

# INDICE

□ <b>Premessa</b> .....	pag.	21
■ Riqualificazione energetica e antisismica (c.d. "Superbonus") .....	»	21
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio .....	»	22
■ Detrazione per risparmio energetico (c.d. "Ecobonus").....	»	23
■ Bonus arredo.....	»	23
■ Interventi antisismici (c.d. "Sisma bonus") .....	»	24
■ Interventi di sistemazione a verde (c.d. "Bonus verde") .....	»	25
■ Detrazione per interventi sulle facciate degli edifici (c.d. "Bonus facciate") .....	»	25
■ Eliminazione di barriere architettoniche .....	»	25
■ Opzioni di cessione del credito e sconto in fattura.....	»	26

## Parte Prima - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

### Sezione Prima - IMMOBILI INTERESSATI

□ <b>Immobili residenziali e pertinenze</b> .....	pag.	30
■ Immobili residenziali .....	»	30
■ Pertinenze .....	»	32
■ Iscrizione in catasto e pagamento IMU .....	»	33
□ <b>Condominio e parti comuni</b> .....	pag.	34
■ Parti comuni .....	»	34
■ Condominio .....	»	35

### Sezione Seconda - SOGGETTI INTERESSATI

□ <b>Premessa</b> .....	pag.	40
□ <b>Proprietari, titolari di diritti di godimento e detentori</b> .....	pag.	42
■ Proprietario e nudo proprietario .....	»	42
■ Titolari di diritti reali di godimento .....	»	43
■ Detentori.....	»	43
□ <b>Soggetti conviventi</b> .....	pag.	45
■ Familiari conviventi.....	»	45
■ Conviventi "di fatto" .....	»	47
□ <b>Altri soggetti interessati</b> .....	pag.	48
■ Condominio .....	»	48
■ Coniuge separato assegnatario della casa coniugale.....	»	49
■ Imprenditore individuale .....	»	49
■ Società semplice, Sas, Snc e impresa familiare.....	»	49
■ Soci di cooperative.....	»	50

## Sezione Terza - INTERVENTI AGEVOLABILI E ADEMPIMENTI

<input type="checkbox"/>	<b>Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....</b>	<b>pag. 54</b>
	Inquadramento degli interventi .....	» 54
	■ Interventi edilizi (manutenzioni, ristrutturazioni, etc.) - lett. a) e b) .....	» 55
	■ Interventi su immobili danneggiati da eventi calamitosi - lett. c).....	» 63
	■ Interventi per favorire la mobilità dei disabili - lett. e) .....	» 63
	■ Misure di prevenzione degli illeciti di terzi - lett. f).....	» 65
	■ Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico - lett. g) .....	» 65
	■ Interventi tesi al risparmio energetico - lett. h) .....	» 66
	■ Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma - lett. i).....	» 69
	■ Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici - lett. l).....	» 70
	■ Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas (comma 3-bis) ...	» 71
	Spese ammesse all'agevolazione.....	» 71
<input type="checkbox"/>	<b>Adempimenti per interventi su unità abitative e pertinenze.....</b>	<b>pag. 74</b>
	■ Documentazione edilizia.....	» 75
	■ Notifica preliminare alla ASL.....	» 76
	■ Attestazione di convivenza .....	» 76
	■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	» 76
	■ Documentazione attestante le spese sostenute (fatture, ricevute, etc.) .....	» 77
	■ Attestazioni di pagamento delle spese .....	» 78
	■ Comunicazione all'ENEA.....	» 80
	■ Compilazione e l'invio all'ENEA delle asseverazioni e dei documenti previsti .....	» 81
	■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	» 83
	■ Documentazione da conservare .....	» 84
	■ Adempimenti soppressi .....	» 84
<input type="checkbox"/>	<b>Adempimenti per interventi su parti comuni condominiali.....</b>	<b>pag. 86</b>
	■ Richiesta di attribuzione del codice fiscale al condominio .....	» 86
	■ Documentazione edilizia.....	» 87
	■ Notifica preliminare alla ASL.....	» 87
	■ Attestazione di convivenza .....	» 88
	■ Documentazione attestante le spese sostenute.....	» 88
	■ Attestazioni di pagamento delle spese .....	» 89
	■ Comunicazione degli amministratori di condominio.....	» 90
	■ Comunicazione all'ENEA.....	» 91
	■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	» 92
	■ Documentazione da conservare .....	» 92
<input type="checkbox"/>	<b>Acquisto o costruzione di box o posto auto pertinenziale.....</b>	<b>pag. 93</b>
	Inquadramento degli interventi .....	» 93
	■ Acquisto da impresa costruttrice o cooperativa edilizia .....	» 93
	■ Costruzione.....	» 94
	Spese ammesse alla detrazione .....	» 95
	■ Documentazione da conservare .....	» 95
<input type="checkbox"/>	<b>Adempimenti per l'acquisto di box o posto auto pertinenziale.....</b>	<b>pag. 96</b>
	■ Atto di acquisto o contratto preliminare.....	» 96

■ Attestazione delle spese di realizzazione .....	»	97
■ Attestazioni di pagamento delle spese .....	»	98
■ Comunicazione ENEA (adempimento non ancora operativo) .....	»	99
■ Documentazione da conservare .....	»	99
■ Adempimenti soppressi .....	»	99
<b>□ Acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia .....</b>	<b>pag.</b>	<b>100</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	100
■ Termini da rispettare.....	»	102
Spese ammesse alla detrazione .....	»	103
■ Versamento di acconti .....	»	104
■ Documentazione da conservare .....	»	104
<b>□ Adempimenti per acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia .....</b>	<b>pag.</b>	<b>105</b>
■ Atto di acquisto o assegnazione .....	»	105
■ Fattura.....	»	105
■ Pagamento delle spese .....	»	106
■ Comunicazione ENEA (adempimento non ancora operativo) .....	»	107
■ Documentazione da conservare .....	»	107
<b>□ Interventi agevolabili: elenco dell’Agenzia delle Entrate.....</b>	<b>pag.</b>	<b>108</b>

