle società	» 203
■ Finanziamento soci.....	» 203
□ Accertamento, sanzioni e rimborsi	pag. 206
■ Accertamento.....	» 206
■ Sanzioni.....	» 213
■ Ravvedimento operoso	» 219
■ Rimborso	» 220