## Sezione Quarta - ASPETTI FISCALI

<b>□ Aspetti generali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>116</b>
■ Momento di detraibilità delle spese.....	»	116
■ Attribuzione della detrazione.....	»	119
■ Percepimento di rimborsi e contributi.....	»	122
■ Utilizzo della detrazione.....	»	124
<b>□ Regime di detraibilità (spese sostenute dal 26 giugno 2012).....</b>	<b>pag.</b>	<b>126</b>
■ Percentuale di detrazione .....	»	126
■ Limite massimo di spesa agevolabile.....	»	127
■ Utilizzo della detrazione.....	»	135
<b>□ Regime di detraibilità (spese sostenute fino al 25 giugno 2012).....</b>	<b>pag.</b>	<b>136</b>
■ Percentuale di detrazione .....	»	136
■ Limite massimo di spesa agevolabile.....	»	136
■ Ripartizione in quote annuali .....	»	137
<b>□ Documentazione necessaria.....</b>	<b>pag.</b>	<b>139</b>
■ Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....	»	139
■ Interventi su parti comuni.....	»	142
■ Acquisto di box o posto auto pertinenziale .....	»	143
■ Acquisto di immobili ristrutturati .....	»	144
■ Controlli del CAF o professionista abilitato sulla documentazione .....	»	144
<b>□ Cumulabilità con altre agevolazioni.....</b>	<b>pag.</b>	<b>147</b>
■ Maxi detrazione per interventi di ecobonus e sismabonus.....	»	147
■ Detrazione per risparmio energetico .....	»	148
■ Detrazione per interventi “antisismici” (c.d. “Sisma bonus”).....	»	148

■ Bonus facciate .....	»	148
■ Impianti fotovoltaici per produzione elettricità .....	»	148
■ Impianti a fonti rinnovabili gestiti da comunità energetiche rinnovabili.....	»	149
■ Interventi di superamento ed eliminazione di barriere architettoniche.....	»	150
■ Mutui ipotecari per costruzione abitazione principale.....	»	152
■ Spese per beni soggetti a regime vincolistico.....	»	153
■ Credito d'imposta per restauro di edifici storici .....	»	154
■ Detrazione 50% IVA su acquisto di abitazioni di classe energetica A o B.....	»	154
■ Credito d'imposta per spese videosorveglianza.....	»	155
■ Acquisto di immobili destinati alla locazione.....	»	155

## Sezione Quinta - TRASFERIMENTO IMMOBILI ED ERRORI SU ADEMPIMENTI E DOCUMENTI

<input type="checkbox"/> <b>Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....</b>	pag.	158
■ Cessione dell'immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.) .....	»	158
■ Cessione dell'immobile "mortis causa" (decesso) .....	»	161
<input type="checkbox"/> <b>Errori inerenti gli adempimenti e l'intestazione dei documenti .....</b>	pag.	164
■ Pagamento con strumenti diversi dallo specifico bonifico con ritenuta.....	»	164
■ Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico .....	»	165
■ Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione.....	»	165
■ Spese sostenute da più soggetti non intestatari di fatture e/o bonifici .....	»	167
■ Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni).....	»	168
■ Spese su immobile di proprietà del coniuge incapiente (lavori su parti comuni) .....	»	168
■ Errata intestazione documenti (acquisto box auto o immobili ristrutturati).....	»	168
■ Pagamento delle spese prima della registrazione del preliminare o rogito .....	»	169
■ Condominio minimo privo di codice fiscale (lavori su parti comuni) .....	»	169
■ Mancato invio comunicazione all'ENEA (interventi di risparmio energetico) .....	»	170
■ Realizzazione di opere edilizie non conformi.....	»	170
■ Violazione degli adempimenti richiesti (D.M. n. 41/1998).....	»	170
■ Adempimenti soppressi .....	»	171

## Parte Seconda - ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI (BONUS ARREDO)

<input type="checkbox"/> <b>Soggetti interessati .....</b>	pag.	174
■ Trasferimento dell'agevolazione .....	»	175
<input type="checkbox"/> <b>Presupposti necessari .....</b>	pag.	176
■ Interventi edilizi ammissibili ai fini del bonus arredo .....	»	176
■ Termini da rispettare.....	»	180
<input type="checkbox"/> <b>Beni agevolabili .....</b>	pag.	182
■ Inquadramento dei beni.....	»	182
■ Destinazione dei beni ad arredo dell'immobile oggetto dei lavori edilizi.....	»	186
<input type="checkbox"/> <b>Spesa agevolabile .....</b>	pag.	188
■ Sostenimento delle spese da parte di più soggetti.....	»	189
■ Sostenimento delle spese per più unità immobiliari.....	»	189

■ Interventi che comportano accorpamenti o suddivisione di immobili .....	»	190
■ Spese per arredo sostenute su più anni.....	»	190
<b>□ Adempimenti e documentazione necessaria.....</b>	<b>pag.</b>	<b>196</b>
■ Modalità di pagamento.....	»	196
■ Invio della comunicazione all'ENEA.....	»	197
■ Documentazione da conservare .....	»	199

## Parte Terza - RISPARMIO ENERGETICO (ECOBONUS)

### Sezione Prima - NOZIONI GENERALI

<b>□ Immobili interessati .....</b>	<b>pag.</b>	<b>204</b>
Tipologie di edifici.....	»	204
■ Parti comuni condominiali.....	»	205
■ Immobili utilizzati "promiscuamente" (imprenditori e professionisti) .....	»	205
■ Immobili delle imprese .....	»	205
■ Unità collabenti (categoria F2) e in corso di definizione (categoria F4).....	»	207
■ Unità in corso di costruzione (categoria F3).....	»	207
Requisiti richiesti (esistenza e presenza impianto di riscaldamento).....	»	208
■ 1. "Esistenza" dell'edificio oggetto dei lavori.....	»	208
■ 2. Presenza di impianto di riscaldamento.....	»	208
<b>□ Soggetti interessati .....</b>	<b>pag.</b>	<b>210</b>
■ Proprietario e nudo proprietario .....	»	212
■ Titolare di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto di abitazione, etc.) .....	»	212
■ Inquilino, comodatario.....	»	212
■ Soggetti conviventi con i possessori o detentori .....	»	212
■ Coniuge separato assegnatario della casa coniugale.....	»	213
■ Condominio .....	»	213
■ Cooperative di abitazione .....	»	214
■ Utilizzatore (interventi eseguiti tramite contratto di leasing) .....	»	214
■ Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) e Enti similari .....	»	215
■ Società di cartolarizzazione in ambito immobiliare e OICR (esclusione) .....	»	215

### Sezione Seconda - INTERVENTI AGEVOLABILI

<b>□ Premessa.....</b>	<b>pag.</b>	<b>218</b>
■ Requisiti tecnici degli interventi.....	»	219
■ Interventi di ristrutturazione con aumenti di volumetria.....	»	219
<b>□ Riqualificazione energetica globale .....</b>	<b>pag.</b>	<b>221</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	221
■ Ristrutturazione senza demolizione con ampliamento .....	»	222
■ Interventi solo sull'intero edificio (lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020) .....	»	222
■ Intervento rientrante in più fattispecie agevolabili.....	»	222
Requisiti dell'intervento.....	»	222
■ Lavori iniziati dal 6 ottobre 2020 .....	»	223

■ Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020 .....	»	223
Spese ammissibili .....	»	223
Documentazione necessaria.....	»	223
Limite di spesa agevolabile .....	»	224
<b>□ Interventi sull'involucro degli edifici .....</b>	<b>pag.</b>	<b>225</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	225
■ Coibentazione delle strutture opache.....	»	226
■ Serramenti e infissi .....	»	226
■ Schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti.....	»	227
Requisiti dell'intervento.....	»	227
■ Coibentazione delle strutture opache.....	»	227
■ Serramenti ed infissi.....	»	228
■ Schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti.....	»	228
Spese ammissibili .....	»	228
Documentazione necessaria.....	»	229
Limite di spesa agevolabile .....	»	230
<b>□ Installazione di collettori solari .....</b>	<b>pag.</b>	<b>231</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	231
■ Impianti termodinamici a concentrazione solare .....	»	231
■ Impianti di "solar cooling" (esclusione).....	»	232
■ Impianti fotovoltaici (esclusione).....	»	232
■ Impianti fototermici (esclusione) .....	»	232
Requisiti dell'intervento.....	»	232
■ Lavori iniziati dal 6 ottobre 2020 .....	»	233
■ Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020 .....	»	233
Spese ammissibili .....	»	233
Documentazione necessaria.....	»	233
Limite di spesa agevolabile .....	»	234
<b>□ Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale .....</b>	<b>pag.</b>	<b>235</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	235
■ Trasformazione dell'impianto (da autonomo a centralizzato).....	»	236
■ Sistemi per la contabilizzazione del calore .....	»	236
Requisiti dell'intervento.....	»	237
■ Caldaie a condensazione e generatori ad aria a condensazione.....	»	237
■ Caldaie a biomassa .....	»	238
■ Pompe di calore, sistemi geotermici a bassa entalpia, scaldacqua .....	»	238
■ Sistemi ibridi e microgeneratori .....	»	239
Spese agevolabili.....	»	239
Documentazione necessaria.....	»	239
Spesa massima agevolabile .....	»	241
<b>□ Dispositivi multimediali per il controllo da remoto (c.d. "Building automation").....</b>	<b>pag.</b>	<b>242</b>
Inquadramento dell'intervento.....	»	242
Requisiti dell'intervento.....	»	242
Spese ammissibili .....	»	243

Documentazione necessaria.....	»	243
Limite di spesa agevolabile .....	»	244
<b>❑ Riqualificazione energetica di parti comuni condominiali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>245</b>
Inquadramento degli interventi .....	»	246
Requisiti dell'intervento.....	»	246
Spese ammissibili .....	»	247
Documentazione necessaria.....	»	248
Limite di spesa agevolabile .....	»	249

### Sezione Terza - ADEMPIMENTI NECESSARI

<b>❑ L'iter da seguire .....</b>	<b>pag.</b>	<b>252</b>
Lavori iniziati dopo il 6 ottobre 2020 .....	»	252
■ Documentazione edilizia.....	»	253
■ Attestato di prestazione energetica e asseverazione intervento .....	»	253
■ Notifica preliminare alla ASL.....	»	256
■ Modalità di pagamento delle spese.....	»	256
■ Invio documentazione all'ENEA.....	»	256
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	»	257
■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	»	257
■ Comunicazione per lavori su più periodi di imposta (soppressa).....	»	257
Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020 .....	»	258
■ Asseverazione dell'intervento e attestato di prestazione energetica .....	»	259
■ Notifica preliminare alla ASL.....	»	260
■ Modalità di pagamento delle spese.....	»	260
■ Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.....	»	260
■ Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori.....	»	260
■ Invio documentazione all'ENEA.....	»	260
■ Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio.....	»	260
■ Comunicazione per lavori su più periodi di imposta (soppressa).....	»	261
<b>❑ Invio documentazione all'ENEA .....</b>	<b>pag.</b>	<b>262</b>
■ Contenuto della comunicazione .....	»	262
■ Termini di invio della comunicazione .....	»	263
■ Modalità di invio della comunicazione .....	»	264
■ Rettifica della comunicazione .....	»	266
■ "Remissione in bonis" dell'omesso invio della comunicazione.....	»	267
■ Comunicazione annullata.....	»	268
■ Comunicazione compilata ma non inviata .....	»	268
<b>❑ Pagamento delle spese.....</b>	<b>pag.</b>	<b>269</b>
■ Soggetti non titolari di reddito di impresa .....	»	269
■ Soggetti titolari di reddito di impresa .....	»	270

### Sezione Quarta - ASPETTI FISCALI

<b>❑ Criteri generali di detrazione .....</b>	<b>pag.</b>	<b>274</b>
■ Computo delle spese ammesse in detrazione.....	»	274

■ Criteri di imputazione delle spese (cassa o competenza) .....	»	276
■ Attribuzione della detrazione .....	»	277
■ Utilizzo della detrazione.....	»	278
■ Cessione del credito e sconto in fattura .....	»	279
<b>□ Regime di detraibilità .....</b>	<b>pag.</b>	<b>280</b>
■ Limiti agevolabili e detrazione spettante .....	»	280
■ Rateizzazione della detrazione .....	»	285
<b>□ Documentazione necessaria.....</b>	<b>pag.</b>	<b>286</b>
■ Documenti richiesti per fruire della detrazione .....	»	286
■ Applicazione CCNL settore edile per lavori oltre € 70.000.....	»	290
■ Documentazione per visto di conformità .....	»	290
<b>□ Cumulabilità con altre agevolazioni.....</b>	<b>pag.</b>	<b>293</b>
■ Maxi detrazione per interventi di ecobonus e sismabonus.....	»	293
■ Detrazione per recupero del patrimonio edilizio .....	»	293
■ Riqualificazione energetica e riduzione rischio sismico su parti comuni.....	»	294
■ Detrazione per interventi “antisismici” (c.d. “Sisma bonus”).....	»	294
■ Bonus facciate .....	»	294
■ Incentivi comunitari, regionali o locali .....	»	295
■ Cumulabilità con detrazione 19% per spese su immobili vincolati .....	»	296
■ Contributi erogati da una cassa di previdenza e assistenza .....	»	296
■ Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici (c.d. “Conto energia”).....	»	297
■ Titoli di efficienza energetica (c.d. “Certificati bianchi”) .....	»	297
■ Agevolazione “Tremonti” .....	»	297
■ Credito d’imposta per nuovi beni strumentali.....	»	298

## Sezione Quinta - TRASFERIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE, DECADENZA E CONTROLLI DELL'ENEA

<b>□ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....</b>	<b>pag.</b>	<b>300</b>
■ Cessione dell’immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.) .....	»	300
■ Cessione dell’immobile “mortis causa” (decesso) .....	»	301
<b>□ Errori inerenti gli adempimenti e l’ intestazione dei documenti .....</b>	<b>pag.</b>	<b>302</b>
■ Pagamento con strumenti diversi dal bonifico “dedicato” .....	»	302
■ Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico .....	»	302
■ Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione.....	»	303
■ Bonifico con mancata indicazione del numero di fattura.....	»	303
■ Condominio “minimo” privo di codice fiscale.....	»	303
■ Errori inerenti l’ intestazione dei documenti.....	»	303
■ Bonifico effettuato da conto corrente cointestato.....	»	304
■ Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni).....	»	304
■ Violazione degli adempimenti richiesti.....	»	304
<b>□ L’attività di controllo dell’ENEA .....</b>	<b>pag.</b>	<b>306</b>
■ L’iter del controllo documentale .....	»	307
■ L’iter del controllo “in situ” .....	»	307

## Parte Quarta - INTERVENTI ANTISISMICI (SISMA BONUS)

❑ <b>Premessa</b> .....	pag. 310
■ Rapporto tra sismabonus "ordinario" e supersismabonus.....	» 311
■ Data di inizio delle procedure autorizzatorie.....	» 311
■ Ubicazione dell'immobile oggetto dei lavori (zone sismiche 1, 2 e 3).....	» 312
❑ <b>Interventi di adozione di misure antisismiche (detrazione 50%)</b> .....	pag. 315
■ Soggetti interessati.....	» 315
■ Immobili interessati.....	» 316
■ Tipologie di interventi.....	» 317
■ Spese ammesse alla detrazione.....	» 320
■ Regime di detraibilità.....	» 322
■ Cumulabilità con altre agevolazioni.....	» 323
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....	» 324
■ Cessione del credito e sconto in fattura.....	» 324
■ Documentazione necessaria.....	» 325
❑ <b>Interventi con riduzione del rischio sismico (detrazione 70-75-80-85%)</b> .....	pag. 327
■ Soggetti interessati.....	» 327
■ Immobili interessati.....	» 328
■ Tipologie di interventi.....	» 329
■ Asseverazione della classe di rischio dell'edificio.....	» 331
■ Regime di detraibilità.....	» 333
■ Criterio di imputazione delle spese.....	» 335
■ Cumulabilità con altre agevolazioni.....	» 335
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....	» 335
■ Cessione del credito e sconto in fattura.....	» 336
■ Documentazione necessaria.....	» 336
❑ <b>Acquisto di immobili ricostruiti in zone sismiche 1, 2 e 3 (detrazione 75-85%)</b> .....	pag. 337
■ Soggetti interessati.....	» 337
■ Tipologie di immobili.....	» 338
■ Tipologie di interventi.....	» 340
■ Asseverazione della classe di rischio dell'edificio.....	» 341
■ Termini per la cessione immobile da parte dell'impresa.....	» 344
■ Regime di detraibilità.....	» 346
■ Cumulabilità con altre agevolazioni.....	» 347
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....	» 348
■ Cessione del credito e sconto in fattura.....	» 348
■ Documentazione necessaria.....	» 348
❑ <b>Sisma bonus: disciplina in vigore fino al 2016</b> .....	pag. 350
■ Immobili interessati.....	» 350
■ Soggetti interessati.....	» 351
■ Tipologie di interventi.....	» 351
■ Regime di detraibilità.....	» 352
■ Altri aspetti di interesse.....	» 352

## Parte Quinta - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ANTISISMICA (SUPERBONUS)

### Sezione Prima - IMMOBILI

❑ <b>Aspetti generali</b> .....	pag. 356
■ Residenza degli immobili .....	» 357
■ Presenza dell'impianto di riscaldamento.....	» 360
❑ <b>Condomini, edifici di unico proprietario e singole unità</b> .....	pag. 362
■ Condomini .....	» 362
■ Edificio composto da 2 a 4 unità di unico proprietario o più comproprietari.....	» 363
■ Singole unità immobiliari (in condominio o edificio "di unico proprietario") .....	» 365
❑ <b>Edifici unifamiliari e unità funzionalmente indipendenti</b> .....	pag. 366
■ Edifici residenziali unifamiliari e pertinenze .....	» 366
■ Unità residenziali "indipendenti" site in edifici plurifamiliari e pertinenze .....	» 366
■ Casi particolari .....	» 368
❑ <b>Immobili di ONLUS, ODV, APS e spogliatoi (ASD/SSD)</b> .....	pag. 370
■ Immobili posseduti o detenuti da ONLUS, ODV e APS .....	» 370
■ Immobili adibiti a spogliatoi (ASD e SSD) .....	» 372
❑ <b>Casi particolari</b> .....	pag. 374
■ Immobili di categoria catastale F2 (c.d. "Collabenti") .....	» 374
■ Immobili di categoria catastale F3 (in corso di costruzione) .....	» 375
■ Immobili di categoria catastale F4 (in corso di definizione).....	» 375
■ Immobili di categoria A9 aperti al pubblico .....	» 376
■ Fabbricati rurali.....	» 377
■ Immobili demoliti e ricostruiti.....	» 377
■ Immobili vincolati o sui quali non sono ammessi interventi "trainanti" .....	» 378
■ Edifici privi di APE perché sprovvisti di copertura o muri perimetrali.....	» 378
■ Edifici privi del certificato di agibilità .....	» 379
■ Immobili per i quali è stata presentata richiesta di condono edilizio .....	» 379

### Sezione Seconda - SOGGETTI

❑ <b>Aspetti generali</b> .....	pag. 382
■ Titolo di possesso o detenzione dell'immobile.....	» 383
■ Soggetti esclusi.....	» 384
❑ <b>Persone fisiche</b> .....	pag. 386
■ Soggetti "privati" (non esercenti attività di impresa o professionale) .....	» 386
■ Imprenditori individuali e professionisti .....	» 392
■ Titolari, soci, amministratori e dipendenti di imprese agricole .....	» 392
■ Soci di società .....	» 393
■ Familiari e soggetti conviventi .....	» 393
■ Promissari acquirenti .....	» 394
■ Unico proprietario o comproprietari di edificio composto da 2 a 4 unità.....	» 394
❑ <b>Condomini</b> .....	pag. 395
■ Approvazione degli interventi su parti comuni.....	» 395
■ Limitazione agli interventi superbonus su due unità immobiliari (persone fisiche) .....	» 396

❑ <b>ONLUS, ODV, APS e associazioni e società sportive dilettantistiche</b> .....	pag. 398
■ ONLUS, ODV e APS .....	» 398
■ Associazioni sportive dilettantistiche .....	» 401
❑ <b>Cooperative di abitazione, IACP, comunità energetiche rinnovabili</b> .....	pag. 402
■ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa .....	» 402
■ IACP e enti con finalità analoghe .....	» 404
■ Comunità energetiche rinnovabili .....	» 405

### Sezione Terza - INTERVENTI "TRAINANTI" E "TRAINATI"

❑ <b>Aspetti generali</b> .....	pag. 408
■ Interventi di riqualificazione energetica .....	» 408
■ Interventi antisismici.....	» 411
■ Periodo di esecuzione degli interventi trainati .....	» 414
■ Spese agevolabili .....	» 415
■ Demolizione e ricostruzione con aumento volumetrico .....	» 415
■ Semplificazioni delle abilitazioni amministrative necessarie.....	» 418
❑ <b>Interventi "trainanti" di riqualificazione energetica</b> .....	pag. 419
Isolamento termico dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie .....	» 419
■ Inquadramento dell'intervento .....	» 419
■ Requisiti tecnici .....	» 421
■ Spesa massima agevolabile.....	» 423
Sostituzione impianti climatizzazione invernale su parti comuni .....	» 423
■ Inquadramento dell'intervento .....	» 424
■ Requisiti tecnici .....	» 424
■ Spesa massima agevolabile.....	» 425
Sostituzione impianti climatizzazione invernale su edifici unifamiliari e plurifamiliari .....	» 425
■ Inquadramento dell'intervento .....	» 426
■ Requisiti tecnici .....	» 426
■ Spesa massima agevolabile.....	» 426
❑ <b>Interventi "trainati" di riqualificazione energetica</b> .....	pag. 427
■ Interventi di riqualificazione energetica (art. 14, D.L. n. 63/2013) .....	» 428
■ Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.....	» 429
■ Impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo integrati .....	» 432
■ Impianti alimentati da fonti rinnovabili (solo comunità energetiche).....	» 435
■ Eliminazione delle barriere architettoniche .....	» 438
❑ <b>Interventi "trainanti" antisismici</b> .....	pag. 441
Adozione di misure antisismiche e riduzione rischio sismico .....	» 441
■ Tipologia di interventi.....	» 441
■ Spese ammissibili.....	» 443
■ Limite di spesa agevolabile.....	» 443
Acquisto case antisismiche.....	» 444
■ Tipologia di interventi.....	» 444
■ Limite di spesa agevolabile.....	» 449

<input type="checkbox"/>	<b>Interventi “trainati” antisismici</b> .....	pag. 450
■	Impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo integrati .....	» 450
■	Eliminazione delle barriere architettoniche .....	» 450
■	Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo .....	» 451

## Sezione Quarta - ADEMPIMENTI NECESSARI

<input type="checkbox"/>	<b>Iter da seguire e adempimenti comuni</b> .....	pag. 454
■	Titolo abilitativo e documentazione edilizia.....	» 455
■	Applicazione CCNL settore edilizia .....	» 457
■	Qualificazione SOA per lavori oltre € 516.000.....	» 459
■	Polizza di assicurazione RC per i tecnici abilitati .....	» 460
■	Obbligo di apposizione cartellonistica .....	» 462
■	Notifica preliminare alla ASL .....	» 462
■	Attestazione di convivenza (spese sostenute dal convivente).....	» 463
■	Dichiarazione di consenso del possessore all’esecuzione dei lavori.....	» 463
■	Modalità di pagamento delle spese.....	» 463
■	Interventi su parti comuni condominiali .....	» 464
■	Presenza del general contractor.....	» 466
<input type="checkbox"/>	<b>Adempimenti interventi di riqualificazione energetica</b> .....	pag. 467
■	Attestato di prestazione energetica.....	» 468
■	Asseverazione interventi di riqualificazione energetica.....	» 470
■	Invio documentazione all’ENEA.....	» 472
<input type="checkbox"/>	<b>Adempimenti interventi di adozione misure antisismiche</b> .....	pag. 473
■	Asseverazione interventi di adozione di misure antisismiche .....	» 474
■	Obbligo di stipula di assicurazione contro eventi calamitosi .....	» 476
<input type="checkbox"/>	<b>Apposizione del visto di conformità</b> .....	pag. 477
■	Tipologia di visto .....	» 479

## Sezione Quinta - ASPETTI FISCALI

<input type="checkbox"/>	<b>Termini di fruizione del superbonus e aliquote applicabili</b> .....	pag. 492
■	Interventi effettuati da condomini, unico proprietario, ONLUS, ODV e APS .....	» 493
■	Interventi effettuati da persone fisiche.....	» 498
■	Interventi effettuati da IACP e cooperative a proprietà indivisa .....	» 501
■	Allineamento termini per gli interventi “trainati” .....	» 502
■	Interventi su edifici siti in comuni colpiti da eventi sismici.....	» 503
■	Termini da considerare per il c.d. “supersismabonus acquisti” .....	» 505
<input type="checkbox"/>	<b>Spese agevolabili: tipologie e computo</b> .....	pag. 507
■	Tipologie di spesa ammesse alla detrazione .....	» 507
■	Criteri di imputazione delle spese.....	» 511
■	IVA applicata sui costi agevolabili.....	» 513
<input type="checkbox"/>	<b>Limiti di spesa agevolabile</b> .....	pag. 516
■	Limite di spesa agevolabile in presenza di più interventi.....	» 520
■	Interventi su unità abitativa e pertinenze.....	» 520

■ Interventi su parti comuni del condominio e edificio di “unico proprietario” .....	»	521
■ Misure agevolative per ONLUS, ODV e APS su immobili di categoria B/1, B/2 e D/4.....	»	523
■ Limiti di spesa e trasformazioni di unità abitative.....	»	527
■ Maggiorazione limite 50% per immobili siti in comuni colpiti da eventi sismici.....	»	528
■ Congruità delle spese e massimali di costo .....	»	530
■ Utilizzo della detrazione.....	»	530
■ Rateizzazione.....	»	531
<b>□ Cumulabilità con altre agevolazioni .....</b>	<b>pag.</b>	<b>532</b>
■ Interventi riconducibili a diverse fattispecie agevolabili .....	»	532
■ Compresenza superbonus e precedente agevolazione.....	»	533
■ Cumulabilità con detrazione 19% per spese su immobili vincolati .....	»	533
■ Contributo per ricostruzione edifici siti in comuni colpiti da eventi sismici.....	»	534
■ Incentivi per impianti solari fotovoltaici.....	»	536
■ Impianti a fonti rinnovabili gestiti da comunità energetiche rinnovabili.....	»	537
■ Contributo a fondo perduto soggetti indigenti .....	»	537
<b>□ Trasferimento dell’immobile oggetto dei lavori .....</b>	<b>pag.</b>	<b>539</b>
■ Cessione dell’immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, ecc.).....	»	539
■ Cessione dell’immobile “mortis causa” (decesso) .....	»	541
<b>□ Plusvalenza sulla cessione di immobili oggetto di interventi superbonus.....</b>	<b>pag.</b>	<b>543</b>
■ Ambito di applicazione della nuova ipotesi di plusvalenza.....	»	543
■ Determinazione della plusvalenza.....	»	545
■ Tassazione della plusvalenza .....	»	547
<b>□ Violazioni edilizie che comportano la decadenza dal superbonus .....</b>	<b>pag.</b>	<b>548</b>
■ Violazioni sostanziali inerenti gli interventi .....	»	548
■ Violazioni inerenti il titolo abilitativo.....	»	549

## Parte Sesta - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (DETRAZIONE 75%)

<b>□ Premessa.....</b>	<b>pag.</b>	<b>552</b>
<b>□ Immobili e soggetti interessati .....</b>	<b>pag.</b>	<b>553</b>
■ Immobili interessati.....	»	553
■ Soggetti interessati.....	»	554
<b>□ Interventi agevolabili .....</b>	<b>pag.</b>	<b>556</b>
Spese sostenute fino al 29 dicembre 2023.....	»	556
■ Interventi “principali” di eliminazione delle barriere architettoniche .....	»	557
■ Interventi “connessi” all’intervento principale.....	»	558
Spese sostenute dal 30 dicembre 2023 .....	»	559
<b>□ Adempimenti e documentazione utile .....</b>	<b>pag.</b>	<b>561</b>
■ Adempimenti necessari .....	»	561
■ Documentazione utile .....	»	563
<b>□ Aspetti fiscali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>564</b>
■ Termini di fruizione dell’agevolazione.....	»	564
■ Criterio di detraibilità delle spese .....	»	564

- Limiti di spesa agevolabile ..... » 565
- Cumulabilità con altre agevolazioni ..... » 566
- Trasferimento dell'agevolazione ..... » 568
- Opzione per cessione del credito o sconto in fattura ..... » 568

## Parte Settima - INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE (BONUS VERDE)

- ☐ **Premessa** ..... pag. 570
- ☐ **Immobili e soggetti interessati** ..... pag. 571
  - Immobili interessati ..... » 571
  - Soggetti interessati ..... » 572
- ☐ **Interventi agevolabili** ..... pag. 573
  - Manutenzione ordinaria periodica ..... » 573
  - Indagini e stime dell'area interessata ..... » 574
  - Acquisto di piante e materiali (lavori in economia) ..... » 574
  - Realizzazione fioriere, allestimento balconi ..... » 575
  - Sistemi illuminazione e complemento d'arredo delle aree ..... » 575
  - Cura di alberi monumentali ..... » 575
- ☐ **Adempimenti necessari e documentazione utile** ..... pag. 576
  - Modalità di pagamento ..... » 576
  - Documentazione necessaria ..... » 576
- ☐ **Aspetti fiscali** ..... pag. 579
  - Regime di detraibilità ..... » 579
  - Documentazione per visto di conformità (Circolare n. 17/2023) ..... » 581
  - Cumulabilità, cessione dell'immobile e decesso dell'avente diritto ..... » 582

## Parte Ottava - RECUPERO E RESTAURO FACCIATE (BONUS FACCIATE - FINO AL 2022)

- ☐ **Premessa** ..... pag. 584
- ☐ **Immobili interessati** ..... pag. 585
  - Tipologie di edifici ..... » 585
  - Ubicazione degli edifici (zone territoriali omogenee A e B) ..... » 587
  - Visibilità della facciata da strada pubblica o suolo a uso pubblico ..... » 588
- ☐ **Soggetti interessati** ..... pag. 590
  - Proprietario e titolare di diritti di godimento ..... » 590
  - Familiari e soggetti conviventi ..... » 592
  - Soggetti incapienti, titolari di redditi tassati in via sostitutiva o separata ..... » 593
  - Soggetti privi di redditi imponibili (esclusione) ..... » 593
- ☐ **Interventi agevolabili** ..... pag. 594
  - Interventi di pulitura e tinteggiatura e rinnovo elementi ..... » 594
  - Interventi sull'intonaco (oltre il 10%) e con incidenza termica ..... » 595
  - Interventi esclusi dal bonus facciate ..... » 597
- ☐ **Spese ammissibili, adempimenti e documentazione utile** ..... pag. 598
  - Spese ammissibili ..... » 598

Adempimenti necessari .....	»	598
■ Adempimenti comuni .....	»	598
■ Adempimenti per interventi sull'intonaco (oltre il 10%) o con incidenza termica .....	»	601
Documentazione utile .....	»	602
<b>□ Aspetti fiscali .....</b>	<b>pag.</b>	<b>604</b>
■ Computo delle spese.....	»	604
■ Limite massimo di spesa, percentuale di detrazione e rateizzazione .....	»	607
■ Cumulabilità con altre agevolazioni .....	»	607
■ Trasferimento degli immobili oggetto di interventi.....	»	609
■ Cessione del credito e sconto in fattura.....	»	610

## Parte Nona - CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

<b>□ Premessa .....</b>	<b>pag.</b>	<b>612</b>
■ Divieto di nuove opzioni di cessione/sconto .....	»	612
■ Crediti già formati per i quali sono ancora ammesse ulteriori cessioni.....	»	614
■ Abrogazione previgente disciplina delle opzioni ex D.L. n. 63/2013 .....	»	616
<b>□ Soggetti coinvolti .....</b>	<b>pag.</b>	<b>618</b>
■ Soggetti che possono esercitare l'opzione per cessione/sconto .....	»	619
■ Soggetti che non possono esercitare l'opzione .....	»	622
■ Soggetti a cui può essere ceduto il credito .....	»	623
<b>□ Interventi interessati .....</b>	<b>pag.</b>	<b>627</b>
■ Interventi di recupero del patrimonio edilizio.....	»	628
■ Interventi di efficienza energetica (ecobonus e superbonus) .....	»	629
■ Interventi antisismici (sismabonus) .....	»	630
■ Interventi di recupero o restauro facciate (bonus facciate).....	»	631
■ Impianti fotovoltaici e interventi finalizzati all'utilizzo di fonti rinnovabili .....	»	631
■ Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici (anche superbonus).....	»	631
■ Eliminazione barriere architettoniche (detrazione 75%).....	»	632
<b>□ Computo delle spese e calcolo dello sconto o del credito .....</b>	<b>pag.</b>	<b>634</b>
■ Spese computabili ai fini dell'opzione.....	»	635
■ Determinazione dello sconto in fattura o del credito cedibile.....	»	637
■ Opzione per Stato Avanzamento Lavori (SAL).....	»	640
■ Esercizio dell'opzione per rate residue di detrazione .....	»	642
<b>□ Utilizzo in compensazione del credito di imposta .....</b>	<b>pag.</b>	<b>643</b>
■ Termine di utilizzo della rata di credito (31 dicembre dell'anno).....	»	644
■ Imposte e contributi compensabili .....	»	645
■ Codici tributo da utilizzare .....	»	646
■ Limiti alla compensazione.....	»	649
■ Adempimenti per i cessionari/fornitori .....	»	650
■ Aspetti particolari della compensazione dei crediti edilizi .....	»	655
<b>□ Adempimenti necessari .....</b>	<b>pag.</b>	<b>659</b>
■ Attestazione di congruità delle spese e visto di conformità .....	»	660
■ Sconto in fattura e pagamento delle spese .....	»	663

■ Polizza assicurativa per tecnici asseveratori.....	»	664
■ Applicazione del CCNL edilizia per interventi di importo superiore a € 70.000.....	»	665
■ Attestazione SOA per interventi con importo superiore a € 516.000.....	»	666
■ Deliberazione dell'assemblea condominiale (lavori su parti comuni).....	»	666
■ Comunicazione dell'opzione.....	»	667
<b>□ Controlli preventivi e responsabilità per violazioni.....</b>	<b>pag.</b>	<b>668</b>
■ Controlli preventivi e obblighi antiriciclaggio.....	»	668
■ Profili di responsabilità dei fornitori e cessionari.....	»	671
■ Legittimità del sequestro preventivo dei crediti acquisiti.....	»	679
<b>□ Limitazioni alle ulteriori cessioni in base alla prima comunicazione.....</b>	<b>pag.</b>	<b>681</b>
■ Prima comunicazione trasmessa dal 17 febbraio 2023.....	»	681
■ Cessioni del credito successive alla prima.....	»	684
■ Discipline previgenti.....	»	687
<b>□ Comunicazione delle opzioni per sconto in fattura o cessione del credito.....</b>	<b>pag.</b>	<b>690</b>
■ Soggetti interessati.....	»	690
■ Modalità e termini di invio.....	»	691
■ Procedura di invio delle comunicazioni.....	»	692
■ Modalità di compilazione.....	»	693
<b>□ Correzione degli errori nella comunicazione dell'opzione.....</b>	<b>pag.</b>	<b>702</b>
■ Errori nella comunicazione inviata e credito non ancora accettato.....	»	702
■ Errori nella comunicazione inviata e credito accettato.....	»	703
■ Omesso invio della comunicazione e "remissione in bonis".....	»	707
■ Rapporti fra cedente e cessionario.....	»	710
<b>□ Modello per la richiesta di annullamento dell'accettazione di crediti.....</b>	<b>pag.</b>	<b>711</b>
■ Modalità di presentazione del modello.....	»	711
■ Modalità di compilazione.....	»	711
■ Esempio di compilazione.....	»	715
<b>□ Regime fiscale della cessione dei crediti edilizi.....</b>	<b>pag.</b>	<b>717</b>
■ Acquisto di crediti edilizi da parte di società.....	»	718
■ Acquisto di crediti edilizi da parte di persone fisiche "private".....	»	718
■ Acquisto di crediti edilizi da parte di uno studio associato.....	»	719

## Parte Decima - ASPETTI DI INTERESSE COMUNE

<b>□ Attestazione di congruità delle spese.....</b>	<b>pag.</b>	<b>722</b>
■ Prezzari da utilizzare.....	»	722
■ Massimali specifici per interventi agevolati con il superbonus.....	»	725
■ Il Decreto MiTE 14 febbraio 2022.....	»	726
■ Attestazione di congruità per i bonus minori.....	»	727
■ Confronto dei massimali di spesa agevolabile.....	»	729
<b>□ IVA 10% su interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.....</b>	<b>pag.</b>	<b>731</b>
■ Soggetti interessati.....	»	731
■ Immobili interessati.....	»	732

■ Interventi edilizi interessati .....	»	733
■ Beni significativi.....	»	735
■ Calcolo del valore della prestazione con IVA al 10% .....	»	738
■ Richiesta applicazione IVA al 10% .....	»	746
<input type="checkbox"/> <b>Ritenuta d'acconto sui bonifici per spese detraibili</b> .....	pag.	747
■ Pagamenti interessati ed esclusi dalla ritenuta .....	»	748
■ Applicazione della ritenuta .....	»	749
■ Adempimenti connessi con l'effettuazione della ritenuta .....	»	752
■ Utilizzo in compensazione della ritenuta .....	»	753
■ Bonifico incompleto e ritenuta d'acconto.....	»	755
<input type="checkbox"/> <b>Contabilizzazione dei bonus fiscali</b> .....	pag.	756
Contabilizzazione della detrazione ordinaria.....	»	757
■ Esempio: installazione pedana sollevatrice (detrazione 75%).....	»	757
Contabilizzazione del superbonus.....	»	762
■ Esempio: coibentazione tetto condominio .....	»	762
<input type="checkbox"/> <b>Sanzioni e ravvedimento operoso</b> .....	pag.	766
■ Errori rilevabili in sede di liquidazione o controllo formale delle imposte.....	»	766
■ Infedele dichiarazione.....	»	769
■ Crediti d'imposta utilizzati in eccesso/non spettanti .....	»	770
<input type="checkbox"/> <b>Superbonus e general contractor</b> .....	pag.	774
■ La figura del general contractor.....	»	774
■ Costi "riaddebitati" dal general contractor (detraibili).....	»	776
■ Servizio di consulenza del general contractor (indetraibile).....	»	778

## Parte Undicesima - FORMULARI

### Sezione Prima - FORMULARI FISCALI

<input type="checkbox"/> <b>Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori</b> .....	pag.	782
<input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile</b> .....	pag.	783
<input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione sostitutiva atto notorio (lavori per cui non è richiesto il titolo abilitativo)</b> .....	pag.	784
<input type="checkbox"/> <b>Certificazione dell'amministratore di condominio</b> .....	pag.	785
<input type="checkbox"/> <b>Autocertificazione interventi su parti comuni di condominio minimo</b> .....	pag.	786
<input type="checkbox"/> <b>Attestazione spese di realizzazione del box auto pertinenziale</b> .....	pag.	787
<input type="checkbox"/> <b>Attestazione di ricevimento e contabilizzazione del corrispettivo pattuito</b> .....	pag.	788
<input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione sostitutiva destinazione arredi nell'immobile oggetto di lavori</b> .....	pag.	789
<input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione per applicazione dell'IVA agevolata al 10%</b> .....	pag.	790
<input type="checkbox"/> <b>Modello di comunicazione per cessione del credito e sconto in fattura</b> .....	pag.	791
<input type="checkbox"/> <b>Modello per richiesta di annullamento dell'accettazione di crediti ceduti</b> .....	pag.	794
<input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione IVA agevolata 10% pannelli solari</b> .....	pag.	799
<input type="checkbox"/> <b>Modello richiesta di annullamento rateizzazione lunga</b> .....	pag.	800

**Sezione Seconda - FORMULARI TECNICI**

<input type="checkbox"/> Glossario edilizia libera .....	pag. 804
<input type="checkbox"/> CILA - Superbonus (Accordo 4 agosto 2021).....	pag. 806
<input type="checkbox"/> Asseverazione stato finale superbonus (Allegato 1, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 819
<input type="checkbox"/> Asseverazione SAL superbonus (Allegato 2, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 829
<input type="checkbox"/> Scheda dati prestazione energetica (Allegato C, Decreto 6 agosto 2020) .....	pag. 840
<input type="checkbox"/> Scheda informativa (Allegato D, Decreto 6 agosto 2020).....	pag. 846
<input type="checkbox"/> Asseverazione interventi antisismici (Allegato B, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58) .....	pag. 857
<input type="checkbox"/> Attestazione direttore dei lavori interventi antisismici (Allegato B-1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58) .....	pag. 859
<input type="checkbox"/> Attestazione collaudatore statico interventi antisismici (Allegato B-2, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58) .....	pag. 861
<input type="checkbox"/> Interventi antisismici SAL (Allegato 1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58) .....	pag. 862
<input type="checkbox"/> Attestazione di indipendenza a cura del tecnico certificatore.....	pag. 863